

**ORÇAY ORTAKÖY ÇAY SANAYİ VE TİCARET
ANONİM ŞİRKETİ
BAĞIMSIZ HUKUKÇU RAPORU**

06 Temmuz 2021

İlgi: Borsa İstanbul A. Ş. ("**Borsa İstanbul**") Kotasyon Yönergesi'nin ("**Kotasyon Yönergesi**") 7. maddesinin 5. fıkrası ile 8. maddesinin 1. fıkrasının (e) ve (ç) bendi kapsamında talep edilen bağımsız hukukçu raporudur.

İşbu Bağımsız Hukukçu Raporu ("**Hukukçu Raporu**" veya "**Rapor**");6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu'nun ("**SPKn**") ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("**SPK**") Seri:VII-128.1 sayılı Pay Tebliği'nin ("**Tebliğ**") 6., 7. ve ilgili maddeleri hükümleri çerçevesinde **ORÇAY ORTAKÖY ÇAY SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**'nin ("**Şirket**") mevcut paylarının halka arzı amacıyla Borsa İstanbul'a ve talep edilmesi halinde SPK'ya sunulmak üzere arz edilmektedir.

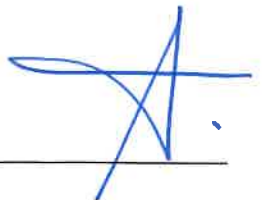
İşbu Rapor, Borsa İstanbul Kotasyon Yönergesi'nin, "Kotasyona İlişkin Genel Esaslar" başlıklı 7. maddesinin 5. fıkrasında belirtilen hususların ve "Yıldız Pazar ve Ana Pazar Kotasyon Şartları" başlıklı 8. maddesinin 1. fıkrasının (e) bendi ile düzenlenen "Üretim ve faaliyetini etkileyecek önemli hukuki uyumsuzlukların bulunmaması ve bu hususla birlikte, ortaklığın kuruluş ve faaliyet bakımından hukuki durumu ile payların hukuki durumunun tabi oldukları mevzuata uygun olduğunun"; ve aynı maddenin (ç) bendi ile düzenlenen "Paylar üzerinde, pay sahibinin haklarını kullanmasına engel olacak kayıtların bulunmaması ve esas sözleşmenin Borsada işlem göreceği payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı hükümler içermemesi" nin ortaklık ile doğrudan ya da dolaylı ilişkisi olmayan bir hukukçu tarafından düzenlenen hukukçu raporu ile belgelenmesi hükümleri çerçevesinde, bağımsız hukukçu sıfatıyla hazırlanmıştır.

Şirket ile doğrudan veya dolaylı ilişkisi bulunmayan bağımsız hukukçu sıfatıyla işbu Rapor'u hazırlayabilmek için, hukuki kapsamda aşağıdaki belgeler tarafımızca incelenmiştir:

- Şirket'in kuruluşundan rapor tarihine kadar olan esas sözleşme, esas sözleşme değişikliklerinin de yer aldığı tescil ve ilan edilen tüm olağan ve olağanüstü Genel Kurul kararları, Yönetim Kurulu kararları, ilanların yayınlandığı Türkiye Ticaret Sicil Gazeteleri ("**TTSG**"),
- Şirket'in 31.12.2012 tarihinden rapor tarihine kadar olan döneme ilişkin alınan Genel Kurul kararları, Güneysu Noterliği'nin 19.12.2012 tarih 623 yevmiye nosu ile açılış tasdikli Genel Kurul Toplantı ve Müzakere Defteri,

- Şirket'in 01.01.2018 tarihinden rapor tarihine kadar olan döneme ilişkin alınan Yönetim Kurulu kararları,
Güneysu Noterliği'nin 18.12.2017 tarih 849 yevmiye nosu ile açılış tasdikli, Güneysu Noterliği'nin 31.01.2019 tarih 117 yevmiye nosu ile ara onay tasdikli, Güneysu Noterliği'nin 31.01.2020 tarih 151 yevmiye nosu ile ara onay tasdikli, Güneysu Noterliği'nin 28.01.2021 tarih 108 yevmiye nosu ile ara onay tasdikli, Güneysu Noterliği'nin 29.06.2021 tarih 898 yevmiye nosu ile kapanış tasdikli, Güneysu Noterliği'nin 29.06.2021 tarih 899 yevmiye nosu ile açılış tasdikli Yönetim Kurulu Karar Defteri,
- Şirket'in Güneysu Noterliği'nin 19.12.2012 tarih 621 yevmiye nosu ile açılış tasdikli Ortaklar Pay Defteri,
- Rize Ticaret Sicil Müdürlüğü'nde 28-Güneysu Sicil No 0644001302800019 Mersis No ile kayıtlı Şirket'in herhangi bir kısıtlama bulunmaksızın faaliyet gösterdiğine ilişkin olarak Rize Ticaret Sicil Müdürlüğü'nden alınmış 30.06.2021 tarih 2021-GD-775 sayılı ticaret sicil tasdiknamesi,
- Şirket'in iflas ve konkordato halinde bulunmadığına ilişkin olarak Rize Ticaret Sicil Müdürlüğü'nden alınmış 28.05.2021 tarih 2021-GD-627 sayılı iflas ve konkordato yazısı,
- Şirket'in 29.06.2021 tarihinde Rize Ticaret Sicil Müdürlüğü tarafından tescil edilen TTSG'nin 02.07.2021 tarih 10362 sayılı nüshasında ilan edilen esas sözleşme değişikliğine ilişkin 25.06.2021 tarihli olağanüstü Genel Kurul toplantısı tutanağı ve toplantıda hazır bulunanlar listesi,
- Sermaye Piyasası Kurulu'nun Şirket'in esas sözleşme değişikliğine ve kayıtlı sermaye sistemine geçmesine izin verildiğine ilişkin 06.05.2021 tarih 25/731 sayılı kararının bildirildiği 07.05.2021 tarih E-29833736-110.03.03-6186 sayılı yazısı,
- T.C. Ticaret Bakanlığı İç Ticaret Genel Müdürlüğü'nün Şirket'in esas sözleşme değişikliğine ilişkin 31.05.2021 tarih E-50035491-431.02-00064295312 sayılı izin yazısı,
- Şirket'in 31.12.2018-31.12.2019-31.12.2020 yıl sonu 31.03.2021 ara dönemlerine ilişkin bağımsız denetim raporları,
- Rize SMMMO 057 sicil numarası ile kayıtlı SMMM Muzaffer Örün tarafından verilen 26.06.2021 tarih 2021-SA/11 sayılı Şirket'in sermayesinin tamamının ödendiğinin ve öz kaynaklarda mevcudiyetini koruduğunun tespitine ilişkin rapor,

- Şirket'in Yönetim Kurulu üyeleri Mehmet Erdoğan, Fatih Erdoğan, Mehmet Ömür Özüpek, İrfan Güvendi, Erol Gökkaya ve Genel Müdürü Fatih Nusret Dur'a ait arşivli adli sicil kayıtları,
- Şirket'in Ankara 54. Noterliği'nin 15.06.2021 tarih 19145 yevmiye nolu güncel imza sirküleri,
- Rapor'da ayrıntıları belirtilen, Şirket tarafından ibraz edilen Şirket'e ait izin, lisans, ruhsat ve sertifikalar,
- Rapor'da ayrıntıları belirtilen, Şirket tarafından ibraz edilen Şirket'e ait fikri mülkiyet haklarına ilişkin belgeler,
- Şirket personel listesi ve beyanı, standart hizmet sözleşmesi,
- Rapor'da ayrıntıları belirtilen, Şirket'in vermiş olduğu teminat mektupları,
- Rapor'da ayrıntılı belirtilen, Şirket'in taraf olduğu gayrimenkul kira sözleşmeleri,
- Rapor'da ayrıntıları belirtilen Şirket'e ait araç ve gayrimenkul ruhsat ve tapu belgeleri ve takyidat listesi,
- Rapor'da ayrıntıları belirtilen Şirket'in lehdar olduğu sigorta poliçeleri,
- Rapor'da ayrıntıları belirtilen Şirket'intaraf olduğu genel kredi sözleşmeleri suretleri ve muvafakatname yazıları,
- Rapor'da ayrıntıları belirtilen Şirkettarafından sureti ibraz edilen Şirket'inakdetmiş olduğu önemli sözleşmeler,
- Maliye Bakanlığı Gelir İdaresi Başkanlığı tarafından verilen Şirket'in 11.06.2021 tarihli vergi borcu yoktur yazısı,
- SGK tarafından verilen Şirket'in 11.06.2021 tarihli borcu yoktur yazısı,
- Şirket ve Bağlı Ortaklık tarafından 2018-2019-2020 ve 2021 yılında SPK ve Kamuyu Aydınlatma Platformu'na ("KAP") yapılmış olan bildirimler,
- Şirket'in taraf olduğu hukuki ihtilaflara ilişkin olarak şirket avukatı Av. Mehmet Çırakoğlutarafından verilen 05.07.2021 tarihli dava ve icra takibi raporu,



- Şirket'in vermiş olduğu Şirket'in TTK'nun 376 ve 377. maddeleri kapsamında herhangi bir sermaye kaybı veya borca batıklık durumu bulunmadığına dair 05.07.2021 tarihli yazılı beyan,
- Şirket'in vermiş olduğu Şirket'in paylar üzerinde devir ve tedavülü kısıtlayıcı veya pay sahiplerinin haklarını kullanmasına engel olacak kayıtların bulunmadığına, ayrıca bu paylar üzerinde intifa hakkı bulunmadığına dair 05.07.2021 tarihli yazılı beyan,
- Şirket'in Kotasyon Yönergesi'nin 7. maddesinin 5. Fıkrası ve 8. maddesinin birinci fıkrasının (e) ve (ç) bendi çerçevesinde Borsa İstanbul'a verdiği 05.07.2021 tarihli yazılı beyanı,
- Şirket'in, Rapor kapsamında Kotasyon Yönergesi'nin 7. maddesinin 5. Fıkrası ve 8. maddesinin birinci fıkrasının (e) ve (ç) bendi çerçevesinde tarafımıza verdiği 05.07.2021 tarihli yazılı beyanı,

Aksi işbu raporda açıkça belirtilmedikçe, işbu Rapor Şirket tarafından planlanan halka arz projesine ilişkin olarak; Şirket tarafından hazırlanan ve Şirket tarafından sunulan belgeler çerçevesinde, Şirket tarafından sağlanan hiçbir belge, yazı veya bilginin gerçekliğine ve doğruluğuna ilişkin olarak bağımsız bir araştırma yapılmaksızın, Hukukçu Raporu'nun imza tarihi itibarıyla mevcut hukuki durumuna ilişkin olarak hazırlanmıştır.

İşbu Hukukçu Raporu sadece Şirket'in kullanımı için ve Şirket tarafından Borsa İstanbul'a ve (talep edilmesi halinde) SPK'ya ibraz edilmek üzere hazırlanmış olup, SPK tarafından Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda ("KAP") yayımlanabilir. Hukukçu Raporu, Şirket'in imza tarihi itibarıyla hukuki durumunu yansıtmakta olup, SPK tarafından onaylanan izahnamede yer alan bilgiler, Hukukçu Raporu'nda yer alan bilgilerden farklı olabilir. Yatırımcıları yönlendirme ve teşvik amacıyla hazırlanmamış olan işbu Hukukçu Raporu'nun Şirket tarafından halka arz kapsamında hazırlanacak izahnamenin bir parçası olarak kullanılması durumunda, yatırımcılar, yatırım kararlarını söz konusu izahname ve tüm eklerinin birlikte değerlendirilmesi sonucu vermelidirler.

Yukarıda belirtilen belgelerin incelenmesi neticesinde aşağıdaki tespitler yapılmıştır.

1. ŞİRKET'İN KURULUŞ, ESAS SÖZLEŞME DEĞİŞİKLİKLERİ, SERMAYE ARTIŞLARI, ORTAKLIK YAPISI:

1.1. KURULUŞ :

Şirket, "Orçay Ortaköy Çay Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi" unvanı ile Rize Ticaret Sicil Müdürlüğü nezdinde 3782 sicil numarası ile 99 yılsürelilik olarak kurulmuş ve 05.12.1985 tarihinde tescil edilmiştir. Kuruluşa ilişkin esas sözleşme 17.01.1986 tarih ve 1432 sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi ("TTSG")'nde ilan edilmiştir. Şirket'in süresi, Rize Ticaret Sicil Müdürlüğü

tarafından 29.06.2021 tarihinde tescil edilen TTSG'nin 02.07.2021 tarih 10362 sayılı nüshasında ilan edilen 25.06.2021 tarihli olağanüstü genel kurul kararı ile süresiz hale getirilmiştir.

Şirket'in kurucu pay sahipleri;Naci Erdoğan, Hızır Erdoğan, Hamdi Erdoğan, Hızır Erdoğan, Ahmet Erdoğan, Vahap Erdoğan, Haydar Erdoğan, Vahdet Erdoğan, Osman Yılmaz, Kasım Fırat, Mahmut Fırat, İsmail Alev, Ekrem Çelik Erdoğan, Ali Çelik, Köksal Ozan, Ahmet Erkan, Hamdullah Erdoğan, Yusuf Erdoğan'dır.

Şirket'in kuruluş sermayesi 120.000.000.-TL olup bu sermayenin;4.000.000.-TL'si Naci Erdoğan, 4.000.000.-TL'si Hızır Erdoğan, 4.000.000.-TL'si Hamdi Erdoğan, 12.000.000.-TL'si Hızır Erdoğan, 24.000.000.-TL'si Ahmet Erdoğan, 8.000.000.-TL'si Vahap Erdoğan, 8.000.000.-TL'si Haydar Erdoğan, 12.000.000.-TL'si Vahdet Erdoğan, 4.000.000.-TL'si Osman Yılmaz, 4.000.000.-TL'si Kasım Fırat, 8.000.000.-TL'si Mahmut Fırat, 4.000.000.-TL'si İsmail Alev, 4.000.000.-TL'si Ekrem Çelik Erdoğan, 4.000.000.-TL'si Ali Çelik, 4.000.000.-TL'si Köksal Ozan, 4.000.000.-TL'si Ahmet Erkan, 4.000.000.-TL'si Hamdullah Erdoğan ve 4.000.000.-TL'si Yusuf Erdoğan tarafından taahhüt edilmiştir *(Bu paragrafta belirtilen tutarların güncel karşılığı için 31.01.2004 tarih ve 25363 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Türkiye Cumhuriyeti Devletinin Para Birimi Hakkında Kanun uyarınca altı sıfırın atılması gerekmektedir.)*

1.2. MERKEZ VE ŞUBELER:

Şirket hali hazırda, Rize Ticaret Sicil Müdürlüğü'nün 28-Güneysu Sicil,0644001302800019Mersisnoşuile Ortaköy Köyü Ortaköy Küme Evleri Orçay Blok No:85 Güneysu –Rize merkez adresinde,Güneysu Vergi Dairesi'ne bağlı 6440013028vergi numarası ile faaliyet göstermektedir.

Şirket'in İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü'nde 14194-5 sicil no0644001302800031Mersisnoile kayıtlı Ziya Gökalp Mahallesi 2745. Sokak No:1/1 Başakşehir – İstanbul adresinde “Orçay Ortaköy Çay Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi İstanbul Şubesi” unvanı ile faaliyet gösteren İstanbul Şubesi, Ankara Ticaret Sicil Müdürlüğü'nde 388881 sicil no 0644001302800020 Mersisno ile kayıtlı Macunköy Öz Ankara Gıda Toptancılar Sitesi 1. Blok No:21 Yenimahalle – Ankara adresinde “Orçay Ortaköy Çay Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi Ankara Şubesi” unvanı ile faaliyet gösteren Ankara Şubesi olmak üzere iki adet şubesi bulunmaktadır.

1.3. FAALİYET KONUSU :

Şirket'in,29.06.2021tarihinde Rize Ticaret Sicil Müdürlüğü tarafından tescil edilen, TTSG'nin02.07.2021 tarih 10362 sayılı nüshasında ilan edilen,25.06.2021 tarihli Olağanüstü Genel Kurul toplantısında tadil edilen esas sözleşmesinin “Maksat ve Mevzu” başlıklı 3. maddesinde belirtilen amacı ve başlıca faaliyet konuları şu şekilde belirtilmektedir :

Çay ve benzer gıda ürünleriyle ilgili her türlü üretim ve ticaretin yapılması, hammadde ,yarı mamul ve mamul halinde çay ve benzeri ürünlerin yurtiçi ve dışında satış ve pazarlamasını yapmak çay ve benzer ürünlerle ilgili imalat ve ambalajlama işlemleri için gerekli her türlü makine ve malzemeyi ithal ve ihraç etmek yanında ilgili mercilerden izin almak kaydı ile imalat sanayini kurmak, yurt içi ve dışından hammaddesini temin etmek veya satmak, ürettiği yarı

mamul ve mamul maddesini yurt içi ve yurt dışında pazarlamasını yapmak, şube ve satış yerleri açmak, bu amaçla kurulacak tesislerin yurt içi ve yurt dışından makine ve diğer malzemelerini temin etmek. Şirket bu maksadı gerçekleştirmek için aşağıda yazılı işlemlerle iştigal edecektir;

- a) Sermaye Piyasası Kanunu'nun (SPK) 21'inci maddesi hükümleri saklı kalmak üzere ve amaç ve konusuyla ilgili olmak üzere mevcut mevzuat dahilinde yerli ve yabancı sermayeli şirketler ile yeni şirketlere ve/veya ortak teşebbüslere iştirak edebilir, ortak olabilir ve bunlarla işbirliği yapabilir.
- b) Şirket mevzuat hükümleri çerçevesinde iş konuları çerçevesinde kamu veya özel sektör kurumları ile ortaklaşa araştırma ve geliştirme çalışmaları yapabilir, yeni şirketler kurabileceği gibi kurulmuş olan şirketlere iştirak edebilir. Aracılık yapmamak şartı ile pay senetleri ve ortaklık payları edinebilir. Kendi konusunda çalışan şirketlerle devir ve birleşme yapabilir, yeni fabrikalar alabilir veya kiralayabilir.
- c) Mevzuat hükümleri çerçevesinde Şirket'in amacını ve iştigal konularını gerçekleştirmek maksadıyla her türlü gayrimenkul satın almak, satmak, üzerine bina inşa etmek, inşa edilecek binaların tapu nezdinde kat ittifakı, kat mülkiyeti, kat irtifası kurulabilir, tapu ve kadastro nezdinde ifraz, tevhid, parselasyon, cins tahsisi gibi işlemlerde bulunmak. Gayrimenkul kiralama, kiraya verme ve istikraz muameleleri yapmak, kendi leh ve aleyhine rehin, kefalet ve banka garantisi şeklinde aynı ve şahsi her nevi teminat almak, vermek. Yatırımcıların aydınlatılmasını teminen özel haller kapsamında Sermaye Piyasası Kurulunca aranacak gerekli açıklamaların yapılması ve Sermaye Piyasası Mevzuatındaki hükümlere uymak kaydıyla garanti ve kefaletler verebilir ve alabilir.
- d) Her türlü Türk veya yabancı yatırımcılarla ortaklıklar kurabilir. Yatırım hizmetleri ve faaliyetleri niteliğinde olmamak kaydıyla özel veya kamu hukuku tüzel kişileri tarafından ihraç olunacak pay senedi, tahvil, intifa senedi, gelir ortaklığı senetleri gibi bilcümle kıymetli evrakı iktisap edebilir, teminat alabilir, teminat verebilir, satabilir veya diğer hukuki tasarruflarda bulunabilir.
- e) Ticari amaçlı her türlü alım satımda bulunmak, satış yerleri açmak, teşhir yerleri açmak, imalatını yapmak, bu amaçla fabrikalar kurmak gerekli makineleri iç ve dış piyasadan temin etmek
- f) Her türlü makine, cihaz, ekipman, motorlu araç, hammadde, yarı mamul veya mamul mal ve malzeme ithal ve ihraç edebilir, işletebilir, alım ve satımını yapabilir, finansal kiralama veya diğer yollarla iktisap edebilir, kiralayabilir, kiraya verebilir, üçüncü kişi ve kuruluşlarla mevzuata uygun olmak kaydıyla her türlü sözleşme yapabilir.
- g) Şirket maksat ve mevzu ile ilgili olarak her türlü kiralama ve kiraya verme istikraz muameleleri yapabilir. Gerekli gördüğü takdirde lüzumlu araç, gereç, makineler ile her türlü demirbaş satın alabilir veya satabilir, konusuyla ilgili olarak ithalat ve ihracat yapabilir. bunun için mevzuatın gerekli gördüğü her türlü işlemi yapar.
- h) Yerli ve yabancı piyasalarda kısa, orta, uzun vadeli krediler ve her türlü teminatl, teminatsız finansman temin edebilir, borçlanabilir, Yatırımcıların aydınlatılmasını teminen özel haller kapsamında Sermaye Piyasası Kurulunca aranacak gerekli açıklamaların yapılması ve Sermaye Piyasası Mevzuatındaki hükümlere uymak kaydıyla üçüncü kişilere kefil olabilir, garanti ve diğer her türlü rehin ve teminatı verebilir.

