TERA MENKUL DEĞERLER A.Ş.

01 OCAK 2014 – 31 ARALIK 2014

SERMAYE PİYASASI KURULU'NUN

II-14-1 SAYILI SERMAYE PİYASASINDA FİNANSAL RAPORLAMAYA İLİŞKİN TEBLİĞİNE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ

YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

ULUSAL BAĞIMSIZ DENETİM ve YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.

TERA MENKUL DEĞERLER A.Ş.
YÖNETİM KURULU'NA

01.01.2014 – 31.12.2014 HESAP DÖNEMİ
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARINA İLİŞKİN BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU

Tera Menkul Değerler A.Ş. (Şirket) ve bağlı ortaklığının (hep birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 31 Aralık 2014 tarihi itibariyle hazırlanan ve ekte yer alan konsolide bilançosunu, aynı tarihte sona eren yıla ait konsolide kapsamlı gelir tablosunu, konsolide özkaynak değişim tablosunu, konsolide nakit akım tablosunu ve önemli muhasebe politikalarının özeti ile dipnotlarını denetlemiş bulunuyoruz.

Finansal Tablolarla İlgili Olarak Grup Yönetiminin Sorumluluğu

Grup yönetimi konsolide finansal tabloların Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yayımlanan finansal raporlama standartlarına göre hazırlanması ve dürüst bir şekilde sunumundan sorumludur. Bu sorumluluk, finansal tabloların hata ve/veya hile ve usulsüzlükten kaynaklanan önemli yanlışlıklar içermeyecek biçimde hazırlanarak, gerçeği dürüst bir şekilde yansıtmasını sağlamak amacıyla gerekli iç kontrol sisteminin tasarlanmasını, uygulanmasını ve devam ettirilmesini, koşulların gerektirdiği muhasebe tahminlerinin yapılmasını ve uygun muhasebe politikalarının seçilmesini içermektedir.

Bağımsız Denetim Kuruluşunun Sorumluluğu

Sorumluluğumuz, yaptığımız bağımsız denetime dayanarak bu konsolide finansal tablolar hakkında görüş bildirmektir. Bağımsız denetimimiz, KGK tarafından yayımlanan bağımsız denetim standartlarına uygun olarak gerçekleştirilmiştir. Bu standartlar, etik ilkelere uyulmasını ve bağımsız denetimin, finansal tabloların gerçeği doğru ve dürüst bir biçimde yansıtıp yansıtmadığı konusunda makul bir güvenceyi sağlamak üzere planlanarak yürütülmesini gerektirmektedir.

Bağımsız denetimimiz, finansal tablolardaki tutarlar ve dipnotlar ile ilgili bağımsız denetim kanıtı toplamak amacıyla, bağımsız denetim tekniklerinin kullanılmasını içermektedir. Bağımsız denetim tekniklerinin seçimi, finansal tabloların hata ve/veya hileden ve usulsüzlükten kaynaklanıp kaynaklanmadığı hususu da dahil olmak üzere önemli yanlışlık içerip içermediğine dair risk değerlendirmesini de kapsayacak şekilde, mesleki kanaatimize göre yapılmıştır. Bu risk değerlendirmesinde, Grup'un iç kontrol sistemi göz önünde bulundurulmuştur. Ancak, amacımız iç kontrol sisteminin etkinliği hakkında görüş vermek değil, bağımsız denetim tekniklerini koşullara uygun olarak tasarlamak amacıyla, Grup yönetimi tarafından hazırlanan finansal tablolar ile iç kontrol sistemi arasındaki ilişkiyi ortaya koymaktır. Bağımsız denetimimiz, ayrıca Grup yönetimi tarafından benimsenen muhasebe politikaları ile yapılan önemli muhasebe tahminlerinin ve finansal tabloların bir bütün olarak sunumunun uygunluğunun değerlendirilmesini içermektedir.

Bağımsız denetim sırasında temin ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulmasına yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

Görüş

Görüşümüze göre, ilişikteki konsolide finansal tablolar, Tera Menkul Değerler A.Ş. ve bağlı ortaklığının 31 Aralık 2014 tarihi itibariyle finansal durumunu, aynı tarihte sona eren yıla ait finansal performansını ve nakit akımlarını, KGK tarafından yayımlanan finansal raporlama standartları (bkz. Dipnot 2) çerçevesinde doğru ve dürüst bir biçimde yansıtmaktadır.