- i) Şirket Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümlerine göre tahvil ve diğer sermaye piyasası araçları ihraç edebilir. Şirket Yönetim Kurulu Sermaye Piyasası Kanunu hükümleri çerçevesinde tahvil ve sermaye piyasası aracı niteliğinde diğer borçlanma senetlerini ihraç yetkisine haizdir.
- j) Yapılacak bağışların üst sınırının genel kurul tarafından belirlenmesi, bu sınırı aşan tutarda bağış yapılamaması ve yapılan bağışların dağıtılabilir kar matrahına eklenmesi ve bağışların Sermaye Piyasası Kanununun örtülü kazanç aktarımı düzenlemelerine aykırılık teşkil etmemesi, gerekli özel durum açıklamalarının yapılması ve yıl içinde yapılan bağışların genel kurulda ortakların bilgisine sunulması şartıyla, kendi amaç ve konusunu aksatmayacak şekilde sosyal amaçlı kurulmuş olan vakıflara, derneklere, üniversitelere ve benzeri kuruluşlara Türk Ticaret Kanunu ile Sermaye Piyasası Mevzuat ve hükümleri uyarınca belirlenen esaslar dahilinde yardım ve bağışta bulunabilir. Sermaye Piyasası Kurulu yapılacak bağış miktarına üst sınır getirme yetkisine sahiptir.
- k) Şirketin kendi adına ve üçüncü kişiler lehine, garanti, kefalet, teminat vermesi veya ipotek dahil rehin hakkı tesis etmesi hususlarında Sermaye Piyasası Mevzuatı çerçevesinde belirlenen esaslara uyulur.
Şirketin amaç ve konusunda değişiklik yapılması halinde Ticaret Bakanlığı ile Sermaye Piyasası Kurulu'ndan gerekli izinlerin alınması gerekmektedir.

İşbu madde kapsamında Şirket tarafından gerçekleştirilen iş, işlem ve faaliyetler bakımından yatırımcıların yatırım kararlarını etkileyebilecek nitelikteki işlemlerde Sermaye Piyasası Mevzuatı uyarınca yatırımcıların aydınlatılmasını teminen Sermaye Piyasası Kurulu'nun kamunun aydınlatılmasına ilişkin düzenlemeleri uyarınca yapılması zorunlu açıklamalar yapılacaktır. Ayrıca söz konusu iş, işlem ve faaliyetler bakımından Sermaye Piyasası Kanunu'nun örtülü kazanç aktarımı yasağına ilişkin düzenlemeleri saklıdır.

1.4. SERMAYE, PAY SAHİPLİĞİ YAPISI VE SERMAYE ARTIRIMLARI :

1.4.1. Kuruluş Sermayesi ve Sermaye Artırımları :

Yukarıda izah ettiğimiz üzere, 05.12.1985 tarihinde kurulan ve tescil edilen Şirket'in kuruluş sermayesi 120.-TL (eski TL ile 120.000.000.-TL)'dir. Şirket'in kuruluşundan sonraki dönemlerde yapmış olduğu sermaye artırımlarına ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda belirtilmektedir:

Sermaye (TL)	Tescil Tarihi	TTSG Tarih	TTSG Sayı	Artırım Kaynağı
120,00*	05.12.1985	17.01.1986	1432	Sermayenin ¼'ü kuruluşta nakit olarak ödenmiş, ¾'ünün nakit olarak ödenmesi taahhüt edilmiştir.
300,00*	01.05.1987	08.05.1987	1762	Eski sermayenin tamamı ödenmiş olup, artırılan sermaye olan 180,00.-TL'sinin ¼'ü olan 45,00.-TL nakit olarak ödenmiş, ¾'ü olan 135,00.-TL'sinin nakit olarak

				ödenmesi taahhüt edilmiştir.
600,00*	01.04.1988	27.05.1988	2027	Eski sermayenin tamamı ödenmiş olup, artırılan sermaye olan 300,00.-TL'sının ¼'ü olan 75,00.-TL nakit olarak ödenmiş, ¾'ü olan 225,00.-TL'sının nakit olarak ödenmesi taahhüt edilmiştir.
1.200,00*	07.06.1989	22.06.1989	2300	Eski sermayenin tamamı ödenmiş olup, artırılan sermaye olan 600,00.-TL'sının 165,00.-TL'sı Vergi Usul Kanunu ("VUK") mük.298.mad. uyarınca oluşan yeniden değerlendirme artış fonundan karşılanmış, geriye kalan 435,00.-TL'nin ¼'ü olan 108,75.-TL'sı nakit olarak ödenmiş, ¾'ü olan 326,25.-TL'sının nakit olarak ödenmesi taahhüt edilmiştir.
6.000,00*	01.07.1994	08.07.1994	3569	Eski sermayenin tamamı ödenmiş olup, artırılan sermaye olan 4.800,00.-TL'sinin 3.235,00.-TL'si VUK'nun 2791 sayılı Kanun ile değişik geçici 11. mad. göre bilançonun aktifinde kayıtlı amortismanatabi iktisadi kıymetlerin yeniden değerlendirilmesi sonucu ortaya çıkan değer artış fonundan karşılanmış, geriye kalan 1.565,00.-TL'nin ¼'ü olan 391,25.-TL'si nakit olarak ödenmiş, ¾'ü olan 1.173,75.-TL'sinin yönetim kurulunun alacağı kararlar çerçevesinde ödenmesi taahhüt edilmiştir.
54.000,00*	03.06.1997	12.06.1997	4309	Eski sermayenin tamamı ödenmiş olup, artırılan sermaye olan 48.000,00.-TL'sinin 26.000,00.-TL'si VUK'nun 2791 sayılı Kanun ile değişik geçici 11. mad. göre bilançonun aktifinde kayıtlı amortismanatabi iktisadi kıymetlerin yeniden değerlendirilmesi sonucu ortaya çıkan değer artış fonundan karşılanmış, geriye kalan 22.000,00.-TL'nin tamamının üç ay içerisinde ödenmesi taahhüt edilmiştir.
216.000,00*	09.05.2003	14.05.2003	5798	Eski sermayenin tamamı ödenmiş olup, artırılan sermaye olan 162.000,00.-TL'sinin tamamının en geç üç ay içerisinde ödeneceği taahhüt edilmiştir.
648.000,00	16.05.2005	25.05.2005	6310	Eski sermayenin tamamı ödenmiş olup,

				artırılan sermaye olan 432.000,00.- TL'sinin tamamının en geç üç ay içerisinde ödeneceği taahhüt edilmiştir.
1.296.000,00	21.04.2009	29.04.2009	7301	Eski sermayenin tamamı ödenmiş olup, artırılan sermaye olan 648.000,00.- TL'sinin, 332.149,81.-TL'sinin geçmiş yıllar net karlarından karşılanmasına karar verilmiş, 315.850,19.TL'sinin da üç ay içerisinde ödeneceği taahhüt edilmiştir.
1.944.000,00	08.06.2010	16.06.2010	7586	Eski sermayenin tamamı ödenmiş olup, artırılan sermaye olan 648.000,00.- TL'sinin, 300.000,00.-TL'sinin şirket pasifinde kayıtlı özel fonlar hesabından karşılanmasına karar verilmiş, 348.000,00.-TL'sinin da üç ay içerisinde ödeneceği taahhüt edilmiştir.
4.050.000,00	16.04.2012	26.04.2012	8056	Eski sermayenin tamamı ödenmiş olup, artırılan sermaye olan 2.106.000,00.- TL'sinin, 1.832.256,20.-TL'sinin şirket pasifinde kayıtlı 570 - geçmiş yıllar karlarından, 273.743,80.-TL'sinin şirket pasifinde kayıtlı 502- sermaye düzeltilmesi olumlu farklarından karşılanmasına karar verilmiştir.
10.500.000,00	12.04.2018	18.04.2018	9561	Eski sermayenin tamamı ödenmiş olup artırılan sermaye olan 6.450.000,00.- TL'sinin tamamı SMMM Muzaffer Örün'ün 01.03.2018 tarih ve 2018-SA/04 sayılı raporuyla tespit edilmiş olan bilançoda kayıtlı geçmiş yıl karlarından karşılanmıştır.
12.165.000,00	30.06.2021	06.07.2021	10364	Kayıtlı sermaye sistemine geçtikten sonra 30.06.2021 tarih 2021/15 sayılı Yönetim Kurulu kararı ile arttırılmıştır. Eski sermayenin tamamı ödenmiş olup artırılan sermaye olan 1.965.000,00.-TL'sinin tamamı SMMM Muzaffer Örün'ün 26.06.2021 tarih ve 2021-SA/11 sayılı raporuyla tespit edilmiş olan bilançoda kayıtlı geçmiş yıl karlarından karşılanmıştır.

**Bu başlık altındaki 01.01.2005 tarihinden önceki sermaye tutarları 31.01.2004 tarih ve 25363 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Türkiye Cumhuriyeti Devletinin Para Birimi Hakkında Kanun uyarınca Türk Lirası'ndan altı sıfırın atılması kapsamında güncellenerek yazılmıştır.*

Mevcut sermaye olan 12.465.000,00.-TL'sinin tamamının ödenmiş olduğu ve öz kaynaklarda mevcudiyetini koruduğu, Rize SMMMO 057 sicil nosu ile kayıtlı SMMM Muzaffer Örün tarafından verilen 26.06.2021 tarih 2021-SA/11 sayılı rapor ile tespit edilmiştir.

1.4.2.Güncel Pay Sahipliği Yapısı:

Esas sözleşmenin 6. maddesi, 30.06.2021 tarihinde Rize Ticaret Müdürlüğü tarafından tescil edilen ve TTSG'nin06.07.2021 tarih 10364 sayılı nüshasında ilan edilen 30.06.2021 tarih 2021/15 sayılı Yönetim Kurulu kararı ve Şirket'in Güneysu Noterliği'nin 19.12.2012 tarih 621 yevmiye nosu ile tasdikli Şirket pay defterine göre Şirket'in güncel ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

Ortaklar	T.C. Kimlik No	Türü	Grup	Pay Adedi	Pay Tutarı (TL)	Oran (%)
Ahmet Erdoğan	57*****68	Nama yazılı	A	857.243	857.243,00	6,87720016
Ahmet Erdoğan	57*****68	Nama yazılı	B	2.743.187	2.743.187,00	22,00711592
Mehmet Erdoğan	57*****90	Nama yazılı	A	775.420	775.420,00	6,220778179
Mehmet Erdoğan	57*****90	Nama yazılı	B	2.481.351	2.481.351,00	19,90654633
Fatih Erdoğan	57*****06	Nama yazılı	A	775.420	775.420,00	6,220778179
Fatih Erdoğan	57*****06	Nama yazılı	B	2.481.351	2.481.351,00	19,90654633
Süleyman Kar	12*****72	Nama yazılı	A	170.806	170.806,00	1,370284797
Süleyman Kar	12*****72	Nama yazılı	B	546.582	546.582,00	4,384933815
Mustafa Erkan	54*****54	Nama yazılı	A	41.296	41.296,00	0,331295628
Mustafa Erkan	54*****54	Nama yazılı	B	132.145	132.145,00	1,060128359
Ahmet Erkan	54*****74	Nama yazılı	A	33.148	33.148,00	0,2659286
Ahmet Erkan	54*****74	Nama yazılı	B	106.075	106.075,00	0,850982752

Nejdet Erdoğan	57*****50	Nama yazılı	A	32.976	32.976,00	0,264548736
Nejdet Erdoğan	57*****50	Nama yazılı	B	105.526	105.526,00	0,84657842
Mehmet Yılmaz	22*****50	Nama yazılı	A	32.976	32.976,00	0,264548736
Mehmet Yılmaz	22*****50	Nama yazılı	B	105.526	105.526,00	0,84657842
Adnan İstikbal	60*****74	Nama yazılı	A	32.976	32.976,00	0,264548736
Adnan İstikbal	60*****74	Nama yazılı	B	105.526	105.526,00	0,84657842
Adil Erkan	54*****58	Nama yazılı	A	7.328	7.328,00	0,058788608
Adil Erkan	54*****58	Nama yazılı	B	23.449	23.449,00	0,188118732
Resul Erkan	12*****62	Nama yazılı	A	29.979	29.979,00	0,240505415
Resul Erkan	12*****62	Nama yazılı	B	95.932	95.932,00	0,769610911
Ali Erdoğan	58*****70	Nama yazılı	A	24.690	24.690,00	0,198074609
Ali Erdoğan	58*****70	Nama yazılı	B	79.008	79.008,00	0,633838748
Mehmet Erdoğan	59*****48	Nama yazılı	A	20.986	20.986,00	0,168359406
Mehmet Erdoğan	59*****48	Nama yazılı	B	67.155	67.155,00	0,538748496
Osman Yetkiner	62*****96	Nama yazılı	A	19.730	19.730,00	0,158283193
Osman Yetkiner	62*****96	Nama yazılı	B	63.138	63.138,00	0,506522262
Ömer Yılmaz	22*****80	Nama yazılı	A	18.567	18.567,00	0,148953069

Ömer Yılmaz	22*****80	Nama yazılı	B	59.415	59.415,00	0,476654633
Nedim Erdoğan	58*****32	Nama yazılı	A	14.095	14.095,00	0,113076615
Nedim Erdoğan	58*****32	Nama yazılı	B	45.105	45.105,00	0,361853189
Mustafa Özçelik	29*****48	Nama yazılı	A	13.154	13.154,00	0,105527477
Mustafa Özçelik	29*****48	Nama yazılı	B	42.092	42.092,00	0,337681508
Ahmet Kar	12*****96	Nama yazılı	A	13.154	13.154,00	0,105527477
Ahmet Kar	12*****96	Nama yazılı	B	42.092	42.092,00	0,337681508
İbrahim Yılmaz	22*****14	Nama yazılı	A	13.154	13.154,00	0,105527477
İbrahim Yılmaz	22*****14	Nama yazılı	B	42.092	42.092,00	0,337681508
Yusuf Erkan	54*****48	Nama yazılı	A	11.991	11.991,00	0,096197353
Yusuf Erkan	54*****48	Nama yazılı	B	38.371	38.371,00	0,307829924
Hamdiye Erkan	54*****54	Nama yazılı	A	11.991	11.991,00	0,096197353
Hamdiye Erkan	54*****54	Nama yazılı	B	38.371	38.371,00	0,307829924
Yusuf Erkan	16*****58	Nama yazılı	A	10.735	10.735,00	0,086121139
Yusuf Erkan	16*****58	Nama yazılı	B	34.353	34.353,00	0,275595668
Ali Osman Erkan	53*****56	Nama yazılı	A	5.995	5.995,00	0,048094665
Ali Osman Erkan	53*****56	Nama yazılı	B	19.185	19.185,00	0,153910951

Hızır Erdoğan	57*****32	Nama yazılı	A	40	40,00	0,0003209
Hızır Erdoğan	57*****32	Nama yazılı	B	123	123,00	0,00098676
TOPLAM				12.465.000	12.465.000,00	100

1.4.3.Kayıtlı Sermaye Sistemine Geçiş :

Şirket'in Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemelerine ve 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu'nun amaç ve ilkelerine uygun hale getirilmesi amacıyla kayıtlı sermaye sistemine geçiş ve esas sözleşmenin Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuata uyumlu hale getirilmesi için Sermaye Piyasası Kurulu'na başvurulmuştur. Bu başvuru sonucunda Sermaye Piyasası Kurulu'nun 07.05.2021 tarih E-29833736-110.03.03-6186sayılı yazısı ile bildirilen 06.05.2021 tarihli 25/731 sayılı kararı ve T.C. Ticaret Bakanlığı İç Ticaret Genel Müdürlüğü'nün 31.05.2021 tarih E-50035491-431.02-00064295312 sayılı yazıları ile verilen izin doğrultusunda,25.06.2021 tarihinde yapılan olağanüstü genel kurul toplantısında, Şirket'in kayıtlı sermaye sistemine geçmesine karar verilmiş ve esas sözleşme bu doğrultuda değiştirilmiştir.Kayıtlı sermayeye geçilmesine ilişkin 25.06.2021 tarihli olağanüstü genel kurul kararı 29.06.2021 tarihinde tescil edilmiş ve TTSG'nin 02.07.2021 tarih 10362 sayılı nüshasında ilan edilmiştir.

Esas sözleşmenin "Sermaye" başlıklı 6. maddesine göre;

Şirket, Sermaye Piyasası Kanunu hükümlerine göre kayıtlı sermaye sistemini kabul etmiş ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun 06.05.2021 tarih 25/731 sayılı izni ile bu sisteme geçmiştir.

Şirketin kayıtlı sermaye tavanı 50.000.000,00.-TL (Ellimilyon Türk Lirası) olup her biri 1,00.- TL (Bir Türk Lirası) itibari değerinde 50.000.000 (Ellimilyon) adet nama yazılı paya bölünmüştür.