Diğer İlgili Mevzuattan Kaynaklanan Bağımsız Denetçi Yükümlülükleri Hakkında Rapor

6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 402'nci Maddesi uyarınca; Şirket Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve istenen belgeleri vermiştir, ayrıca Grup'un 31 Aralık 2014 tarihinde sona eren hesap döneminde defter tutma düzeninin, TTK ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

İstanbul, 13 Mart 2015

ULUSAL BAĞIMSIZ DENETİM VE
YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.

Member of Russell Bedford International – a global network of independent professional services firms
Registered Firm of US PCAOB "Public Company Accounting Oversight Board"

Hüsnü ÜNALAN
Sorumlu Ortak Başdenetçi

2. Yönetim Kurulu ve Üst Yönetim

Raporumuza ait dönem İçinde Şirketimizin Yönetim Kurullarında görev alan Başkan ve Üyelerin ad soyad ve ünvanları ile görev süreleri aşağıda gösterilmiştir.

Yönetim Kurulu Üyeleri

Yönetim Kurulu üyeleri 03 Kasım 2014 tarihinde yapılan Genel Kurul Toplantısında seçilmiş olup, görev süreleri 3 yıldır.

Oğuz TEZMEN	Yönetim Kurulu Başkanı	2014- 2017
Emre TEZMEN	Yönetim Kurulu Bşk. Vk.	2014- 2017
Gül Ayşe ÇOLAK	Yönetim Kurulu Üyesi	2014- 2017
Süleyman YILDIRIM	Yönetim Kurulu Üyesi	2014- 2017
Serdar SÜMER	Yönetim Kurulu Üyesi	2014- 2017

Üst Yönetim

Emre TEZMEN	Genel Müdür
Gül Ayşe ÇOLAK	Genel Müdür Yardımcısı
Süleyman Yıldırım	Genel Müdür Yardımcısı
Serdar SÜMER	Yönetim Kurulu Üyesi

3. Ortaklık Yapımız

Ortaklığın sermayesi 25.000.000-TL'dir.

Ad-Soyad	Pay Oranı (%)		Pay Tutarı (TL)	
Unvan	31.12.2014	31.12.2013	31.12.2014	31.12.2013
Oğuz TEZMEN	44,50	42,38	11.124.091	3.508.866
Emre TEZMEN	32,22	29,97	8.055.744	2.481.766
Gül Ayşe ÇOLAK	12,34	11,48	3.085.799	950.655
Süleyman YILDIRIM	6,53	6,08	1.633.214	503.151
Serdar SÜMER	1,66	1,79	414.000	148.410
Kbw Ventures, Inc.	-	1,79	-	148.410
MYRA Eğitim Danışmanlık Ltd. Şti.	2,75	8,30	687.152	687.152
GENEL TOPLAM	**100,00**	**100,00**	**25.000.000**	**8.280.000**

Şirketimiz hisse senetleri herhangi bir piyasada işlem görmediğinden piyasa fiyatı bilinmemektedir.

2011, 2012 ve 2013 yılları karlı olarak kapatılmış ancak genel kurulda karın dağıtılmaması kararı alınmıştır. Kar şirket bünyesinde bırakılmıştır.

4. Anasözleşme Değişikliği İle İlgili Hususlar:

Dönem içinde şirket ana sözleşmesinin 6.maddesinde değişiklik yapılmıştır.

5. Çıkarılmış Bulunan Menkul Kıymetler:

Çıkarılmış herhangi bir menkul kıymet yoktur.

6. Sektör İçindeki Konumumuz:

Şirketimiz 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu'nun 40. Maddesi uyarınca kuruldan almış olduğu 'GENİŞ YETKİLİ ARACI KURUM' yetki belgesi çerçevesinde BİST üyesi olarak aşağıdaki alanlarda faaliyet göstermektedir:

- Emir İletimine Aracılık Faliyeti,
- İşlem Aracılığı Faliyeti,
- Portföy Aracılığı Faliyeti,
- Aracılık yüklenimi suretiyle Halka Arza Aracılık Faliyeti
- Sınırlı Saklama Hizmeti Faliyeti,

2014 yılında şirketimiz işlem hacmi açısından BİST içinde 12. Sırada, VİOP içinde 17. Sırada, KAS içinde 13.Sırada yer almıştır.