Sermaye Piyasası Kurulu'nca verilen kayıtlı sermaye izni 2021 ile 2025 yılları (Beş yıl) için geçerlidir.2025 yılı sonunda izin verilen kayıtlı sermaye tavanına ulaşamamış olsa dahi verilen tavan yada yeni bir tavan tutarı için Sermaye Piyasası Kurulu'ndan izin almak sureti ile genel kurulda beş yılı geçmemek üzere yeni bir süre için yetki alınması zorunludur. Söz konusu yetkinin alınmaması durumunda Yönetim Kurulu kararı ile sermaye artırımını yapılamaz.

Şirketin çıkarılmış sermayesi 10.500.000,00.-TL(OnmilyonbeşyüzbinTL)'dir. Bu sermaye her biri 1,00 (Bir) TL itibari değerinde 10.500.000 (Onmilyonbeşyüzbin) paya bölünmüş olup payların 2.500.000 adedi nama yazılı A grubu 8.000.000 adedi nama yazılı B grubu paylardan oluşmaktadır.

Şirketin çıkarılmış sermayesi 10.500.000,00.-TL(OnmilyonbeşyüzbinTL) olup muvazaadan arı şekilde tamamen ödenmiştir.

Şirketin sermayesi, gerektiğinde Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Mevzuatı hükümleri çerçevesinde artırılabilir veya azaltılabilir.



Yönetim Kurulu, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak gerekli gördüğü zamanlarda kayıtlı sermaye tavanına kadar paylar ihraç ederek çıkarılmış sermayeyi artırmaya, imtiyazlı pay sahiplerinin haklarının kısıtlanması ve pay sahiplerinin yeni pay alma hakkının sınırlandırılması ile primli veya nominal değerinde pay ihracı konularında karar almaya yetkilidir. Yeni pay alma haklarını kısıtlama yetkisi pay sahipleri arasında çşitsizliğe yol açacak şekilde kullanılamaz.

Sermayeyi temsil eden paylar kaydileştirme esasları çerçevesinde kayden izlenir.

Şirket'in kayıtlı sermaye sistemine geçmesinden sonra Yönetim Kurulu tarafından alınan 30.06.2021 tarih 2021/15 sayılı karar ile Şirket'in çıkarılmış sermayesi 12.465.000,00.-TL'na artırılmıştır. Artırılan sermaye geçmiş yıl karlarından karşılanmıştır. Bu sermaye her biri 1,00.-TL(Bir Türk Lirası) itibari değerinde 12.465.000(Onikimilyondörtüüzaltmışbeşbin) paya bölünmüş olup payların 2.967.850 (İkimilyondokuzyüzaltmışyedibinsekizyüzelli) adedi A grubu nama yazılı, 9.497.150 (Dokuzmilyondörtüüzdoksanyedibinyüzelli) adedi B grubu nama yazılıdır.

Şirket'in çıkarılmış sermayesi olan 12.465.000,00.-TL'nın tamamının ödendiği,sermayenin öz varlık içerisindeki mevcudiyetini koruduğu ve ortakların sermaye taahhüdü sebebiyle herhangi bir borcunun bulunmadığıSMMM Muzaffer Örün tarafından verilen 26.06.2021 tarih 2021-SA/11 sayılı rapor ile tespit edilmiştir.

Şirket tarafından 05.07.2021tarihinde, Şirket kayıtlarında TTK 376. ve 377. maddeleri kapsamında herhangi bir sermaye kaybı ve borca batıklık durumunun bulunmadığı beyan edilmiştir.

1.5. PAYLAR ÜZERİNDE TAKYİDAT :

Şirket'in T.C.Güneysu Noterliği'nin 19.12.2012 tarih 621 yevmiye nosu ile tasdikli pay defteri, Şirket tarafından verilen 05.07.2021 tarihli beyanve Rize Ticaret Sicil Müdürlüğü nezdindeki dosyası üzerinde yapılan inceleme sonucunda Şirket'in payları üzerinde herhangi bir takyidat bulunmadığı tespit edilmiştir.

1.6. PAY GRUPLARI, İMTİYAZLARI VE PAYLARIN DEVRİ :

1.6.1. Pay Grupları, İmtiyazları:

Şirket'in payları (A) grubu ve (B) grubu olmak üzere ikiye ayrılmıştır. Payların tamamı namayazılıdır. Paylarla ilgili herhangi bir hisse senedi bastırılmamıştır.

Şirket'in 25.06.2021tarihinde yapılmış olan olağanüstü genel kurul toplantısında, Sermaye Piyasası Kurulu'nun 07.05.2021 tarih E-29833736-110.03.03-6186 sayılı yazısı ile bildirilen 06.05.2021 tarihli 25/731 sayılı iznine uygun olarak esas sözleşme tadili yapılmış, bu esas sözleşme değişikliği Rize Ticaret Sicil Müdürlüğü tarafından 29.06.2021 tarihinde tescil edilmiş ve TTSG'nin02.07.2021 tarih 10362 sayılı nüshasında ilan edilmiştir. Buna göre;

Şirket esas sözleşmesinin 6.,7., 9.ve 18. maddelerine göre; A Grubu paylara Yönetim Kurulu'na aday gösterme ve Yönetim Kurulu üyelerinin seçimi de dahil olmak üzere Genel Kurul'da oy

haklı imtiyazı tanınmıştır. B Grubu paylara ise özel bir hak veya imtiyaz tanınmamıştır. A Grubu payların Yönetim Kurulu üyelerinin seçiminde aday gösterme imtiyazı vardır. Yönetim Kurulu üyelerinin 2 tanesi, A Grubu imtiyazlı pay sahipleri tarafından belirlenecek adaylar arasından Genel Kurul tarafından seçilir. A grubu imtiyazlı pay sahiplerinin Yönetim Kurulu'na aday göstermemeleri halinde bu gösterilmeyen adayların seçimleri Genel Kurul tarafından genel hükümlere göre yapılır.

Olağan ve olağanüstü genel kurul toplantılarında hazır bulunan A grubu pay sahiplerinin veya vekillerinin her bir pay için Yönetim Kurulu üyelerinin seçimi dahil 5 (beş), B grubu pay sahiplerinin veya vekillerinin ise her bir pay için 1 (bir) oy hakkı vardır. A grubu pay sahiplerinin bu imtiyazı Türk Ticaret Kanunu'nun 479/3. maddesi gereğince; esas sözleşme değişikliği, ibra ve sorumluluk davası açılmasına ilişkin alınan kararlarda uygulanmaz.

1.6.2. Payların Devri :

Şirket esas sözleşmesinin "Yönetim Kurulu, Süresi ve Payların Devri" başlıklı 7. maddesine göre;

Tamamı nama yazılı olan A Grubu payların devrinde, pay sahiplerinden herhangi biri payını satmak istediğinde öncelikle rekabet durumunun olumsuz etkilenmemesi için önce diğer A Grubu pay sahiplerine rayiç bedeli üzerinden satın alınması teklif edilir. A Grubu pay sahiplerinden herhangi biri ön alım hakkını bir ay içerisinde kullanmaz ise bu durumda paylar ön alım hakkı için önerilen fiyattan az olmamak şartıyla üçüncü kişilere satılabilir. Bunun aksine yapılan tasarruflar hükümsüz olduğu gibi pay defterine tescil edilemez.

Tamamı nama yazılı olan B Grubu payların devri konusunda Sermaye Piyasası Mevzuatı ve Türk Ticaret Kanunu hükümlerine uyulur.

2. ŞİRKET'İN YÖNETİMİ :

2.1. YÖNETİM KURULU'NUN OLUŞUMU :

25.06.2021 tarihli olağanüstü genel kurul kararı ile tadil edilen Şirket esas sözleşmesinin 7. maddesine göre; Şirketin işleri ve idaresi Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve esas sözleşme hükümleri dairesince genel kurul tarafından seçilecek 5 (beş) üyeden meydana gelen bir Yönetim Kurulu tarafından yürütülür.

A Grubu payların Yönetim Kurulu üyelerinin seçiminde aday gösterme imtiyazı vardır. Yönetim Kurulu üyelerinin 2'si A Grubu pay sahiplerinin gösterdiği adaylar arasından Genel Kurul tarafından seçilir. A grubu imtiyazlı pay sahiplerinin Yönetim Kurulu'na aday göstermemeleri halinde bu gösterilmeyen adayların seçimleri genel kurul tarafından genel hükümlere göre yapılır. Diğer Yönetim Kurulu üyeleri genel kurul tarafından belirlenir.

Yönetim Kurulu üyelerinin çoğunluğu Şirket'te icra görevi olmayan üyelerden oluşup söz konusu üyelerin içinde, görevlerini hiçbir etki altında kalmaksızın yapabilme niteliğine sahip

bağımsız üyeler bulunur. Yönetim Kurulu'nda görev alacak bağımsız üyelerin sayısı ve nitelikleri Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetime ilişkin düzenlemelerine göre tespit edilir. Bağımsız Yönetim Kurulu üyelerinin atanmasında söz konusu düzenlemelerde belirlenen usullere uyulur.

Yönetim Kurulu üyelerinin görev süreleri en çok üç yıldır. Görev süresi sona eren Yönetim Kurulu üyeleri, yeniden Yönetim Kurulu üyeliğine seçilebilirler.

Yönetim Kurulu üyeleri Türk Ticaret Kanunu hükümleri çerçevesinde esas sözleşmeyle atanmış olsalar dahi, gündemde ilgili bir maddenin bulunması veya madde bulunmasa bile haklı bir sebebin varlığı halinde genel kurul kararıyla her zaman görevden alınabilirler.

Şirket'in 20.05.2021 tarihinde yaptığı Genel Kurul toplantısında; 20.05.2024 tarihine kadar görev yapmak üzere Yönetim Kurulu üyeliklerine; Mehmet Erdoğan, Fatih Erdoğan, Mehmet Ömür Özüpek, İrfan Güvendi (Bağımsız üye) ve Erol Gökkaya (Bağımsız üye) seçilmiştir. Şirket, 20.05.2021 tarihinde seçilen Yönetim Kurulu üyeleri ile birlikte 25.06.2021 tarihinde tadil edilen esas sözleşmeye uygun şekilde 5 kişiden oluşan Yönetim Kurulu ile faaliyetine devam etmektedir. Yönetim Kurulu'nun seçimine ilişkin işbu olağan genel kurul kararı 11.06.2021 tarihinde Rize Ticaret Sicil Müdürlüğü'nde tescil, TTSG'nin 15.06.2021 tarih 10349 sayılı nüshasında ilan edilmiştir.

Üyenin Adı Soyadı	Seçildiği Tarih	Görev Süresinin Biteceği
Mehmet Erdoğan	20.05.2021	20.05.2024
Fatih Erdoğan	20.05.2021	20.05.2024
Mehmet Ömür Özüpek	20.05.2021	20.05.2024
İrfan Güvendi	20.05.2021	20.05.2024
Erol Gökkaya	20.05.2021	20.05.2024

Yönetim Kurulu bünyesinde komitelerin oluşturulması, komitelerin görev alanları, çalışma esasları Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetime ilişkin düzenlemeleri ve diğer mevzuat hükümlerine göre gerçekleştirilir. Yönetim Kurulu, işlerin gidişini izlemek, kendisine sunulacak konularda rapor hazırlamak, kararlarını uygulamak veya iç denetim amacıyla içlerinde yönetim kurulu üyelerinin de bulunabileceği komiteler ve komisyonlar kurabilir. Yönetim Kurulu, TTK md.378 uyarınca şirketin varlığını, gelişmesini ve devamını tehlikeye düşüren sebeplerin erken teşhisi, bunun için gerekli önlemler ile çarelerin uygulanması ve riskin yönetilmesi amacıyla, uzman bir komite kurmak, sistemi çalıştırmak ve geliştirmekle yükümlüdür. Komitelerin oluşmasında Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemelerine ve kurumsal yönetim ilkelerine uyulur. Raporun hazırlandığı tarih itibarıyla esas sözleşme ve/veya Sermaye Piyasası Kurulu'nun Kurumsal Yönetim İlkeleri çerçevesinde oluşturulmuş herhangi bir komite oluşturulmamış olup halka arzdan önce veya hemen sonra bu komiteler Yönetim Kurulu kararı ile oluşturulabilecektir.

2.2. YÖNETİM KURULU TOPLANTILARI :

Yönetim Kurulu, üyeleri arasından bir başkan ve bulunmadığı zamanlarda ona vekalet etmek üzere bir başkan vekili seçer.

Yönetim Kurulu 20.05.2021 tarih 2021/08 sayılı karar ile kendi arasında görev dağılımı yapmıştır. Buna göre; 20.05.2021 tarihinden itibaren 3 yıl süre ile Mehmet Erdoğan Yönetim Kurulu Başkanı, Fatih Erdoğan Yönetim Kurulu Başkan Vekili, Mehmet Ömür Özüpek Yönetim Kurulu üyesi, İrfan Güvendi Yönetim Kurulu üyesi ve Erol Gökkaya Yönetim Kurulu üyesi olarak seçilmiştir.

Yönetim Kurulu, görevlerini etkin olarak yerine getirebileceği ve Şirket işleri açısından gerekli görülen sıklıkta Başkan veya Başkan Vekilinin çağrısıyla en az 3 ayda bir toplanır. Yönetim Kurulu üyelerinden her biri de başkan veya başkan vekiline yazılı olarak başvurup Yönetim Kurulu'nun toplantıya çağrılmasını talep edebilir. Yönetim kurulu başkanı, diğer yönetim kurulu üyeleri ve icra başkanı/genel müdür ile görüşerek yönetim kurulu toplantılarının gündemini belirler. Üyeler her toplantıya katılmaya ve görüş bildirmeye özen gösterir. Yönetim Kurulu üye tam sayısının çoğunluğu ile toplanır ve kararlarını toplantıda hazır bulunan üyelerin çoğunluğu ile alır. Yönetim Kurulu üyelerinden hiçbiri toplantı yapılması isteminde bulunmadığı takdirde, yönetim kurulu kararları, kurul üyelerinden birinin belirli bir konuda yaptığı, karar şeklinde yazılmış önerisine, en az üye tam sayısının çoğunluğunun yazılı onayı alınmak suretiyle de verilebilir. Aynı önerinin tüm yönetim kurulu üyelerine yapılmış olması bu yolla alınacak kararın geçerlilik şartıdır. Onayların aynı kâğıtta bulunması şart değildir; ancak onay imzalarının bulunduğu kağıtların tümünün yönetim kurulu karar defterine yapıştırılması veya kabul edenlerin imzalarını içeren bir karara dönüştürülüp karar defterine geçirilmesi kararın geçerliliği için gereklidir.

Kararların geçerliliği yazılıp imza edilmiş olmalarına bağlıdır. Toplantılarda her üyenin 1 (bir) oy hakkı vardır. Oylarda eşitlik olması halinde o konu gelecek toplantıya bırakılır. Bu toplantıda da eşit oy alan öneri reddedilmiş sayılır.

Türk Ticaret Kanunu'nun 1527. maddesi ve bu madde çerçevesinde yapılacak düzenlemelere uymak kaydıyla Yönetim Kurulu toplantıları, elektronik ortamda da yapılabilir. Yönetim Kurulu toplantıları tamamen elektronik ortamda yapılabileceği gibi, bazı üyelerin fiziken mevcut buldukları bir toplantıya bir kısım üyelerin elektronik ortamda katılması yoluyla da icra edilebilir. Şirketin yönetim kurulu toplantısına katılma hakkına sahip olanlar bu toplantılara, Türk Ticaret Kanunu'nun 1527. maddesi uyarınca elektronik ortamda da katılabilir. Şirket, Ticaret Şirketlerinde Anonim Şirket Genel Kurulları Dışında Elektronik Ortamda Yapılacak Kurullar Hakkında Tebliğ hükümleri uyarınca hak sahiplerinin bu toplantılara elektronik ortamda katılmalarına ve oy vermelerine imkân tanıyacak Elektronik Toplantı Sistemini kurabileceği gibi bu amaç için oluşturulmuş sistemlerden de hizmet satın alabilir. Yapılacak toplantılarda şirket sözleşmesinin bu hükmü uyarınca kurulmuş olan sistem üzerinden veya destek hizmeti alınacak sistem üzerinden hak sahiplerinin ilgili mevzuatta belirtilen haklarını Tebliğ hükümlerinde belirtilen çerçevede kullanabilmesi sağlanır.

Yönetim Kurulunda alınacak kararlarda Sermaye Piyasası Kurulu'nun Kurumsal Yönetim II-17.1 Sayılı Tebliğ'inde yer alan hükümlere uyulacaktır.

2.3. YÖNETİM KURULU'NUN GÖREV VE YETKİLERİ :

Yönetim Kurulu, Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili diğer mevzuat ile esas sözleşmedebelirtilen kararları almaya görevli ve yetkilidir.

Yönetim Kurulu, Türk Ticaret Kanunu'nun 367/1. Maddesine uygun olarak düzenlenen bir iç yönerge ile yönetim ve temsil yetkisini kendi arasından seçeceği murahhas üye veya üyelere bırakabilir. Yönetim Kurulunun alacağı karar üzerine, Şirketin temsil yetkisi tek imza ile yönetim kurulu üyelerinden birine ya da bir veya daha fazla murahhas üyeye veya müdür olarak üçüncü kişilere devredebilir.

Sermaye Piyasası Kurulu tarafından uygulanması zorunlu tutulan Kurumsal Yönetim İlkelerine uyulur. Zorunlu ilkelere uyulmaksızın yapılan işlemler ve alınan Yönetim Kurulu kararları geçersiz olup esas sözleşmeye aykırı sayılır. Kurumsal Yönetim İlkelerinin uygulanması bakımından önemli nitelikte sayılan işlemlerde ve Şirket'in önemli nitelikteki ilişkili taraf işlemlerinde Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetime ilişkin düzenlemelerine uyulur.

TTK'nun 392.maddesi gereği Yönetim Kurulu üyelerinin her birinin şirketin tüm iş ve işlemleri hakkında bilgi alma, soru sorma ve inceleme hakkı bulunmakta olup, yönetim kurulu üyelerinin bilgi ve inceleme haklarıyla ilgili hiçbir kısıtlama getirilemez.

2.4. ŞİRKET'İN TEMSİL VE İLZAMI :

Şirketin idaresi ve dışarıya karşı temsili ve ilzamu Yönetim Kuruluna aittir. Şirket tarafından verilen vesikaların ve yapılacak anlaşmaların muteber olabilmesi için bunların şirket unvanı altında şirketi ilzama yetkililerce imzalanmış olması lazımdır. Şirketi temsil ve ilzam edecek imzalar Yönetim Kurulu tarafından tayin ve tespit edilir.