01.01.2014-31.12.2014 Hisse Senedi işlem hacmi : 42.381.628.128 –TL (2,24%)

01.01.2014-31.12.2014 Vadeli İşlemler işlem hacmi : 17.682.588.038 –TL (2,03%)

01.01.2014-31.12.2014 Kaldıraçlı alım satım işlem hacmi : 119.886.266.708 –TL (2,75%)

Şirketimizin yıllar itibariyle pazar paylarımız aşağıda verilmiştir:

	2012	2013	2014
BİST	%3,70	%3,31	%2,24
VİOB	%3,86	%2,74	%2,03
KAS	-	%1,46	%2,75

7. İşletmenin finansman kaynakları ve risk yönetim politikaları,

Şirket genel olarak ihtiyaç duyduğu finansmanı kendi öz kaynaklarından sağlamakta olup, fazlasına ihtiyaç duyduğunda doğacak riski de göz önünde bulundurarak teminat-risk paralelliği çerçevesinde dış kaynaklı finansmandan da faydalanmaktadır.

8. İşletmenin performansını etkileyen ana etmenler, işletmenin faaliyette bulunduğu çevrede meydana gelen önemli değişiklikler, işletmenin bu değişikliklere karşı uyguladığı politikalar, işletmenin performansını güçlendirmek için uyguladığı yatırım ve temettü politikası,

IMF Dünya Ekonomik Görünüm Raporu'na göre dünya ekonomisi 2014 yılında %3.3 büyümüştür. Gelecek iki yılda da %3.5 ve %3.7 büyüme beklenmektedir. 2014 yılında düşen petrol fiyatları, güçlenen ABD doları, gelişmiş ülkeler arasında artan farklılıklar ve yükselen piyasa ekonomilerindeki faiz küresel ekonomiyi yönlendiren başlıca unsurlar olmuştur (ve muhtemelen 2015 yılında da olmaya devam edecektir). 2014 yılı ikinci yarısında 115 ABD dolarını gören Brent petrol fiyatı yılı 57 ABD doları ile kapatmıştır. Bu da petrol ihracatçısı ülkelerin ekonomilerini olumsuz etkilerken, cari açık veren ve petrol ithal eden ülkelerin ise ekonomik büyümelerine katkı gösterebilecek bir faktör olarak öne çıkmıştır (bunların başında Türkiye'yi de sayabiliriz). Bununla birlikte, hem gelişmiş hem de gelişmekte olan ekonomilerde gözlenen yavaşlamanın bu olumlu etkiyi bastıma ihtimali de hiç de az değildir.

2014 yılı başında FED'in izleyeceği para politikası önemli bir sorun olarak öne çıkmıştır. FED ekonomiye verdiği parayı aşamalı olarak azaltacağını, bir süre sonra da parasal genişlemeyi sıfırlayacağını, ardından da 4 trilyon ABD dolarını aşmış olan para stokunu fiilen azaltmaya başlayacağını açıklamıştı. Yeni yılda da faiz artımının başlayacağı tarih gündemin en önemli maddesi haline gelmiştir. ABD ekonomisindeki canlanma yılın ikinci çeyreğinden itibaren ivme kazanırken, gözler sürekli olarak FED ve yeni başkan Janet Yellen üzerindedir (bu durum 2015'te devam etmektedir). Piyasaların gündemini, FED'in tahvil alım programını sonlandırma ve faiz oranlarını artırmaya ne zaman başlayacağı konusu yıl boyu meşgul etmiştir. ABD ekonomisi 2014'te %2.4 büyürken, gelecek iki yıl için de %3.6 ve %3.3 büyüme tahminlerini açıklamıştır.