Yönetim Kurulu üyeleri Türk Ticaret Kanunu'nun 367/1. maddesine uygun olarak düzenlenen bir iç yönergeye göre kendi arasında murahhas üye veya üyeler seçerek işlerin bir bölümünü onlara bırakabilir. Murahhas üyeler, konuları ile ilgili olarak şirketi temsile yetkilidirler. Lüzumu halinde yeni murahhas üyelikler ihdas edilebilir. Yine lüzumu halinde mevcut murahhas üyeliklerden bazıları kaldırılabilir. Yönetim Kurulu, müdürler tayini yoluyla da şirketi temsil ve ilzam edebilir.

Yönetim Kurulunun alacağı karar ile, Şirket'in temsil yetkisi tek imza ile yönetim kurulu üyelerinden birine ya da bir veya daha fazla murahhas üyeye veya müdür olarak üçüncü kişilere devredilebilir. En az bir yönetim kurulu üyesinin temsil yetkisini haiz olması şarttır. Temsile yetkili kişileri ve bunların temsil şekillerini gösterir kararın noterce onaylanmış sureti ticaret sicilinde tescil ve ilan edilmedikçe, temsil yetkisinin devri geçerli olmaz. Temsil yetkisinin sınırlandırılması, iyi niyet sahibi üçüncü kişilere karşı hüküm ifade etmez; ancak, temsil yetkisinin sadece merkezin veya bir şubenin işlerine özgü olduğuna veya birlikte kullanılmasına ilişkin tescil ve ilan edilen sınırlamalar geçerlidir. Türk Ticaret Kanunu'nun 371. 374. ve 375. maddesi hükümleri saklıdır.

Yönetim Kurulu, ticari mümessil ve ticari vekiller atayabilir.

Yönetim ve temsil yetkisine ilişkin olarak hazırlanan "11.06.2021 tarihli 2 Nolu İç Yönergesi" 11.06.2021 tarih 2021/12 nolu Yönetim Kurulu kararı ile onaylanmış, bu Yönetim Kurulu kararı Rize Ticaret Sicil Müdürlüğü'nde 18.06.2021 tarihinde tescil edilerek TTSG'nin 18.06.2021 tarih 10352 sayılı nüshasında yayınlanarak ilan edilmiştir.

20.05.2021 tarihli olağan genel kurul ve 20.05.2021 tarihli 2021/08 sayılı Yönetim Kurulu kararına istinaden çıkarılan Ankara 54. Noterliği'nin 15.06.2021 tarih 19145 yevmiye nolugüncel imza sirkülerine göre;

Yönetim Kurulu Başkanı Mehmet Erdoğan ve Yönetim Kurulu Başkan Vekili Fatih Erdoğan, müştereken atacakları imza ile 20.05.2024 tarihine kadar Şirket'i her konuda temsil ve ilzama yetkili kılınmışlardır.

2.5. KOTASYON YÖNERGESİ'NİN 7. MADDESİNİN 5. FIKRASI KAPSAMINDA YAPILAN AÇIKLAMALAR :

Kotasyon Yönergesi'nin 7. maddesinin 5. fıkrası kapsamında tarafımıza sunulan belge ve beyanlar çerçevesinde yapılan inceleme sonucunda; Şirket'in Yönetim Kurulu üyeleri ve hakim paydaşları Mehmet Erdoğan, Fatih Erdoğan; Yönetim Kurulu üyeleri Mehmet Ömür Özüpek, İrfan Güvendi ve Erol Gökkaya ve Genel Müdürü Fatih Nusret Dur'un Sermaye Piyasası mevzuatında ve 19.10.2005 tarih ve 5411 sayılı Bankacılık Kanunu'nda yer alan suçlar, 26 Eylül 2004 tarih ve 5237 sayılı Türk Ceza Kanunu'nun 282. maddesinde düzenlenen suçlardan kaynaklanan malvarlığı değerlerini aklama suçları ve ödünç para verme işleri hakkındaki mevzuata aykırılıktan kaynaklanan suçlar, Devletin güvenliğine karşı suçlar, Anayasal düzene ve bu düzenin işleyişine karşı suçlar, milli savunmaya karşı suçlar, devlet sırlarına karşı suçlar ve casusluk, zimmet, irtikap, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, bilişim sistemini engelleme, bozma, verileri yok etme veya değiştirme, banka veya kredi kartlarının kötüye kullanılması, kaçakçılık, vergi kaçakçılığı veya haksız mal edinme gibi suçlardan hüküm giymemiş olması şartını sağladıkları; ayrıca, Türk Ceza Kanunu'nun 53. maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına çarptırılmış olmadıkları tespit edilmiştir.

Konuya ilişkin inceleme, ismi geçen kişilerin arşivli adli sicil kayıtları ve ilgililerin kendi beyanları çerçevesinde gerçekleştirilmiştir.

2.6. GENEL KURUL :

Esas sözleşmenin 9. maddesine göre; genel kurul Sermaye Piyasası Mevzuatı ve Türk Ticaret Kanunu hükümlerine uygun olarak düzenlenir. Genel kurul toplantı ilanları, ilan ve toplantı günleri hariç toplantı tarihinden en az 3 hafta önceden yapılır. Olağan genel kurul şirket hesap dönemi sonundan itibaren üç ay içinde ve senede en az bir defa toplanır. Bu toplantıda Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümlerinde yazılı olan hususlar incelenerek karara bağlanır. Sermaye Piyasası Kurulu'nun görüşülmesini veya ortaklara duyurulmasını istediği hususların genel kurul gündemine alınması zorunludur. Olağanüstü genel

kurullar şirket işlerinin icap ettirdiği hallerde ilgili mevzuat hükümlerine ve sözleşmede yazılı hükümlere göre toplanır.

Bütün genel kurullar Şirket merkezinde veya Şirket merkezinin bulunduğu Rize İli, Güneysu İlçesi içindeki uygun bir yerde toplanır.

Bütün genel kurul toplantıları ve toplantılardaki nisaplarda esas sözleşmede aksi açıkça öngörülmedikçe Türk Ticaret Kanunu hükümlerine, Sermaye Piyasası Mevzuatı hükümlerine uyulur. Toplantılarda Sermaye Piyasası Kanunu ve Türk Ticaret Kanunu'nda yer alan toplantı ve karar alma nisapları uygulanır.

Genel kurul toplantılarında pay sahipleri kendilerini diğer pay sahipleri veya hariçten tayin edecekleri vekil vasıtasıyla temsil ettirebilirler. Vekaleten oy kullanmaya ilişkin Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri ve sermaye piyasası mevzuatı hükümlerine uyulur. Şirkette pay sahibi olan vekiller kendi oylarından başka temsil ettikleri pay sahiplerinin sahip olduğu oyları da kullanmaya yetkilidirler.

Şirketin genel kurul toplantısına katılma hakkına sahip olanlar bu toplantılara, Türk Ticaret Kanunu'nun 1527.maddesi uyarınca elektronik ortamda da katılabilir. Şirket, Ticaret Şirketlerinde Anonim Şirket Genel Kurulları Dışında Elektronik Ortamda Yapılacak Kurullar Hakkında Tebliğ hükümleri uyarınca hak sahiplerinin bu toplantılara elektronik ortamda katılmalarına ve oy vermelerine imkân tanıyacak Elektronik Toplantı Sistemini kurabileceği gibi bu amaç için oluşturulmuş sistemlerden de hizmet satın alabilir. Yapılacak toplantılarda şirket sözleşmesinin bu hükmü uyarınca kurulmuş olan sistem üzerinden veya destek hizmeti alınacak sistem üzerinden hak sahiplerinin ilgili mevzuatta belirtilen haklarını Tebliğ hükümlerinde belirtilen çerçevede kullanabilmesi sağlanır.

Şirketin yapılacak Olağan ve Olağanüstü Genel Kurul Toplantıları'nda A Grubu pay sahipleri, her bir pay için 5 (Beş) oy hakkına ve B gurubu pay sahipleri ise 1 (bir) oy hakkına sahiptir. TTK'nun 415/4 maddesi ile SPK'nın 30/1 maddesi uyarınca; genel kurula katılma ve oy kullanma hakkı, pay sahibinin payların sahibi olduğunu kanıtlayan belgeleri veya pay senetlerini bir kredi kuruluşuna ve başkaca bir yere depo edilmesi şartına bağlanamaz. Kurumsal Yönetim Tebliği'nin 9/3. maddesi uyarınca; önemli nitelikteki işlemlere taraf olanların ilişkili taraf olması durumunda, genel kurul toplantılarında ilişkili taraflar oy kullanamaz. Olağan ve Olağanüstü Genel Kurul Toplantılarında, vekâleten oy kullanmada Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemelerine uyulur.

Esas sözleşmenin 10. maddesine göre; genel kurulun toplantıya çağırılmasına ait ilanlar da dahil olmak üzere, tüm ilanlar Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri ve ilgili mevzuat hükümleri uyarınca yapılır. Şirketle ilgili ilan, reklam ve yapılacak tüm özel durum açıklamaları hususunda yapılacak işlemlerde Sermaye Piyasası mevzuatına uyulur. Şirketin mevzuat gereği yapacağı ilanlar ayrıca Şirket internet sitesinde, Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda ve Sermaye Piyasası Kurulu'nca belirlenen diğer yerlerde yayımlanır.

2.7. DENETİM :

Şirket esas sözleşmemesinin 14. maddesi uyarınca,Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuata uygun olarak denetçi Şirket genel kurulu tarafından seçilir. Denetçi, Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümleri gereğince görev yapar.

İhraççı bilgi dokümanında yer alması planlanan;31.12.2018 – 31.12.2019 – 31.12.2020 tarihli yıl sonufinansal tabloların bağımsız denetimini gerçekleştiren kuruluş Deneyim Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş. sorumlu denetçi Ayhan Çetinkaya, 31.03.2021 tarihli ara dönem finansal tabloların bağımsız denetimini gerçekleştiren kuruluş Deneyim Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş. sorumlu denetçi Ayhan Çetinkaya'dır.

3. ÇALIŞANLAR :

Şirket'te30.06.2021 tarihi itibarıyla;merkez işyerinde 36 daimi 42 mevsimlik işçi olmak üzere 78 kişi,İstanbul Şube'de 7 kişi, Ankara Şube'de 6 kişi olmak üzere toplam 91 kişi çalıştığı, sezonluk çalışanların fabrikada her yıl Mayıs ile Ekim ayları arasında yaklaşık 5 ay çalıştıkları, sürekli çalışanlar ile Şirket arasında belirsiz süreli hizmet sözleşmelerinin akdedildiği, Şirket'in taraf olduğu herhangi bir toplu iş sözleşmesi bulunmadığı tespit edilmiştir.Örnek belirsiz süreli hizmet sözleşmelerinin incelenmesi sonucunda, sözleşmelerin olağan personel-işveren ilişkilerini düzenler nitelikte, tarafların yükümlülüklerini belirleyengenel hükümler taşıyan sözleşmeler olduğu görülmüştür.

4. ŞİRKET'İN SAHİP OLDUĞU İZİN, RUHSAT, LİSANS VE SERTİFİKALAR :

RUHSAT/SERTİFİKA/ BELGE ADI	BELGEYİ VEREN MAKAM	TARİH - NO	AMAÇ/KAPSAM	SÜRESİ
İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı	Rize İl Özel İdaresi	26.05.1989	Şirket merkezinin İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatına İlişkin Yönetmelik kapsamında faaliyet göstermesine ilişkin alınmış belgedir.	Süresiz
		10		
İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı	Ankara Yenimahalle Belediye Başkanlığı	21.12.2015	Şirket'in Ankara Şubesi'nin İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatına İlişkin Yönetmelik kapsamında faaliyet göstermesine ilişkin alınmış belgedir.	Süresiz
		828875		

Çevre İzin Belgesi	Rize Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü	25.05.2016	Hava, su, toprak ortamları ile bu ortamlara ilişkin ekosistemleri koruyarak üretim yapılmasına ilişkin olarak Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği uyarınca verilen belgedir.	25.05.2021(S iire uzatımı için İlgili Kuruma başvurulmuş, uygunluk yazısı verilmiş olup işlemler devam etmektedir.)
		45478		
İşletme Kayıt Belgesi	Rize Valiliği İl Gıda, Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü	04.04.2012	5996 sayılı Veteriner Hizmetleri, Bitki Sağlığı, Gıda ve Yem Kanunu kapsamında faaliyet göstermesine ilişkin belgedir.	Süresiz
		TR-53-K-000264		
Helal Certification	QCS İnternational Certifications Services Pvt. Ltd.	15.02.2021	İşleme, paketlenme ve satış faaliyetinin helal standartlarda yapıldığını gösteren belgedir.	21.02.2022
		ISO/23258		
Türk Standartlarına Uygunluk Belgesi	TSE	29.11.2019	TSE 4600 ISO 3720/28.04.2003 standartlarına göre üretim yapılması için şartların sağlandığını belirten belgedir	29.11.2021
		026935-TSE-07/02		
TSEK Belgesi	TSE	25.06.2019	Üretilen ürünlerin TS EN ISO 9001:2015 standartlarına uygun şekilde üretildiğini belirten belgedir	07.06.2022
		KY-3637-05/10-R15		
Yerli Malı Belgesi	Rize Ticaret ve Sanayi Odası	02.04.2021	Üretilen ürünlerin yerli malı olduğunu belirten belgedir	02.04.2022
		2021131876732		

Şirket, Türkiye Cumhuriyeti kanunları çerçevesinde kurulmuş ve faaliyet gösteren bir anonim şirket olup; Türk Ticaret Kanunu, Türk Gıda Kodeksi, İş Kanunu, payların halka arzından sonra da Sermaye Piyasası Kanunu başta olmak üzere Türkiye Cumhuriyeti mevzuatına tabidir. Şirket'in tabi olduğu mevzuat göz önünde bulundurulduğunda faaliyetlerinin devamı için gereklizsin, ruhsat ve yetki belgelerine sahip olduğu tespit edilmiştir.

5. ŞİRKET'İN SAHİP OLDUĞU SİGORTA POLİÇELERİ :

Rapor tarihi itibarıyla Şirket lehine yapılmış olan sigorta poliçeleri şunlardır:

a) Kapsamlı İşyeri Sigorta Poliçesi: Türkiye Sigorta A. Ş. tarafından yapılmış olan sigorta poliçesi 22.04.2021 başlangıç 28.05.2021 tarihli zeyilname ile ilave teminatlar getirilen 22.04.2022 bitiş tarihli olup farklı risklerde farklı teminat limitlerini içermekle maksimum 34.700.000,00.-TL teminat limitlidir. Şirketin fabrikasının da bulunduğu merkezi işbu poliçe ile; yangın, yıldırım, terör, sel, deprem, makine tesisat, emtia, demirbaş, işveren, üçüncü şahıs sorumluluk vb. rizikolarını teminen her rizikoda farklı teminat limiti geçerli olmak üzere sigorta ettirilmiştir.

b) Emtia Blok Sigorta Poliçesi: Türkiye Sigorta A. Ş. tarafından yapılmış olan sigorta poliçesi 26.04.2021 başlangıç 26.04.2022 bitiş tarihli olup vasıta başına azami 300.000,00.-TL yıllık 20.000.000,00.-TL maksimum teminat limitlidir. Şirkete ait emtiaların taşıma esnasında hasar görmesi durumunda zararın tazmini için işbu poliçe ile sigorta ettirilmiştir.

c) Şirket'in maliki olduğu araçlara ait Karayolları Motorlu Araçlar Zorunlu Mali Sorumluluk Sigortası Poliçeleri:

PLAKA	BAŞLANGIÇ TARİHİ	BİTİŞ TARİHİ	SİGORTA ŞİRKETİ
53 RT 667	18.11.2020	18.11.2021	Axa Sigorta A. Ş.
53 RT 668	17.11.2020	17.11.2021	Axa Sigorta A. Ş.
53 RT 669	16.11.2020	16.11.2021	Axa Sigorta A. Ş.
53 RT 670	20.08.2020	20.08.2021	Axa Sigorta A. Ş.
53 RT 672	04.05.2021	04.05.2022	Türkiye Sigorta A. Ş.
53 RT 673	13.06.2021	13.06.2022	Anadolu Anonim Türk Sigorta Şti.
53 RT 674	18.06.2021	18.06.2022	Anadolu Anonim Türk Sigorta Şti.
53 RT 677	02.09.2020	02.09.2021	Sompo Sigorta A. Ş.
53 RT 678	02.02.2021	02.02.2022	Anadolu Anonim Türk Sigorta Şti.
53 RT 679	24.08.2020	24.08.2021	Güneş Sigorta A. Ş.
53 RT 680	11.09.2020	11.09.2021	Türkiye Sigorta A. Ş.
53 RT 681	08.06.2021	08.06.2022	Anadolu Anonim Türk Sigorta Şti.
53 RT 686	16.06.2021	16.06.2022	Anadolu Anonim Türk Sigorta Şti.
53 RT 687	16.06.2021	16.06.2022	Anadolu Anonim Türk Sigorta Şti.
53 RT 688	01.07.2021	01.07.2022	Axa Sigorta A. Ş.
53 RT 693	15.03.2021	15.03.2022	Türkiye Sigorta A. Ş.
53 RT 823	22.06.2021	22.06.2022	Anadolu Anonim Türk Sigorta Şti.
06 FK 0728	31.05.2021	31.05.2022	Axa Sigorta A. Ş.
53 AAY 324	10.09.2020	10.09.2021	Sompo Sigorta A. Ş.
53 DY 034	31.08.2020	31.08.2021	Axa Sigorta A. Ş.
53 RT 215	11.01.2021	11.01.2022	Axa Sigorta A. Ş.

53 RT 340	19.03.2021	19.03.2022	Anadolu Anonim Türk Sigorta Şti.
53 RT 423	07.10.2020	07.10.2021	Türkiye Sigorta A. Ş.
53 RT 440	04.01.2021	04.01.2022	Axa Sigorta A. Ş.
53 RT 441	04.01.2021	04.01.2022	Axa Sigorta A. Ş.
53 RT 442	14.05.2021	14.05.2022	Türkiye Sigorta A. Ş.
53 RT 490	22.02.2021	22.02.2022	Axa Sigorta A. Ş.
53 RT 517	11.01.2021	11.01.2022	Axa Sigorta A. Ş.
53 RT 523	18.11.2020	18.11.2021	Axa Sigorta A. Ş.
53 RT 535	02.02.2021	02.02.2022	Axa Sigorta A. Ş.
53 RT 569	11.01.2021	11.01.2022	Axa Sigorta A. Ş.

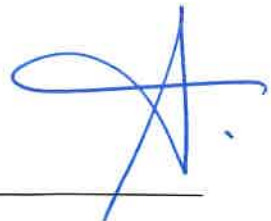
d) Şirket'in maliki olduğu araçlara ait Kasko Sigortası Poliçeleri:

PLAKA	BAŞLANGIÇ TARİHİ	BİTİŞ TARİHİ	SİGORTA ŞİRKETİ
53 RT 668	13.11.2020	13.11.2021	AllianzSigorta A. Ş.
53 RT 669	13.11.2020	13.11.2021	Magdeburger Sigorta A. Ş.
53 RT 686	15.06.2021	15.06.2022	Magdeburger Sigorta A. Ş.
53 RT 687	15.06.2021	15.06.2022	Magdeburger Sigorta A. Ş.
53 RT 688	23.11.2020	23.11.2021	Sompo Sigorta A. Ş.
53 RT 693	15.03.2021	15.03.2022	AllianzSigorta A. Ş.
53 RT 823	17.06.2021	17.06.2022	Magdeburger Sigorta A. Ş.
06 FK 0728	17.05.2021	17.05.2022	Eureko Sigorta A. Ş.
53 DY 034	04.09.2020	04.09.2021	AllianzSigorta A. Ş.
53 RT 215	15.01.2021	15.01.2022	AllianzSigorta A. Ş.
53 RT 423	02.02.2021	02.02.2022	Allianz Sigorta A. Ş.
53 RT 440	03.01.2021	03.01.2022	Allianz Sigorta A. Ş.
53 RT 441	03.01.2021	03.01.2022	Allianz Sigorta A. Ş.
53 RT 442	17.06.2021	17.06.2022	Magdeburger Sigorta A. Ş.
53 RT 490	02.02.2021	02.02.2022	Allianz Sigorta A. Ş.
53 RT 517	09.01.2021	09.01.2022	Allianz Sigorta A. Ş.
53 RT 523	28.06.2021	28.06.2022	Magdeburger Sigorta A. Ş.
53 RT 535	08.02.2021	08.02.2022	Allianz Sigorta A. Ş.
53 RT 569	09.01.2021	09.01.2022	Allianz Sigorta A. Ş.

6. ŞİRKETİN SAHİP OLDUĞU FİKRİ MÜLKİYET HAKLARINA İLİŞKİN BELGELER :

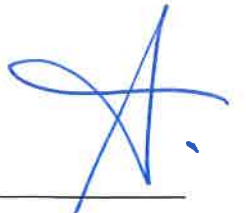
Şirket tarafından sunulan marka tescil belgesi ve Türk Patent ve Marka Kurumu nezdinde yapmış olduğumuz araştırmada Şirket'e ait olduğu tespit edilen markalar şunlardır:

MARKA ADI	BAŞVURU NO	KORUMA TARİHİ	KORUMA SÜRESİ	NİCE SINIFI	ŞEKİL
orçay orijinal çay gold şekil	2004/45384	31.12.2004	10 yıl	30	
orçay	2010/10989	22.02.2020	10 yıl	05 / 31 / 32 / 35	
orçay	2019/73057	01.08.2019		30	
or-tea	2015/70040	24.08.2015	10 yıl	30	OR-TEA
orçay orijinal çay rize şekil	2004/45385	31.12.2014	10 yıl	30	
orçay orijinal çay filiz şekil	2004/45386	31.12.2014		30	
orçay küp şeker şekil	2005/03243	04.02.2015		30	



orçay "orijinal çay" şekil	2008/57217	04.10.2018		30	
orçayorjinal çay harman	2013/07699	25.01.2013		30	
orçay hasret	2015/106499	24.12.2015		30	
orçay dökme çay	2003/07223	31.03.2013		30	
tazeveren	2011/112710	19.12.2011		05 / 29 / 30	
tazedem	2017/35355	18.04.2017		05 / 30 / 35 / 43	
tazedemfreshbrew mayıs nefis aroma& lezzet premiumqualityorçay	2021/034767	03.03.2021	Başvuru aşamasında	30	

Şirket'in www.orçay.com.tr ve www.tazedem.com.tr alan adlarına sahip olduğu tespit edilmiştir.



Şirket'in sahip olduğu markalarla ilgili olarak Türk Patent ve Marka Kurumu nezdinde yapılan araştırmalarda markalar üzerinde takyidat bulunmadığı, bunlarharicinde Şirket'in herhangi bir marka, patent, faydalı model ve tasarımının bulunmadığı tespit edilmiştir.

7. ŞİRKET'İN TARAF OLDUĞU ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER :

İşbu rapor tarihi itibarıyla Şirket'in taraf olduğu ve halen yürürlükte bulunan önemli sözleşmeler şunlardır:

7.1. GAYRİMENKUL KİRA SÖZLEŞMELERİ :

a) İstanbul Şube Kira Sözleşmesi:Şirket,Ziya Gökalp Mah. Hürriyet Cad. 2745 Sok. No:1 Başakşehir – İstanbul adresinde bulunan işyerini İstanbul Şubesi olarak kullanmak üzere gerçek kişi Kiralayan ile 01.01.2018 başlangıç tarihli 2 yıl süreli kira sözleşmesi akdetmiştir. Sözleşme hükümleri ile tarafların karşılıklı hak ve yükümlülükleri düzenlenmiştir. Kira sözleşmesi taraflarca feshedilmediğinden 01.01.2021 tarihinden itibaren 1 yıl süre ile yenilenmiştir.

b) Ankara Şube Kira Sözleşmesi:Şirket, Macunköy Öz Ankara Gıda Sitesi 1. Blok No:21 Yenimahalle – Ankara adresinde bulunan işyerini Ankara Şubesi olarak kullanmak üzere gerçek kişi Kiralayan ile 01.11.2015 başlangıç tarihli 1 yıl süreli kira sözleşmesi akdetmiştir. Sözleşme hükümleri ile tarafların karşılıklı hak ve yükümlülükleri düzenlenmiştir. Kira sözleşmesi taraflarca feshedilmediğinden 01.11.2020 tarihinden itibaren 1 yıl süre ile yenilenmiştir.

7.2. GENEL KREDİ SÖZLEŞMELERİ ("GKS") :

Şirket;

a) Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O. ile 04.02.2021 tarihli 20.000.000,00.-TL limitli, herhangi bir süre ile kısıtlanmamış ve söz konusu bedelin banka tarafından nakdi veya gayrinakdi kredi olarak kullanılması konusunda Ahmet Erdoğan, Mehmet Erdoğan ve Fatih Erdoğan'ın müteselsil borçlu ve kefil olduğu bir "Genel Kredi Sözleşmesi" imzalamıştır.

b) Türkiye Garanti Bankası A. Ş. ile 03.03.2017 tarihli 5.000.000,00.-TL limitli ve 13.06.2018 tarihli 5.000.000,00.-TL limitli, herhangi bir süre ile kısıtlanmamış ve söz konusu bedelin banka tarafından nakdi veya gayrinakdi kredi olarak kullanılması konusunda Mehmet Erdoğan, Fatih Erdoğan ve Pasifik Gayrimenkul Yatırım İnşaat A. Ş. 'nin müteselsil borçlu ve kefil olduğu bir "Genel Kredi Sözleşmesi" imzalamıştır.

c) Türkiye Halk Bankası A. Ş. ile 16.04.2020 tarihli 4.000.000,00.-TL limitli, 24.04.2020 tarihli 5.000.000,00.-TL limitli ve 15.06.2020 tarihli 10.000.000,00.-TL limitli, herhangi bir süre ile kısıtlanmamış ve söz konusu bedelin banka tarafından nakdi veya gayrinakdi kredi olarak kullanılması konusunda Ahmet Erdoğan, Mehmet Erdoğan ve Fatih Erdoğan'ın müteselsil borçlu ve kefil olduğu bir "Genel Kredi Sözleşmesi" imzalamıştır.

d) Şekerbank T. A. Ş. ile 05.09.2017 tarihli 5.000.000,00.-TL limitli, herhangi bir süre ile kısıtlanmamış ve söz konusu bedelin banka tarafından nakdi veya gayrinakdi kredi olarak

kullandırılması konusunda Ahmet Erdoğan, Mehmet Erdoğan ve Fatih Erdoğan'ın müteselsil borçlu ve kefil olduğu bir "Genel Kredi Sözleşmesi" imzalamıştır.

c) Türk Ekonomi Bankası A. Ş. ile 26.06.2015 tarihli 10.000.000,00.-TL limitli, herhangi bir süre ile kısıtlanmamış ve söz konusu bedelin banka tarafından nakdi veya gayri nakdi kredi olarak kullandırılması konusunda Ahmet Erdoğan, Mehmet Erdoğan, Fatih Erdoğan ve Orpaş Gıda San. ve Tic. A. Ş.'nin müteselsil borçlu ve kefil olduğu bir "Genel Kredi Sözleşmesi" imzalamıştır.

f) Türkiye İş Bankası A. Ş. ile 22.04.2015 tarihli 600.000,00.-TL limitli, herhangi bir süre ile kısıtlanmamış ve söz konusu bedelin banka tarafından nakdi veya gayri nakdi kredi olarak kullandırılması konusunda Mehmet Erdoğan'nın müteselsil borçlu ve kefil olduğu bir "Genel Kredi Sözleşmesi" imzalamıştır.

g) Emlak Katılım Bankası A. Ş. ile 04.08.2020 tarihli 3.000.000,00.-TL limitli, herhangi bir süre ile kısıtlanmamış ve söz konusu bedelin banka tarafından nakdi, gayri nakdi veya murabaha kredileri olarak kullandırılması konusunda Ahmet Erdoğan, Mehmet Erdoğan ve Fatih Erdoğan'ın müteselsil borçlu ve kefil olduğu bir "Genel Kredi Sözleşmesi" imzalamıştır.

h) Ziraat Katılım Bankası A. Ş. ile 07.11.2018 tarihli 15.000.000,00.-TL limitli, herhangi bir süre ile kısıtlanmamış ve söz konusu bedelin banka tarafından nakdi, gayri nakdi veya murabaha kredileri olarak kullandırılması konusunda Mehmet Erdoğan, Fatih Erdoğan, Pasifik Gayrimenkul Yatırım İnşaat A. Ş. ve İlerleyen Yapı Gayrimenkul Yatırım İnşaat A.Ş.'nin müteselsil borçlu ve kefil olduğu bir "Genel Kredi Sözleşmesi" imzalamıştır.

ı) Vakıf Katılım Bankası A. Ş. ile 25.07.2017 tarihli 3.750.000,00.-TL limitli, herhangi bir süre ile kısıtlanmamış ve söz konusu bedelin banka tarafından nakdi, gayri nakdi veya murabaha kredileri olarak kullandırılması konusunda Mehmet Erdoğan ve Fatih Erdoğan'ın müteselsil borçlu ve kefil olduğu bir "Genel Kredi Sözleşmesi" imzalamıştır.

Bu inceleme Şirket tarafından verilen fotokopi GKS'lerin ilgili sayfaları üzerinde yapılmış olup incelenen GKS'lerde Şirket paylarının tedavül ve devrini engelleyici herhangi bir hüküm bulunmamaktadır.

Genel işlem şartları mahiyetinde hükümler ihtiva eden incelenen GKS'lerde, Şirket'in ortaklık yapısının değişikliğe uğraması halinde Bankaların alacaklarını muaccel hale getirme hakkı bulunmakta olup; Türkiye Halk Bankası A. Ş., Şekerbank T. A. Ş., Türkiye Garanti Bankası A. Ş., Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O., Türk Ekonomi Bankası A. Ş., Vakıf Katılım Bankası A. Ş., Emlak Katılım Bankası A. Ş., Ziraat Katılım Bankası A. Ş. Şirket'in halka arz sebebi ile ortaklık yapısının değişmesi halinde muacceliyet hükümlerine başvurmayacaklarına dair muvafakatname vermişlerdir. Şirket tarafından diğer bankalardan da muvafakatname alma süreçlerinin devam ettiği bilgisi verilmiştir.

İncelenen GKS'ler kapsamında tahsis edilmiş olan kredi limitlerinin kullanılıp kullanılmadığı, borç durumu ile ilgili olarak tarafımızca herhangi bir inceleme yapılmamıştır.

Şirket tarafından Şirket'in taraf olduğu başta GKS olmak üzere başka herhangi bir finansal sözleşme bulunmadığı beyan edilmiştir.

7.3. BİREYSEL EMEKLİLİK SÖZLEŞMESİ :

Şirket, 05.01.2018 tarihinde Vakıf Emeklilik ve Hayat A. Ş. ile tüm çalışanları ile ilgili olarak yasal zorunluluk gereği "Bireysel Emeklilik Sistemi Otomatik Katılım Gruba Bağlı Bireysel Emeklilik Sözleşmesi" imzalamıştır. Halen yürürlükte bulunan işbu sözleşme gereğince Şirket BES kapsamına giren ve BES kapsamında devam eden çalışanları için her ay BES katılım paylarını ödemekle yükümlüdür.

7.4. ŞİRKET'İN TİCARİ FAALİYETLERİ İLE İLGİLİ YAPTIĞI ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER :

Şirketin faaliyetleri ile ilgili olarak halihazırda devam eden sözleşmeler:

- a) Dökme Çay (Yarı Mamul) Satış Sözleşmesi : Sözleşme, Şirket ile Çay İşletmeleri Genel Müdürlüğü (Çaykur) arasında 22.02.2021 tarihinde imzalanmıştır. Sözleşme hükümleri 01.01.2021 tarihinden başlamak üzere yürürlüğe girecek 31.12.2021 tarihinde kendiliğinden sona erecektir. Sözleşme ile Şirket ve Çaykur arasında yapılacak 2019 yılı ve öncesi torbalı kuru çay (yarı mamul) alımına ilişkin olarak tarafların karşılıklı hak ve yükümlülüklerine ilişkin hükümler düzenlenmiştir.
- b) Alım-Satım Sözleşmesi : Sözleşme, Şirket ile Efor Çay San. Tic. A. Ş. arasında 16.11.2020 tarihinde belirsiz süreli olarak imzalanmıştır. Sözleşme ile Şirket ve Efor Çay arasında yapılacak çay alım satımına ilişkin olarak tarafların karşılıklı hak ve yükümlülüklerine ilişkin hükümler düzenlenmiştir.
- c) Alım-Satım Sözleşmesi : Sözleşme, Şirket ile Ak Tarım Gübre Çay San. İnş. Nak. ve Tic. Ltd. Şti. arasında 24.03.2021 tarihinde belirsiz süreli olarak imzalanmıştır. Sözleşme ile Şirket ve Ak Tarım arasında yapılacak çay alım satımına ilişkin olarak tarafların karşılıklı hak ve yükümlülüklerine ilişkin hükümler düzenlenmiştir.
- d) Ravza Çay Sözleşmesi : Sözleşme, Şirket ile Ravza Çay Müteahhitlik Gıda İnş. San. ve Tic. Ltd. Şti. arasında 01.10.2017 tarihinde imzalanmıştır. Sözleşme hükümlerine göre sözleşme 01.10.2017 tarihinde başlayacak 30.12.2020 tarihinde sona erecektir. Şirket yetkilileri ile yapılan görüşmede sözleşmenin halen yürürlükte olduğu bilgisi verilmiştir. Sözleşme ile Şirket ve Ravza Çay arasında yapılacak çay alım satımı ve sonrasındaki işbirliğine ilişkin olarak tarafların karşılıklı hak ve yükümlülüklerine ilişkin hükümler düzenlenmiştir.
- e) Fason Üretim ve Satış Sözleşmesi : Sözleşme, Şirket ile Bursa Pazarı İnş. San. ve Tic. A. Ş. arasında 19.06.2019 tarihinde 1 yıl süreli olarak imzalanmış 19.06.2021 tarihinde yenilenmiştir. Sözleşme hükümlerine göre, bir yıllık süreler sonunda taraflarca aksi bir bildirim yapılmadığı takdirde sözleşme kendiliğinden bir yıl süre uzayacaktır. Sözleşme ile Şirket'in Bursa Pazarı'na fason olarak bardak çay üretmesine ilişkin olarak tarafların karşılıklı hak ve yükümlülükleri düzenlenmiştir.

f) Satıcı İş Ortaklığı ve İlan Sözleşmesi : Sözleşme, Şirket ile Doğu Planet Elektronik Ticaret ve Bilişim Hizmetleri A. Ş. arasında 10.07.2019 tarihinde belirsiz süreli olarak imzalanmıştır. Taraflardan herhangi biri tazminat ödeme yükümlülüğü bulunmaksızın sözleşmeyi dilediği zaman yazılı bildirimle feshedebileceklerdir. Sözleşme ile Doğu Planet tarafından işletilen www.n11.com alan adlı e-ticaret platformunda Şirket'in sanal mağaza açma, sanal mağazada ilan yayınlama ve müşterilerine satış yapması ile ilgili olarak tarafların karşılıklı hak ve yükümlülükleri düzenlenmiştir.

g) Satıcı İş Ortaklığı ve İlan Sözleşmesi : Sözleşme, Şirket ile Dsm Grup Danışmanlık İletişim ve Satış Ticaret A. Ş. arasında 12.02.2020 tarihinde belirsiz süreli olarak imzalanmıştır. Taraflardan herhangi biri tazminat ödeme yükümlülüğü bulunmaksızın bir ay önceden yazılı bildirimde bulunarak sözleşmeyi dilediği zaman feshedebileceklerdir. Sözleşme ile, DsmGrup tarafından işletilen www.trendyol.com alan adlı e-ticaret platformunda Şirket'in sanal mağaza açma, sanal mağazada ilan yayınlama ve müşterilerine satış yapması ile ilgili olarak tarafların karşılıklı hak ve yükümlülükleri düzenlenmiştir.

h) Hepsiburada Satıcı Üyelik Sözleşmesi : Sözleşme, Şirket ile D-Market Elektronik Hizmetler ve Ticaret A. Ş. arasında 03.11.2020 tarihinde belirsiz süreli olarak imzalanmıştır. Sözleşme ile, D-Market tarafından işletilen www.hepsiburada.com alan adlı e-ticaret platformunda Şirket'in sanal mağaza açma, sanal mağazada ilan yayınlama ve müşterilerine satış yapması ile ilgili olarak tarafların karşılıklı hak ve yükümlülükleri düzenlenmiştir.

Şirket'in faaliyetleri ile ilgili yapılan yukarıdaki sözleşmelerin incelenmesi neticesinde; sözleşmelerin BK, TTK ve diğer ilgili mevzuat kapsamında akdedildiği, incelenen işbu sözleşmelerde Şirket paylarının tedavül ve devrini engelleyici herhangi bir hüküm bulunmadığı tespit edilmiştir.