ABD büyüme beklentisi yukarı yönlü revize edilen tek gelişmiş ülke olurken, Euro bölgesi ve Japonya halen düşük enflasyon ve durgunlukla mücadele etmektedir. Euro bölgesi 2014'te %0.8 büyürken, gelecek iki yıl için de %1.2 ve %1.4 büyüme beklentisi açıklanmıştır. 2014 yılı Çin'deki kuvvetli geleceğe yönelik büyüme beklentilerinin de sarsıldığı bir yıl oldu. Uzun süre devam eden dış talepteki büyüme modelinin yavaşlaması ve iç talebe yönelinmesi bu duruma neden olmuştur. Çin 2014 yılında %7.4 ile son 24 yılın en düşük büyüme rakamını elde etmiştir. Öte yandan Rusya hem Avrupa ve ABD'nin uygladığı iktisadi ambargo, hem petrol fiyatının düşmesiyle geçtiğimiz yılı sıkıntılarla kapatmış, bu yılda da resesyon riskiyle mücadele etmektedir.

Türkiye'ye baktığımızda ise yılın genelinde ekonomik hedeflerin gerisinde kalındığını söyleyebiliriz. 2014 yılı başında yapılan %4 büyüme beklentisi yılın sonuna geldiğinde yerini %2.7 seviyesine bırakmıştır. Böylece son 3 yıldaki ortalama ekonomik büyüme yaklaşık %3'e geliyor ki

Türkiye gibi gelişmekte olan bir ekonomi için bunu yeterli olmadığını belirtebiliriz. Türkiye ekonomisinin yeniden uzun vadeli büyüme ortalaması olarak değerlendirilen %4'ün üzerine çıkmasında şüphesiz ki sanayi üretimi etkili olacaktır. Geçtiğimiz yıl sanayi üretimindeki büyüme de %3.5'te kalmıştır.

Başlıca ihracat pazarımız olan Euro bölgesinde oluşan düşük büyüme Türkiye'nin ihracat rakamlarını da çok olumsuz etkilemiştir. Bunun yanı sıra, komşularımızda süre gelen karşılıklar da ihracatı olumsuz etkilemiştir. Petrol üreticisi olan ve düşen petrol fiyatlarından olumsuz etkilenen Rusya ve İrak'a olan ihracatımız hatırı sayılır miktarda düşmüştür. İhracatın büyüme hızı 2014'te 2013'teki seviyenin üzerine çıksa da, 157,6 milyar ABD dolarıyla OVP'deki yıllık hedef olan 166,5 milyar ABD dolarının altında kalınmıştır. Saydığımız olumsuz gelişmelerin çoğunun sürdüğünü göz önüne alırsak, yeni yıl için de ihracatta yüksek bir büyüme göremeyebiliriz. Aynı zamanda son aylarda sürekli gerileyen EURUSD paritesi, USD olarak açıklanan ancak yaklaşık %50'si EUR bazında olan ihracatımızı da olumsuz etkilemektedir.

2014'te Amerikan Merkez Bankası FED'in ne zaman ve ne şiddette parasal sıkılaşmaya gececeği tartışmaları ülkemizde ilk yarı yılda kurların, enflasyon ve faizlerin yükselmesine neden olurken, Cumhurbaşkanlığı seçimi ve hükümet değişikliği ekonomide kısa süreli bir belirsizlik ortamı yaratmıştır. Bu dönemde tuketici ve reel sektör güveninde onemli dalgalanmalar yaşanmıştır. Yükselen fiyatlar ve düşük kredi arzı iç talebi düşürmüştür. 2014 kuraklık nedeniyle tarımsal üretimin de zayıfladığı bir yıldı. Enflasyon 2013 yılında %7,40'tan 2014 yılında % 8,17'e yukselmiştir.

2014'ün ikinci yarısında düşmeye başlayan petrol ve emtia fiyatları Turkiye için 2015 beklentilerimizi olumlu etkiliyor. Fiyatların duşmesi oncelikle cari açığı azaltıp maliyetleri düşürdüğü icin enflasyonu geriye cekmek adına bir fırsat yaratırken, bir yandan da küresel büyümenin yavaşladığı ve enflasyonun düştüğü bir ortamda merkez bankalarının faiz artırmalarını geciktirecektir; hatta bir çok merkez bankasının faiz indirimine gittiği görülmektedir. Böylelikle ülkemiz yurtdışı borçlanmasını bir süre daha düşük maliyette yapabilecektir.