7.5. DİĞER SÖZLEŞMELER :

a) Halka Arz Aracılık Sözleşmesi: Şirket, Tera Yatırım Menkul Değerler A. Ş. ile 10.05.2021 tarihli 1 yıl süreli "Halka Arz Aracılık Sözleşmesi" imzalamıştır. Sözleşme Sermaye Piyasası Kanunu, SPK Tebliği ve ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde Şirket'in paylarının "Borsa'da satış, talep toplanmaksızın sabit fiyatla Borsa'da satış veya talep toplama yöntemi" ile halka arzına ilişkin tarafların karşılıklı hak ve yükümlülüklerini ihtiva etmektedir.

b) Avukatlık Sözleşmesi: Şirket, Av. Mehmet Çakıroğlu ile 15.03.2007 tarihli 1 yıl süreli avukatlık sözleşmesi imzalamıştır. Sözleşme 15.03.2021 tarihinde kendiliğinden 1 yıl süre ile yenilenmiştir. Sözleşme, Avukat tarafından Şirket'e verilecek hukuki müşavirlik hizmetine ilişkin tarafların karşılıklı hak ve yükümlülüklerine ilişkin genel hükümler ihtiva etmektedir.

c) Mali Müşavirlik Sözleşmesi : Sözleşme, Şirket ile Smmm Muzaffer Örün arasında 27.02.2021 tarihinde imzalanmıştır. Sözleşme 01.01.2021 ile 31.12.2021 tarihleri arasında geçerli olacak, sözleşmenin sona ermesinden en az 15 gün önce taraflardan birisi tarafından feshedilmediği takdirde 1 yıl süre ile yenilenmiş sayılacaktır. Sözleşme Şirket'in muhasebe ve mali müşavirliğinin yürütülmesine ilişkin olarak tarafların karşılıklı hak ve yükümlüklerine ilişkin genel hükümler ihtiva etmektedir.

d) Hukuki Müşavirlik Sözleşmesi: Şirket, Av. Abidin Oğul ile 28.05.2021 tarihli 1 yıl süreli halka arza esas olmak üzere bağımsız hukukçu raporu hazırlanmasına ilişkin olarak Hukuki Müşavirlik Sözleşmesi imzalamıştır. Sözleşme, tarafların bağımsız hukukçu raporu hazırlanması ile ilgili yükümlülüklerine ilişkin genel hükümler ihtiva etmektedir.

e) Bağımsız Denetim Sözleşmesi :Şirket, Deneyim Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A. Ş. ile 25.02.2021 tarihli 31.12.2018-31.12.2019-31.12.2020yıl sonu dönemine ilişkin olarak Türkiye Muhasebe Standartları, Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu Kurul İlke Kararları ve Türk Ticaret Kanunu hükümleri çerçevesinde Şirket'in bağımsız denetiminin yapılmasına ilişkin olarak bağımsız denetim sözleşmesi akdetmiştir. Sözleşme tarafların yükümlülüklerine ilişkin genel hükümler ihtiva etmektedir.

f) Vadeli Elektrik Enerjisi Satış Sözleşmesi : Sözleşme, Şirket ile Çoruh Elektrik Perakende Satış A. Ş. arasında 19.12.2020 başlangıç 31.12.2021 sona erme tarihli olarak imzalanmıştır. Sözleşme ile Şirket'in elektrik enerjisi satın almasına ilişkin tarafların hak ve yükümlülükleri belirlenmiştir.

g) İş Güvenliği Hizmet Alım Sözleşmesi: Şirket, İş Güvenliği Uzmanı Sultan Günar ile 01.07.2021 tarihli iş güvenliği hizmetinin alınmasına ilişkin olarak belirsiz süreli olarak sözleşme imzalamıştır. Sözleşme, tarafların yükümlülüklerine ilişkin genel hükümler ihtiva etmektedir.

Yukarıda belirtilen incelemeler tarafımıza verilen sözleşme fotokopileri üzerinden yapılmış olup bu incelememiz neticesinde payların tedavülünü kısıtlayıcı herhangi bir hüküm bulunmadığı ve halka arz sebebi ile ortaklık yapısının değişmesi durumunda sözleşmelerin sona ermesine, temerrüde ilişkin bir düzenleme bulunmadığı tespit edilmiştir.

8. ŞİRKET'İN MALİKİ BULUNDUĞU TAŞITLAR, GAYRİMENKULLER VE TAKYİDATLARI :

8.1. ŞİRKET'İN MALİKİ BULUNDUĞU TAŞITLAR VE TAKYİDATLARI :

SIRA	PLAKA	MARKA	CİNSİ	MODEL
1	53 RT 672	Iveco	Kamyon	1997
2	53 RT 681	Otoyol	Kamyon	2000
3	53 RT 677	Iveco	Kamyon	1999
4	53 RT 680	Iveco	Kamyon	1997
5	53 RT 678	Iveco	Kamyon	2001
6	53 RT 673	Mercedes Benz	Kamyon	1998
7	53 RT 679	Mercedes Benz	Kamyon	1998
8	53 RT 674	Mercedes Benz	Kamyon	1997
9	53 RT 340	Mercedes Benz	Kamyon	2001
10	53 RT 670	Mitsubishi Canter	Kamyonet	2006
11	53 RT 686	Ford	Otomobil	2016
12	53 RT 442	Fiat Cargo Combi	Panelvan	2011

13	53 RT 441	Fiat Fiorino	Kamyonet	2014
14	53 DY 034	Chrysler	Otomobil	2006
15	53 AAY 324	Ford Transit	Kamyonet	2012
16	53 RT 693	Peugeot	Otomobil	2015
17	53 RT 423	Peugeot	Otomobil	2018
18	53 RT 523	Peugeot	Otomobil	2017
19	53 RT 688	Ford Tourneo	Kamyonet	2016
20	53 RT 823	Peugcot	Otomobil	2016
21	53 RT 667	Ford Focus	Otomobil	2015
22	53 RT 490	Isuzu	Kamyon	2015
23	06 FK 0728	Volkswagen Passat	Otomobil	2015
24	53 RT 517	Ford Tourneo	Kamyonet	2017
25	53 RT 668	Ford Transit	Kamyonet	2015
26	53 RT 535	Volkswagen Passat	Otomobil	2015
27	53 RT 669	Ford Focus	Otomobil	2015
28	53 RT 569	Ford Tourneo	Kamyonet	2017
29	53 RT 215	Mitsubishi	Kamyon	2013
30	53 RT 687	Ford	Kamyonet	2016
31	53 RT 440	Fiat Fiorino	Kamyonet	2014

Şirkettarafından her araçla ilgili ayrı ayrı ibraz edilen 15.06.2021 tarihli takyidat listesine göre; yukarıdaki listede belirtilen taşıtlar üzerinde rehin, haciz vb. herhangi bir takyidat bulunmamaktadır.

8.2. ŞİRKET'İN MALİKİ BULUNDUĞU GAYRİMENKULLER VE TAKYİDATLARI:

İl	İlçe	Mahalle/ Mevkii	Pafta	Ada	Parsel	Bağ. Böl. No	Niteliği
Rize	Güneysu	Ortaköy / Filer Mevkii	G45-a- 03-c-4-a	162	1	-	Fabrika binası ve arsası
Rize	Güneysu	Ortaköy / Filer Mevkii	G45-a- 03-c-4-a	162	3	-	Çay bahçesi
Rize	Güneysu	Ortaköy / Liharıfa Mevkii	G45-a- 03-c-1-d	144	36	-	Kalorifer kazan dairesi kömürlük ve bahçe
Ankara	Çankaya	Lodumu (ME)	-	2886 4	1	118	Dükkan
Ankara	Çankaya	Lodumu (ME)	-	2886 4	1	117	Dükkan
Ankara	Çankaya	Lodumu	-	2886	1	116	Dükkan

		(ME)		4			
Ankara	Çankaya	Lodumu (ME)	-	2886 4	1	115	Dükkan

Şirket tarafından sunulan 15.06.2021 tarihli tapu müdürlüklerinden alınmış takyidat listesine göre; yukarıda belirtilen gayrimenkuller üzerinde herhangi bir takyidat bulunmamaktadır.Şirket'in mülkiyetindeki Rize İlinde bulunan taşınmazlarda Şirket merkezi ve fabrikası bulunmaktadır.

9. ŞİRKET'İN VERMİŞ OLDUĞU TEMİNAT MEKTUPLARI, KEFALETLER :

9.1. TEMİNAT MEKTUPLARI :

Şirket tarafından aşağıda ayrıntıları belirtilen teminat mektuplarının verildiği beyan edilmiştir:

Sıra	Banka	İlk Alındığı / Yenilendiği Tarih	Süresi	Tutar (TL)	Mektup No	Muhatap	Konusu
1	Vakıfbank	01.03.2021	26.04.2022	5.000.000,00	710043205 8	Çay İşletmeleri Genel Müdürlüğü	Bayilik sözleşmesi teminatı
2	T.C. Ziraat Bankası A. Ş.	19.03.2014	Süresiz	20.000,00	248KRTM1 7000430	Çoruh Elektrik Perakende Satış A. Ş.	Elektrik kullanım sözleşmesitemi natı

TOPLAM : 5.020.000,00.-TL

9.2. KEFALETLER :

Şirket Yönetim Kurulu'ndan alınan yazılı beyana göre, Şirket'in herhangi bir kefaletinin olmadığı tespit edilmiştir.

10. KİŞİSEL VERİLERİN KORUNMASI:

24.03.2016 tarihli Kişisel Verilerin Korunması Kanunu ("KVKK") uyarınca, kişisel verilerin işlenmesi ile ilgili olarak verileri işleyen gerçek ve tüzel kişilere bazı yükümlülükler getirilmiştir.

Şirket'in KVKK gereği veri işlemeye başlamadan önce Veri Sorumluları Sicil Bilgi Sistemi'ne ("VERBİS") kaydolma yükümlülüğü bulunmakta olup bu yükümlülük uyarınca VERBİS kaydı yaptırılmıştır. Şirket, faaliyetleri kapsamında çalışan, çalışan adayları, şirket yetkilileri, tedarikçiler ve iş ortaklığı yapılan gerçek kişi ve tüzel kişi yetkilileri başta olmak üzere çok sayıda kişisel verileri işlemektedir. Şirket, faaliyetlerini KVKK'ya uygun hale getirmek için çalışmalar yapmış, gerekli metinleri hazırlamıştır.

Verisi işlenen ilgili kişilerin veri sorumlusuna başvuru hakkı bulunmaktadır. Veri sorumlusu başvuruda yer alan talebin niteliğine göre en kısa sürede ve en geç otuz gün içinde ücretsiz olarak sonuçlandırmak zorundadır.

Şirket tarafından verilen bilgiye göre;KVKK'nauyumla ilgili gerekli yükümlülükler yerine getirilmiş, bu konuda herhangi bir eksiklik, değişiklik ihtiyacının ortaya çıkması halinde derhal eksiklik veya değişikliğin giderileceği belirtilmiştir.

11. ŞİRKET'İN TARAF OLDUĞU HUKUKİ UYUŞMAZLIKLAR :

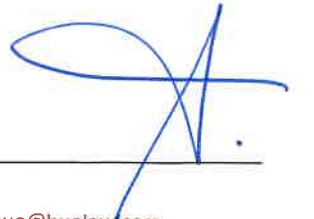
Şirket vekili Av. Mehmet Çırakoğlutarafından verilen 05.07.2021 tarihli rapora göre Şirket'in taraf olduğu ve devam eden hukuki uyuşmazlıklar şunlardır:

Şirket'in Taraf Olduğu Davalar:

- Davacı : Orçay Ortaköy Çay Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Davalı : Ferah Ulcaygün, Aygün Group İnş. Harf. Taş. Elektrik ve Mekanik Ticaret Ltd. Şti.
Dosya No : Rize İcra Ceza Mah. 2018/205E.
Konu : 61.250.-TL bedelli karşılıksız çeke ilişkin ceza davasıdır.
Son Durum: Dava derdest olup duruşma tarihi 21/09/2021'dir.
- Davacı : Orçay Ortaköy Çay Sanayi ve Ticaret A. Ş.
Davalı : Samsur İnşaat E-Ticaret San. ve Tic. Ltd. Şti., İsa Şentürk
Dosya No : Rize İcra Ceza Mah. 2020/100E.
Konu : 75.000.-TL bedelli karşılıksız çeke ilişkin ceza davasıdır.
Son Durum: İsa Şentürk'ün karşılıksız çek keşide etmesi nedeniyle adli para cezası ile cezalandırılmasına karar verildi. Karar kesinleşme aşamasındadır.
- Davacı : Orçay Ortaköy Çay Sanayi ve Ticaret A. Ş.
Davalı : Olgun Salman
Dosya No : Rize İcra Ceza Mah. 2019/340E.- 2020/74K.
Konu : 30.523.-TL bedelli karşılıksız çeke ilişkin ceza davasıdır.
Son Durum: Şüphelinin karşılıksız çek keşide etmesi nedeniyle adli para cezası ile cezalandırılmasına karar verildi. Dosya Bölge Adliye Mahkemesi'nde olup karar henüz kesinleşmemiştir.
- Davacı : Orçay Ortaköy Çay Sanayi ve Ticaret A. Ş.
Davalı : Ayhan Cömert
Dosya No : Rize İcra Ceza Mah. 2019/399E.
Konu : 55.000.-TL bedelli karşılıksız çeke ilişkin ceza davasıdır.
Son Durum: Dava derdest olup duruşma tarihi 28/09/2021'dir.

Şirket'in Taraf Olduğu İcra Takipleri :

1. Alacaklı : Orçay Ortaköy Çay Sanayi ve Ticaret A. Ş.
Borçlu : Mustafa Sevencan
Dosya No : Rize İcra Dairesi 2021/372E.
Konu : Kambiyo takibi
Tutar : 8.480.-TL
Son Durum: Tespit edilen 9 parsel taşınmaza haciz konması talep edildi.
2. Alacaklı : Orçay Ortaköy Çay Sanayi ve Ticaret A. Ş.
Borçlu : Unay Un Sanayi Ve Ticaret A. Ş.
Dosya No : Alaca İcra Dairesi 2021/11E.
Konu : İlamsız takip
Tutar : 46.000.-TL
Son Durum: Borca itiraz sebebi ile takip durmuştur.
3. Alacaklı : Orçay Ortaköy Çay Sanayi ve Ticaret A. Ş.
Borçlu : Mehmet Tahir Taş, Deniz Deniz, Erhan Çolakoğlu, Bavli Gıda San. ve Tic. A. Ş., Has-Ak Gıda Ürünleri Pazarlama İnşaat Nakliyat Petrol ve Tur. San. Tic. Ltd. Şti.
Dosya No : Pazar (Rize) İcra Dairesi 2020/1356 E.
Konu : ÖRNEK: 6 İpoteğin Paraya Çevrilmesi
Tutar : 1.200.000.-TL
Son Durum: Kıymet takdiri kesinleşti. Satış aşamasında.
4. Alacaklı : Orçay Ortaköy Çay Sanayi ve Ticaret A. Ş.
Borçlu : Maşallah Araz
Dosya No : Pazar (Rize) İcra Dairesi 2020/1119 E.
Konu : İlamsız takip
Tutar : 30.016.-TL
Son Durum: Malvarlığı tespit edilemedi.
5. Alacaklı : Orçay Ortaköy Çay Sanayi ve Ticaret A. Ş.
Borçlu : Mehmet Tahir Taş
Dosya No : İstanbul 35. İcra Dairesi 2020/4308 E.
Konu : Kambiyo takibi
Tutar : 187.670.-TL
Son Durum: Malvarlığı kaydı tespit edilemedi.
6. Alacaklı : Orçay Ortaköy Çay Sanayi ve Ticaret A. Ş.
Borçlu : Mehmet Tahir Taş, Deniz Deniz
Dosya No : İstanbul 13. İcra Dairesi 2020/4312 E.
Konu : Kambiyo takibi
Tutar : 95.940.-TL
Son Durum: Deniz Deniz için takip kesinleşmedi. Mehmet Tahir Taş'ın malvarlığı kaydı tespit edilemedi.



7. Alacaklı : Orçay Ortaköy Çay Sanayi ve Ticaret A. Ş.
Borçlu : Bayram Çınar
Dosya No : Rize İcra Dairesi 2020/1097 E.
Konu : Kambiyo takibi
Tutar : 17.097.-TL
Son Durum: Takip kesinleşmiş olup 2 araç için haciz ve yakalama, 2 taşınmaz ile banka haciz talebi gönderildi.
8. Alacaklı : Orçay Ortaköy Çay Sanayi ve Ticaret A. Ş.
Borçlu : Zeki Demir, Murat Demir
Dosya No : Rize İcra Dairesi 2020/1096 E.
Konu : Kambiyo takibi
Tutar : 10.590.-TL
Son Durum: Takip henüz kesinleşmemiştir.
9. Alacaklı : Orçay Ortaköy Çay Sanayi ve Ticaret A. Ş.
Borçlu : Dağ San Gıda Sanayi ve Pazarlama Tic. Ltd. Şti.
Dosya No : Rize İcra Dairesi 2019/7420 E.
Konu : Kambiyo takibi
Tutar : 71.940.-TL
Son Durum: Şirket yetkilisi ali nizam 900 gün adli para cezası aldı. İki araç tespit edildi, üzerlerinde çok sayıda haciz ve yakalama şerhi mevcut.
10. Alacaklı : Orçay Ortaköy Çay Sanayi ve Ticaret A. Ş.
Borçlu : Selim Resul Arvas
Dosya No : Rize İcra Dairesi 2019/7416 E.
Konu : İlamsız takip
Tutar : 5.460.-TL
Son Durum: Borca itiraz sebebi ile takip durmuştur.
11. Alacaklı : Orçay Ortaköy Çay Sanayi ve Ticaret A. Ş.
Borçlu : Yasin Kızılkaya
Dosya No : Rize İcra Dairesi 2019/7199 E.
Konu : Kambiyo takibi
Tutar : 72.970.-TL
Son Durum: Malvarlığı tespit edilemedi.
12. Alacaklı : Orçay Ortaköy Çay Sanayi ve Ticaret A. Ş.
Borçlu : Zeki Demir
Dosya No : Rize İcra Dairesi 2019/6909 E.
Konu : Kambiyo takibi
Tutar : 12.150.-TL
Son Durum: Takip henüz kesinleşmemiştir.
13. Alacaklı : Orçay Ortaköy Çay Sanayi ve Ticaret A. Ş.
Borçlu : Zeki Demir, Murat Demir

Dosya No : Rize İcra Dairesi 2019/6833 E.
Konu : Kambiyo takibi
Tutar : 30.000.-TL
Son Durum: Takip henüz kesinleşmemiştir.

14. Alacaklı : Orçay Ortaköy Çay Sanayi ve Ticaret A. Ş.
Borçlu : Halil Keserci, Yasin Kızılkaya
Dosya No : Rize İcra Dairesi 2019/5434 E.
Konu : Kambiyo takibi
Tutar : 72.970.-TL
Son Durum: Malvarlığı tespit edilemedi.

15. Alacaklı : Orçay Ortaköy Çay Sanayi ve Ticaret A. Ş.
Borçlu : Olgun Salman, Ata İnşaat Pazarlama Mimarlık İth.İhr. Tic. Ltd. Şti.
Dosya No : Pazar(Rize) İcra Dairesi 2019/1114 E.
Konu : Kambiyo takibi
Tutar : 40.632.-TL
Son Durum: Borçlunun emekli olduğu tespit edildi, araç kaydı mevcut ancak bankaya rehinli olduğundan satışa uygun değil, tapu kaydı yeni tespit edildi, takyidatı bekleniyor. Karşılıksız çeke ilişkin ceza aldı ancak af yasası infaz durduruldu, şikayetimiz ile ceza infazı başlatılabilir.

16. Alacaklı : Orçay Ortaköy Çay Sanayi ve Ticaret A. Ş.
Borçlu : Or Grup Otomotiv Gıda İnşaat Ltd. Şti., Hüseyin Kurt, Kotoğlu İnşaat Malzemeleri Otomotiv San. ve Tic. Ltd. Şti.
Dosya No : Pazar(Rize) İcra Dairesi 2019/1113 E.
Konu : Kambiyo takibi
Tutar : 45.150.-TL
Son Durum: Hüseyin Kurt adına 1 adet 1989 model araç mevcut ancak 97 haciz şerhi var, 2 parsel de taşınmazı var ancak onun üzerinde de çok sayıda haciz mevcut. Şirketler adına malvarlığı kaydı yok

17. Alacaklı : Orçay Ortaköy Çay Sanayi ve Ticaret A. Ş.
Borçlu : Olcay Gökal
Dosya No : Pazar(Rize) İcra Dairesi 2019/1060 E.
Konu : Kambiyo takibi
Tutar : 60.000.-TL
Son Durum: Malvarlığı tespit edilemedi.

18. Alacaklı : Orçay Ortaköy Çay Sanayi ve Ticaret A. Ş.
Borçlu : Halil Keserci, Yasin Kızılkaya
Dosya No : Rize İcra Dairesi 2019/4290 E.
Konu : Kambiyo takibi
Tutar : 73.400.-TL
Son Durum: Malvarlığı tespit edilemedi.

19. Alacaklı : Orçay Ortaköy Çay Sanayi ve Ticaret A. Ş.
Borçlu : Or Grup Otomotiv Gıda İnşaat Ltd. Şti., Solink Dijital İletişim ve Sosyal Medya Yönetimi Tic. A. Ş.
Dosya No : Rize İcra Dairesi 2019/4288 E.
Konu : Kambiyo takibi
Tutar : 32.150.-TL
Son Durum: Malvarlığı tespit edilemedi.
20. Alacaklı : Orçay Ortaköy Çay Sanayi ve Ticaret A. Ş.
Borçlu : Zeki Demir
Dosya No : Rize İcra Dairesi 2019/4287 E.
Konu : Kambiyo takibi
Tutar : 38.990.-TL
Son Durum: 5 taşınmaz ile 1 araca haciz konuldu ancak üzerlerinde çok sayıda haciz şerhi mevcut. Başka malvarlığı yok.
21. Alacaklı : Orçay Ortaköy Çay Sanayi ve Ticaret A. Ş.
Borçlu : İlyadinAntarili
Dosya No : Pazar(Rize) İcra Dairesi 2019/916 E.
Konu : Kambiyo takibi
Tutar : 14.170.-TL
Son Durum: Borçlunun çalışmakta olduğu yer tespit edilip maaş haczi gönderildi, başka bir malvarlığı kaydı yok.
22. Alacaklı : Orçay Ortaköy Çay Sanayi ve Ticaret A. Ş.
Borçlu : Işıl Gıda Tekstil Bilg. Reklam Tur. San. İç ve Dış Tic. Ltd. Şti.
Dosya No : Ankara 15. İcra Dairesi 2019/2089 E.
Konu : Kambiyo takibi
Tutar : 17.130.-TL
Son Durum: Malvarlığı tespit edilemedi.
23. Alacaklı : Orçay Ortaköy Çay Sanayi ve Ticaret A. Ş.
Borçlu : Or Grup Otomotiv Gıda İnşaat Ltd. Şti., Vip-Er Makine Temizlik İnş.Tur.San.VeTic.Ltd.Şti.
Dosya No : İstanbul Anadolu 6. İcra Dairesi 2019/1816 E.
Konu : Kambiyo takibi
Tutar : 75.000.-TL
Son Durum: Malvarlığı tespit edilemedi.
24. Alacaklı : Orçay Ortaköy Çay Sanayi ve Ticaret A. Ş.
Borçlu : Ramadan Şen, Beyhan Şen, Cengiz Güvenol, Yüksel Özdemirel
Dosya No : Lüleburgaz 2. İcra Dairesi 2019/1136 E.
Konu : Kambiyo takibi
Tutar : 9.043.-TL
Son Durum: Borçlular adına 6 adet araca haciz konuldu ancak araçlar üzerinden 100'e yakın haciz şerhi mevcut, başka bir malvarlığı kayıtları yok.

25. Alacaklı : Orçay Ortaköy Çay Sanayi ve Ticaret A. Ş.
Borçlu : Gürsa Kazan Makina İnş. Gıda ve İmalat San. Tic. Ltd. Şti.
Dosya No : Rize İcra Dairesi 2018/8719 E.
Konu : Kambiyo takibi
Tutar : 633.430.-TL
Son Durum: 6 aracı üzerine haciz şerhi kondu, araçlar üzerinde yakalama şerhi de mevcut ancak araçlar üzerinde 30 adet haciz şerhi var. Araçlar üzerinde yakalama şerhi de mevcut. Başka malvarlığı yok.
26. Alacaklı : Orçay Ortaköy Çay Sanayi ve Ticaret A. Ş.
Borçlu : Avrasya Toptan Gıda Satış Paz. Dağ. San. Ve Tic. Ltd. Şti.
Dosya No : Rize İcra Dairesi 2018/8435 E.
Konu : İlamsız takip
Tutar : 21.936,58.-TL
Son Durum: Borçlu adına kayıtlı olan araca 3. Sırada haciz konulmuştur. Başka malvarlığı tespit edilememiştir.
27. Alacaklı : Orçay Ortaköy Çay Sanayi ve Ticaret A. Ş.
Borçlu : Özgür Sıdar
Dosya No : Rize İcra Dairesi 2018/8434 E.
Konu : İlamsız takip
Tutar : 10.369,49.-TL
Son Durum: Borca itiraz sebebi ile takip durmuştur.
28. Alacaklı : Orçay Ortaköy Çay Sanayi ve Ticaret A. Ş.
Borçlu : Mahir Batı, Abdül Tahir Batı
Dosya No : Rize İcra Dairesi 2018/8433 E.
Konu : Kambiyo takibi
Tutar : 26.036,81.-TL
Son Durum: 12 adet Sivas/Suşehri taşınmazına haciz kondu. Ancak daha önce çok sayıda haciz var, taşınmazlar hisseli ve değersiz gözüküyor. Başka malvarlığına rastlanmadı.
29. Alacaklı : Orçay Ortaköy Çay Sanayi ve Ticaret A. Ş.
Borçlu : Halil Keserci, Samsur İnşaat E Tic. San. ve Tic. Ltd. Şti.
Dosya No : Samsun İcra Dairesi 2018/103268 E.
Konu : Kambiyo takibi
Tutar : 73.400.-TL
Son Durum: Borçlular adına malvarlığı kaydına rastlanmadı.
30. Alacaklı : Orçay Ortaköy Çay Sanayi ve Ticaret A. Ş.
Borçlu : Halil Keserci, Yasin Kızılkaya
Dosya No : Erciş İcra Dairesi 2018/1199E.
Konu : Kambiyo takibi
Tutar : 176.720.-TL
Son Durum: Borçlular adına malvarlığı kaydına rastlanmadı.

31. Alacaklı : Orçay Ortaköy Çay Sanayi ve Ticaret A. Ş.
Borçlu : Halil Keserci
Dosya No : Erciş İcra Dairesi 2018/1191 E.
Konu : Kambiyo takibi
Tutar : 100.070.-TL
Son Durum: Borçlu adına malvarlığı kaydına rastlanmadı.
32. Alacaklı : Orçay Ortaköy Çay Sanayi ve Ticaret A. Ş.
Borçlu : Fırsat Mağazacılık Tic. Ltd. Şti., Özkan Sarı,
Muhammet Yormaz, Aydın Pelit
Dosya No : İstanbul Anadolu 13. İcra Dairesi 2018/21714 E.
Konu : Kambiyo takibi
Tutar : 10.500.-TL
Son Durum: Özkan Sarı ve Muhammet Yormaz adına araç kaydı tespit edildi.
Ancak araç kaydı üzerinde başka hacizler mevcut olduğundan aracın satış kabiliyeti
yok. Başka malvarlığı tespit edilmedi.
33. Alacaklı : Orçay Ortaköy Çay Sanayi ve Ticaret A. Ş.
Borçlu : Fırsat Mağazacılık Tic. Ltd. Şti., Yusuf Bayır, Yılmaz Mobilya ve
Hediyelik Eşya San. ve Tic. Ltd. Şti., Muhammet Yormaz,
Aydın Pelit
Dosya No : İstanbul Anadolu 13. İcra Dairesi 2018/21711 E.
Konu : Kambiyo takibi
Tutar : 55.900.-TL
Son Durum: Yusuf Bayır adına araç kaydı tespit edildi, ancak araç kaydı üzerinde
başka hacizler mevcut olduğundan aracın satış kabiliyeti yok. Başka malvarlığı tespit
edilmedi.
34. Alacaklı : Orçay Ortaköy Çay Sanayi ve Ticaret A. Ş.
Borçlu : Şahin Avcı, Doğan Avcı
Dosya No : Rize İcra Dairesi-2020/4377 E
Konu : Kambiyo takibi
Tutar : 11 022,79.-TL
Son Durum: Borçlular adına kayıtlı taşınmaza haciz konuldu.
35. Alacaklı : Orçay Ortaköy Çay Sanayi ve Ticaret A. Ş.
Borçlu : Or Grup Otomotiv Gıda İnşaat Ltd. Şti., Aydın Pelit
Dosya No : İstanbul Anadolu 24. İcra Dairesi-2018/21600 E.
Konu : Kambiyo takibi
Tutar : 48.400.-TL
Son Durum: Borçlular adına malvarlığı kaydına rastlanmadı.
36. Alacaklı : Orçay Ortaköy Çay Sanayi ve Ticaret A. Ş.
Borçlu : Karamanlar Temizlik Malz. veHizm. İnş. San. Tic. Ltd. Şti.,
Mustafa Bektaş
Dosya No : İstanbul Anadolu 24. İcra Dairesi-2018/21601 E.

Konu : Kambiyo takibi
Tutar : 65.400.-TL
Son Durum: Borçlu şahıs adına kayıtlı üzerinde çok fazla haciz bulunan araç vardır. Başka malvarlığı kaydına rastlanmadı.

37. Alacaklı : Orçay Ortaköy Çay Sanayi ve Ticaret A. Ş.
Borçlu : Or Grup Otomotiv Gıda İnşaat Ltd Şti, Aygün Group İnşaat Harfiyat
Taşımacılık Elektrik Ve Mekanik Ticaret Ltd Şti, Yusuf Bayır

Dosya No : İstanbul Anadolu 15. İcra Dairesi-2018/18970 E.
Konu : Kambiyo takibi
Tutar : 59.650.-TL
Son Durum: Borçlu şahıs adına kayıtlı üzerinde çok fazla haciz bulunan araç vardır. Başka malvarlığı kaydına rastlanmadı.

38. Alacaklı : Orçay Ortaköy Çay Sanayi ve Ticaret A. Ş.
Borçlu : Or Grup Otomotiv Gıda İnşaat Ltd Şti, Ramazan Yıldız
Dosya No : İstanbul Anadolu 2. İcra Dairesi-2018/19028 E.
Konu : Kambiyo takibi
Tutar : 55.750.-TL
Son Durum: Borçlu şahıs adına kayıtlı üzerinde çok fazla haciz bulunan araç vardır. Başka malvarlığı kaydına rastlanmadı.

39. Alacaklı : Orçay Ortaköy Çay Sanayi ve Ticaret A. Ş.
Borçlu : Or Grup Otomotiv Gıda İnşaat Ltd Şti, Aydın Pelit
Dosya No : İstanbul Anadolu 5. İcra Dairesi-2018/19018 E.
Konu : Kambiyo takibi
Tutar : 76.800.-TL
Son Durum: Borçlular adına malvarlığı kaydına rastlanmadı.

40. Alacaklı : Orçay Ortaköy Çay Sanayi ve Ticaret A. Ş.
Borçlu : Or Grup Otomotiv Gıda İnşaat Ltd Şti, Ulukent Dekorasyon
Mob.Yapı.Malz.İnş.Malz.İth.İhr.San.VeTic.Ltd.Şti.
Dosya No : İstanbul Anadolu 24. İcra Dairesi-2018/18976 E.
Konu : Kambiyo takibi
Tutar : 66.050.-TL
Son Durum: Borçlular adına malvarlığı kaydına rastlanmadı.

41. Alacaklı : Orçay Ortaköy Çay Sanayi ve Ticaret A. Ş.
Borçlu : Gülcan Tokgöz
Dosya No : Rize İcra Dairesi-2021/295E
Konu : İlamsız takip
Tutar : 55.505,82.-TL
Son Durum: Borçlu adına malvarlığı kaydına rastlanmadı.

42. Alacaklı : Orçay Ortaköy Çay Sanayi ve Ticaret A. Ş.
Borçlu : Yunus Tokgöz

Dosya No : Rize İcra Dairesi-2018/4956 E
Konu : Kambiyo takibi
Tutar : 55.505,82.-TL
Son Durum: Borçlu adına malvarlığı kaydına rastlanmadı.

43. Alacaklı : Orçay Ortaköy Çay Sanayi ve Ticaret A. Ş.
Borçlu : Ender Durmuş
Dosya No : Ankara 12. İcra Dairesi-2018/5547 E
Konu : Kambiyo takibi
Tutar : 4.500.-TL
Son Durum: Borçlu adına malvarlığı kaydına rastlanmadı.
44. Alacaklı : Orçay Ortaköy Çay Sanayi ve Ticaret A. Ş.
Borçlu : Olgun Salman
Dosya No : İstanbul 29. İcra Dairesi-2018/15469 E.
Konu : Kambiyo takibi
Tutar : 30.523.-TL
Son Durum: Borçlunun banka rehinli olan aracı mevcut. Borçlu adına başka malvarlığı kaydına rastlanmadı.
45. Alacaklı : Orçay Ortaköy Çay Sanayi ve Ticaret A. Ş.
Borçlu : Üstün Kardeşler Tüketim Madd. Gıda San. Ve Tic. Ltd. Şti.,
Argün İnşaat Proje Mim.Taah.Pet.AraçKir.San.Tic.Ltd.Şti.
Dosya No : Ankara 19. İcra Dairesi-2018/4161 E.
Konu : Kambiyo takibi
Tutar : 3.750.-TL
Son Durum: Üstün Kardeşler'in 3 araç ile 3 taşınmazına haciz konuldu ancak çok sayıda başka haciz mevcut. Başka malvarlığı kaydı tespit edilmedi.
46. Alacaklı : Orçay Ortaköy Çay Sanayi ve Ticaret A. Ş.
Borçlu : Üstün Kardeşler Tüketim Madd. Gıda San. Ve Tic. Ltd. Şti.
Dosya No : Ankara 2. İcra Dairesi-2018/4093 E.
Konu : Kambiyo takibi
Tutar : 8.250.-TL
Son Durum: Üstün Kardeşler'in 3 araç ile 3 taşınmazına haciz konuldu ancak çok sayıda başka haciz mevcut. Başka malvarlığı kaydı tespit edilmedi.
47. Alacaklı : Orçay Ortaköy Çay Sanayi ve Ticaret A. Ş.
Borçlu : Üstün Kardeşler Tüketim Madd. Gıda San. Ve Tic. Ltd. Şti.,
BeykarLok.Gıdaİlay.Kuy.Nak.Turz.San.Tic.Ltd.Şti.
Dosya No : Ankara 15. İcra Dairesi-2018/4050 E.
Konu : Kambiyo takibi
Tutar : 4.500.-TL
Son Durum: Üstün Kardeşler'in 3 araç ile 3 taşınmazına haciz konuldu ancak çok sayıda başka haciz mevcut. Başka malvarlığı kaydı tespit edilmedi.

48. Alacaklı : Orçay Ortaköy Çay Sanayi ve Ticaret A. Ş.
Borçlu : Sadık Ceylan
Dosya No : Erciş İcra Dairesi-2017/2283 E.
Konu : Kambiyo takibi
Tutar : 29.295.-TL
Son Durum: Borçlunun üzerinde çok sayıda haciz olan aracı mevcut. Borçlu adına başka malvarlığı kaydına rastlanmadı.
49. Alacaklı : Orçay Ortaköy Çay Sanayi ve Ticaret A. Ş.
Borçlu : Mehmet Çırak
Dosya No : Van 2. İcra Dairesi-2017/21678 E.
Konu : Kambiyo takibi
Tutar : 22.000.-TL
Son Durum: Borçlunun değersiz taşınmazına haciz konuldu. Borçlu adına başka malvarlığı kaydına rastlanmadı.
50. Alacaklı : Orçay Ortaköy Çay Sanayi ve Ticaret A. Ş.
Borçlu : Necdet Aydoğan
Dosya No : İstanbul Anadolu 24. İcra Dairesi-2017/32556 E.
Konu : Kambiyo takibi
Tutar : 23.833.-TL
Son Durum: Borçlunun hisseli, üzerinde çok fazla haciz bulunan taşınmazı mevcut. Borçlu adına başka malvarlığı kaydına rastlanmadı.
51. Alacaklı : Orçay Ortaköy Çay Sanayi ve Ticaret A. Ş.
Borçlu : Adem Çelik
Dosya No : Rize İcra Dairesi-2018/7055 E
Konu : Kambiyo takibi
Tutar : 40.000.-TL
Son Durum: Borçlu adına malvarlığı kaydına rastlanmadı.
52. Alacaklı : Orçay Ortaköy Çay Sanayi ve Ticaret A. Ş.
Borçlu : Adem Çelik, Uzunlar Temizlik Hizm. İnş. Gıda San. Tic. Ltd. Şti.
Dosya No : Rize İcra Dairesi-2020/633 E
Konu : Kambiyo takibi
Tutar : 38.000.-TL
Son Durum: Borçlu adına alacağın tahsilini sağlayacak malvarlığı kaydına rastlanmadı.
53. Alacaklı : Orçay Ortaköy Çay Sanayi ve Ticaret A. Ş.
Borçlu : Adem Çelik
Dosya No : Rize İcra Dairesi-2018/7054 E
Konu : Kambiyo takibi
Tutar : 40.000.-TL
Son Durum: Borçlu adına malvarlığı kaydına rastlanmadı.

54. Alacaklı : Orçay Ortaköy Çay Sanayi ve Ticaret A. Ş.
Borçlu : Adem Çelik, Ribelsan Rizeli Belediyeler İnş. Ve İhtiyaç Mad.
San. ve Tic. Ltd. Şti.
Dosya No : Rize İcra Dairesi-2020/497 E
Konu : Kambiyo takibi
Tutar : 67.166.-TL
Son Durum: Borçlu adına malvarlığı kaydına rastlanmadı.
55. Alacaklı : Orçay Ortaköy Çay Sanayi ve Ticaret A. Ş.
Borçlu : Utmina Gıda Pazarlama Tic.Ltd.Şti.
Dosya No : Rize İcra Dairesi-2020/582 E
Konu : Kambiyo takibi
Tutar : 337.000.-TL
Son Durum: Borçlu adına alacağın tahsilini sağlayacak malvarlığı kaydına rastlanmadı.
56. Alacaklı : Orçay Ortaköy Çay Sanayi ve Ticaret A. Ş.
Borçlu : Utmina Gıda Pazarlama Tic.Ltd.Şti.
Dosya No : Rize İcra Dairesi-2020/601 E
Konu : Kambiyo takibi
Tutar : 1.246.245.-TL
Son Durum: Borçlu adına alacağın tahsilini sağlayacak malvarlığı kaydına rastlanmadı.

Yukarıda Şirket'in taraf olduğu hukuki ihtilaflar değerlendirildiğinde; Şirket'in paylarının tedavül ve devrini engelleyici herhangi bir ihtilaf bulunmadığı tespit edilmiştir.

12. SONUÇ :

Kotasyon Yönergesi'nin 7. maddesinin 5. fıkrası ile 8. maddesinin 1. fıkrasının (e) ve (ç) bendi çerçevesinde, Şirket tarafından sunulan bilgi ve belgelere dayanarak gerçekleştirdiğimiz incelemeler neticesinde, yukarıda yer alan açıklamalarımıza bağlı olarak, Şirket'in üretimini ve faaliyetlerini etkileyecek önemli hukuki uyumsuzlukların bulunmadığı ve Şirket'in kuruluş ve faaliyetleri bakımından hukuki durumu ile paylarının hukuki durumunun tabi oldukları mevzuata uygun olduğu kanaatine varılmıştır.

İşbu Rapor'da izah edildiği üzere, Şirket tarafından sunulan belgeler çerçevesinde gerçekleştirdiğimiz incelemede, Şirket'in paylarının devir ve tedavülünü kısıtlayıcı herhangi bir husus bulunmadığı tespit edilmiştir.

Şirket tarafından sunulan belgeler çerçevesinde gerçekleştirdiğimiz incelemede, Şirket'in faaliyetlerini yürütebilmesi için gereken yetki, izin ve ruhsatlara sahip olduğu anlaşılmıştır.

Yukarıda Rapor'un "Kotasyon Yönergesi'nin 7. Maddesinin 5. Fıkrası Kapsamında Yapılan Açıklamalar" başlıklı 2.5. numaralı bölümünde izah edildiği üzere; Kotasyon Yönergesi'nin 7.

maddesinin 5. fıkrası kapsamında tarafımıza sunulan belge ve beyanlar çerçevesinde yapılan inceleme sonucunda; Şirket'in Yönetim Kurulu üyeleri, hakim paydaşlarının, genel müdürünün ve Bağlı Ortaklığın Yönetim Kurulu üyelerinin Sermaye Piyasası mevzuatında ve 19 Ekim 2005 tarih ve 5411 sayılı Bankacılık Kanunu'nda yer alan suçlar, 26 Eylül 2004 tarih ve 5237 sayılı Türk Ceza Kanunu'nun 282. maddesinde düzenlenen suçlardan kaynaklanan malvarlığı değerlerini aklama suçları ve ödünç para verme işleri hakkındaki mevzuata aykırılıktan kaynaklanan suçlar, Devletin güvenliğine karşı suçlar, Anayasal düzene ve bu düzenin işleyişine karşı suçlar, milli savunmaya karşı suçlar, devlet sırlarına karşı suçlar ve casusluk, zimmet, irtikap, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, bilişim sistemini engelleme, bozma, verileri yok etme veya değiştirme, banka veya kredi kartlarının kötüye kullanılması, kaçakçılık, vergi kaçakçılığı veya haksız mal edinme gibi suçlardan hüküm giymemiş olması şartını sağladıkları; ayrıca, Türk Ceza Kanunu'nun 53. maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına çarptırılmış olmadıkları tespit edilmiştir.

İşbu bağımsız hukukçu raporuna konu olan hukuki inceleme, tarafımızca bağımsız hukukçu olarak yapılmış olup tarafımızın bağımsız hukuk bürosu olarak işbu raporun imza tarihi itibarıyla hazırlanması hizmeti dışında, Şirket ve/veya Şirket'in ortakları ile doğrudan yada dolaylı olarak herhangi bir ilişkimiz bulunmamaktadır.

Hukukçu Raporu, yalnızca Şirket'in istifadesi için Şirket tarafından Borsa İstanbul'a ve talep edilmesi halinde SPK'ya ibraz edilmek üzere hazırlanmış ve Rapor hazırlanırken Şirket'in sağladığı bilgi, belge ve beyanlara dayanılmıştır. Aksi işbu Rapor'da belirtilmedikçe, Şirket tarafından sağlanan hiçbir belge, yazı veya bilginin gerçekliğine ve doğruluğuna ilişkin bağımsız araştırma yapılmamıştır.

İşbu Hukukçu Raporu hazırlanırken;

- incelediğimiz tüm belgelere taraf olan tüzel kişilerin usulüne uygun olarak kurulmuş oldukları ve faaliyette buldukları, söz konusu tüzel kişilikleri temsil eden imza sahiplerinin usulünce yetkilendirildikleri,
- incelediğimiz belgeleri düzenleyen makam, kişi ve kuruluşların ve ilgili resmi dairelerin söz konusu belgeyi düzenlemek konusunda yetkili olduğu ve takip edilen usul ve işlemlerin ilgili mevzuata uygun olduğu,
- tarafımıza sunulan tüm belgelerin doğru ve eksiksiz olduğu, belgelerdeki imzaların gerçek olduğu,
- işbu Hukukçu Raporu'na ilişkin veya Rapor'u etkileyebilecek nitelikte tarafımıza sunulmayan bilgi ve belge olmadığı

varsayılmıştır.

Hukukçu Raporu, yatırımcıların yönlendirilmesi, teşviki veya risklerin açıklanması amacıyla hazırlanmamış olup, yatırımcılar SPK tarafından onaylanan ihraççı bilgi dokümanında yer alan

bilgilerin Hukukçu Raporu'nda yer alan bilgilerden farklılaşabileceğini göz önünde bulundurmalı ve yatırım kararlarını söz konusu ihraççı bilgi dokümanı ve tüm eklerinin birlikte değerlendirilmesi sonucu vermelidirler. İşbu Rapor, hiçbir koşulda yatırım danışmanlığı, genel yatırım tavsiyesi veya öneri teşkil etmemektedir. Şirket dışında hiç kimse işbu Hukukçu Raporu'na dayanma hakkını haiz değildir. Özellikle yatırımcılar, yatırım kararını verirken işbu Rapor'a dayanamayacaklarının bilincinde olmalıdır.

İşbu Hukukçu raporu, hiçbir koşulda ve hiçbir sebep ile yazılı iznimiz alınmaksızın üçüncü bir gerçek ya da tüzel kişinin istifadesine sunulamaz. Şirket'in birincil halka arzı ile ilgili olarak Borsa İstanbul'un internet sitesi, Kamuyu Aydınlatma Platformu ve ilgili kurumların raporları haricinde hiçbir mecrada yayımlanamaz. Ancak Borsa İstanbul ve SPK tarafından işbu Hukukçu Raporu'nun Şirket'in birincil halka arzı kapsamında hazırlanan ihraççı bilgi dokümanının ekinde yer almasının kamuyu aydınlatma ilkeleri açısından faydalı olacağının öngörülmesi halinde, Hukukçu Raporu Şirket'in ihraççı bilgi dokümanına ek olarak, ihraççı bilgi dokümanının ilan edileceği yerlerde ilan edilebilir ve bulundurulabilir. Hukukçu Raporu'nun izin verilen mecralarda yayımlanması, müvekkilimizin Şirket olduğu hususunu değiştirmemektedir.

İşbu Hukukçu Raporu imzalandığı 06.07.2021 tarihi itibarıyla mevcut durumu yansıtmakta olup, Rapor konusunda ileriye yönelik güncelleme taahhüdümüz bulunmamaktadır.

Saygılarımızla,

Av. Abidin Oğul
(İstanbul 1 Nolu Barosu)
(Sicil No. 21088)

Ekler _____ :

1. Şirket'in Borsa İstanbul A. Ş.'ye hitaben Şirket'in TTK 376 ve 377. maddeleri uyarınca borca batık olmadığına, sermaye kaybı olmadığına ve paylar üzerinde herhangi bir takyidat olmadığına ilişkin 05.07.2021 tarihli beyanı,
2. Şirket'in Kotasyon Yönergesi'nin 7/5 ve 8/1 (e) ve (ç) maddeleri uyarınca Borsa İstanbul A. Ş.'ne hitaben 05.07.2021 tarihli beyanı,
3. Şirket'in Kotasyon Yönergesi'nin 7/5 ve 8/1 (e) ve (ç) maddeleri uyarınca Av. Abidin Oğul'a hitaben 05.07.2021 tarihli beyanı,
4. Av. Abidin Oğul'un Kotasyon Yönergesi'nin 7/5 ve 8/1 (e) maddeleri uyarınca Borsa İstanbul A. Ş.'ne hitaben 05.07.2021 tarihli beyanı.

BORSA İSTANBUL A. Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NE

05 Temmuz 2021

Şirketimiz ORÇAY ORTAKÖY ÇAY SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ'nin Türk Ticaret Kanunu'nun 376. ve 377. maddeleri kapsamında herhangi bir sermaye kaybı veya borca batıklık durumunun ve paylar üzerinde herhangi bir rehin, intifa ve/veya takyidat, payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı bir durum bulunmadığını, kabul, beyan ve taahhüt ederiz.

Saygılarımızla,

ORÇAY ORTAKÖY ÇAY SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

Adına

Yönetim Kurulu Başkanı

Yönetim Kurulu Başkan Vekili

Mehmet Erdoğan

Fatih Erdoğan


Ortaköy Çay Sanayi ve Ticaret A.Ş.
No: 85 Güneysu / Rize
Güneysu / 0:34407 77220

BORSA İSTANBUL A. Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NE

05 Temmuz 2021

Borsa İstanbul A. Ş. Kotasyon Yönergesi'nin 7. maddesinin 5. fıkrası ve 8. maddesinin 1. fıkrasının (e) ve (ç) bendi çerçevesinde;

- Şirketimiz ORÇAY ORTAKÖY ÇAY SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ("Şirket")'nin, kuruluş ve faaliyetleri bakımından hukuki durumu ile kotasyon başvurusunda bulunulan payların hukuki durumunun tabi olduğu mevzuata uygun olduğunu,
- Şirket, Türkiye Cumhuriyeti kanunları çerçevesinde kurulmuş ve faaliyet gösteren bir anonim şirket olup Türk Ticaret Kanunu, Türk Gıda Kodeksi, İş Kanunu, payların halka arzından sonra da Sermaye Piyasası Kanunu başta olmak üzere yürürlükteki Türkiye Cumhuriyeti mevzuatına tabidir. Şirket'in paylarının halka arzına ilişkin olarak Borsa İstanbul A. Ş. Kotasyon Yönergesi ("Kotasyon Yönergesi") uyarınca hazırlanan hukukçu raporunun ilgili bölümlerinde detayları belirtilen kuruluş ve faaliyetlerinin devamı için alınması gerekli tüm izin, lisans, yetki belgelerinin mevcut olduğunu,
- Şirket'in paylarının halka arzına ilişkin olarak hazırlanan izahname ve Kotasyon Yönergesi uyarınca hukukçu raporunda belirtilenler haricinde Şirket'in faaliyetlerini etkileyecek önemli hukuki uyumsuzlukların bulunmadığını

kabul, beyan ve taahhüt ederiz.

Saygılarımızla,

ORÇAY ORTAKÖY ÇAY SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

Adına

Yönetim Kurulu Başkanı

Mehmet Erdoğan

Yönetim Kurulu Başkan Vekili

Fatih Erdoğan


Ortaköy Çay Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Ortaköy Köyü, Çayyolu / Rize
Tic. Sic. No: 274200 / Mersis: 08310000000000000000000000

Sayın AV. ABİDİN OĞUL,
Merkez Cad. Tarsus Apt. No:2
K:3 D:8 Şişli – İstanbul

05 Temmuz 2021

Konu: Borsa İstanbul A.Ş (“Borsa İstanbul”) Kotasyon Yönergesi uyarınca (7. maddesinin 5. fıkrası ile 8. maddesinin 1. fıkrasının (e) ve (ç) bendi) uyarınca Av. Abidin Oğul tarafından hazırlanan hukukçu raporu.

ORÇAY ORTAKÖY ÇAY SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ (“Şirket”) ’nin halka arz çalışmaları kapsamında Borsa İstanbul Kotasyon Yönergesi uyarınca (7. maddesinin 5. fıkrası ile 8. maddesinin 1. fıkrasının (e) ve (ç) bendi) çerçevesinde Av. Abidin Oğul tarafından Şirket hakkında hazırlanan hukukçu raporu (“Rapor”) ile ilgili olarak;

- Rapor’un hazırlanması için tarafınıza iletilen tüm belgelerde imzası bulunan tarafların usulüne uygun olarak kurulmuş olduğunu, faaliyette bulduklarını ve söz konusu kişi, kurum ve kuruluşları temsil eden imza sahiplerinin usulüne göre yetkilendirildiğini,
- Rapor’un hazırlanması için tarafınıza iletilen tüm belgelerde imzası bulunan gerçek kişilerin temyiz kudretlerinin bulunduğunu ve kendilerine yasal temsilci, vasi veya kayyum atanmadığını,
- Rapor’un hazırlanması için tarafınıza iletilen tüm belgelerdeki imzaların gerçek olduğunu,
- Raporu’un hazırlanması için tarafınıza tasdikli şekilde veya fotokopi olarak sunulan tüm belgelerin doğru, eksiksiz ve asılları ile aynı olduğunu,
- Tarafınıza sunulan bilgi ve belgelerin tamlığı ve doğruluğu hakkında tarafınızca ayrıca bir araştırma yapılmadığını bildiğimizi, tarafınıza sunulan tüm bilgi ve belgelerin tam, doğru, eksiksiz, geçerli ve güncel olduğunu beyan ettiğimizi,
- Tarafınıza sunulan belge ve bilgiler dışında, Rapor’a ilişkin olarak ve Rapor’un içeriğini etkileyecek nitelikte, başka herhangi bir belge veya bilginin mevcut olmadığını,
- Rapor’da Şirket’in kuruluş faaliyetleri bakımından hukuki durumu ile ilgili olarak belirtilen tüm husus ve konuların tam ve doğru olup mevcut durumu yanıltıcı olmayacak bir şekilde yansıttığını,
- Halka arz edilecek payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı herhangi bir husus veya kayıt bulunmadığını,
- Halka arz edilecek paylar üzerinde intifa hakkı olmadığını, paylar üzerinde paylardan doğan hakları kullanmaya engel teşkil edici herhangi bir kayıt bulunmadığını,
- Şirket’in 3. Kişiler lehine vermiş olduğu herhangi bir kefaletinin bulunmadığını,

- Şirket'in faaliyetini etkileyecek önemli hukuki uyumsuzluğun bulunmadığını,
- Rapor tarihi itibarıyla Şirket'in faaliyetleri ve hukuki durumu ile ilgili mevcut durumu yansıttığını bildiğimizi ve Av. Abidin Oğul'un Rapor'u herhangi bir şekilde güncelleme taahhüdünde bulunmadığını,
- Hali hazırda halka arz sürecine veya Şirket'in Borsa İstanbul'da işlem görme başvurusuna yönelik hukuki danışmanlık hizmetleri dışında Şirket, Şirket pay sahipleri ile bunların ilişkili taraflarına sunduğunuz bir hukuki danışmanlık, müşavirlik, hukuki mütalaa vb. hizmetin bulunmadığını, Şirket, Şirket'in pay sahipleri ile doğrudan veya dolaylı olarak sermaye, yönetim, mali ve ticari ilişki ile vekalet akdi, ücret akdi ya da sair bir ilişkinizin bulunmadığını,
- Şirket'in Rapor'da belirtilenler haricinde taraf olduğu kira sözleşmesi bulunmadığını,
- Şirket'in Rapor'da belirtilenler haricinde malik olduğu araç ve gayrimenkul bulunmadığını,
- Şirket'in Rapor'da belirtilenler haricinde finansal sözleşmeler bulunmadığını,
- Şirket'in Rapor'da belirtilenler haricinde vermiş olduğu teminat mektubu bulunmadığını,
- Şirket'in Rapor'da belirtilenler haricinde taraf olduğu hukuki uyumsuzluk bulunmadığını,
- Şirket'in ilgili ticaret siciline ve ticaret odasına usulünce kaydedilmiş olduğu ve Rapor'da belirtilenler haricinde başka herhangi bir şubesi bulunmadığını, iştiraki ve bağlı ortaklığı bulunmadığını,
- İşbu beyan ve taahhütlerimizin Rapor'un ekinde kamuya açıklanmasına izin verdiğimizi,

kabul, beyan ve taahhüt ederiz.

Saygılarımızla,

ORÇAY ORTAKÖY ÇAY SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

Adına

Yönetim Kurulu Başkanı

Yönetim Kurulu Başkan Vekili

Mehmet Erdoğan

Fatih Erdoğan


 Ortaköy Çay Sanayi ve Ticaret A.Ş.
 Ortaköy Köyü No.:35 Güneysu V.D:64410/1-1
 Tic. Sic. No:28 Güneysu V.D:64410/1-1

BORSA İSTANBUL A. Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NE

05 Temmuz 2021

Borsa İstanbul A.Ş. Kotasyon Yönergesi'nin 7/5 ve 8/1-e veya 9/2 veya 10/2-c veya 12/1-b veya 13/1-ç veya 18/1-ç maddesi uyarınca ORÇAY ORTAKÖY ÇAY SANAYİ VE TİCARET A. Ş. ("**Şirket**") nezdinde bağımsız hukukçu raporunu hazırlayan kişi/kurum olarak;

- Halihazırda halka arz sürecine veya Borsada işlem görme başvurusuna yönelik olarak verdiğimiz hukuki danışmanlık hizmeti dışında, ortaklığın/ihraççının diğer faaliyetleri ile ilgili olarak, ortaklık/ihraççı ve ortakları ile bunların ilişkili taraflarına sunduğumuz bir hukuki danışmanlık, müşavirlik, hukuki mütalâa vb. hizmetimizin bulunmadığını, ortak/ihraççı, ortaklığın/ihraççının ortakları ve ilişkili tarafları ile doğrudan veya dolaylı olarak sermaye, yönetim, mali ve ticari ilişki ile vekâlet akdi, ücret akdi ya da sair bir ilişkimizin bulunmadığını,
- Kotasyon Yönergesi'nin 6. maddesinin 5. fıkrası kapsamında, iş bu raporda yer alan yanlışlıklardan veya noksanlıklardan dolayı sorumlu olduğumuzu,
- Raporun sermaye piyasası aracına ilişkin izahnamenin bir parçası olarak yayımlanacağını bildiğimizi

kabul, beyan ve taahhüt ederiz.

Saygılarımızla,

Av. Abidin Oğul