Belirsizliklerin hakim olduğu ve tahmin yapmanın zor olduğu bir yıl bekliyoruz. Tera Menkul Değerler olarak piyasalarda yaşanan çalkantılardan daha az etkilenecek, gelir kaynaklarımızı artırarak sistemik riskimizi azaltmaya yönelik çalışmalarımız devam etmektedir. Kurumsal ürünlere olan ağırlık kademeli olarak artırılmaktadır. Sermayemizi güçlendirmek için geçmiş yıllarda kar şirket bünyesinde bırakılmıştır. Müşteri potansiyelini artırmaya ve bölüm/irtibat bürosu/kişi bazında verimliliği artırarak karlılığımızı korumayı hedeflemekteyiz.

9. Hesap döneminin kapanmasından ilgili finansal tabloların görüşüleceği genel kurul toplantı tarihine kadar geçen sürede meydana gelen önemli olaylar,

Yoktur.

10. İşletmenin gelişimi hakkında yapılan öngörüler,

Şirket daha önceki yıllarda da olduğu gibi 2014 yılında da yurtiçi ve yurtdışı bireysel ve kurumsal yatırımcı portföyünü genişletmeye yönelik pazarlama ve kurumsal yapılandırma faaliyetlerine devam etmektedir. Aynı zamanda kaldıraçlı işlemlerde de piyasada iyi bir konuma gelmeyi hedeflemektedir.

11. Dönem İçinde Esas Sözleşmede Yapılan Değişiklikler ve Nedenleri

Şirketimiz Sermaye Piyasası Kurulu'nun düzenlemiş olduğu mevzuat hükümlerine uyum amacı ile dönem içinde şirket ana sözleşmesinin 6'ıncı maddesinde değişiklik yapmıştır.

12. Yapılan araştırma ve geliştirme faaliyetleri,

Yurtiçi ve yurtdışı yatırımcılara yönelik pazarlama faaliyetlerinde bulunulmaktadır. Aynı zamanda Araştırma departmanımızda 5 analist çalışmaktadır. Analistlerimiz BİST'de işlem gören firmalar ve ilgili sektörler hakkında Türkçe ve İngilizce araştırma raporları çıkarmaktadır.

13. İşletmenin üretim birimlerinin nitelikleri, kapasite kullanım oranları ve bunlardaki gelişmeler, genel kapasite kullanım oranı, faaliyet konusu mal ve hizmet üretimindeki gelişmeler, miktar, kalite, sürüm ve fiyatların geçmiş dönem rakamlarıyla karşılaştırmalarını içeren açıklamalar,

Şirketimiz, hizmet sektöründe faaliyet gösterdiği için sunulan hizmet yelpazesinin genişliği ve kalitesi konusunda yenilik ve değişikliklere açıktır. Bu kapsamda yoğun çalışmalar sürdürülmektedir. Departmanlarımız aşağıdaki gibidir.

- Yurtiçi Hisse Senedi Pazarlama ve Satış,
- Yurtdışı Hisse Senedi Pazarlama ve Satış,
- Vadeli İşlemler Pazarlama ve Satış,
- Kaldıraçlı İşlemler,
- Kurumsal Finansman
- Araştırma
- Mali ve İdari İşler
- İç Denetim

14. Faaliyet konusu mal ve hizmetlerin fiyatları, satış hasılatları, satış koşulları ve bunlarda yıl içinde görülen gelişmeler, randıman ve prodüktivite katsayılarındaki gelişmeler, geçmiş yıllara göre bunlardaki önemli değişikliklerin nedenleri,

Şirket'in fiili faaliyet konusu 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak yatırım hizmetleri ve faaliyetleri ile yan hizmetlerde bulunmaktır.Şirketmiz Emir İletimine Aracılık Faliyeti,İşlem Aracılığı Faliyeti,Portföy Aracılığı Faliyeti,Aracılık yüklenimi suretiyle Halka Arza Aracılık Faliyeti,Sınırlı Saklama Hizmeti Faliyeti ile kredili menkul kıymet, açığa satış ve menkul kıymetlerin ödünç geri alma ve verme işlemleri izin belgesine sahip bulunmaktadır.

Başlıca Finansal Göstergeler aşağıdaki gibidir:

	31.12.2014	**31.12.2013**
Cari Oran	134%	123%
Toplam Borçlar / Aktif Toplamı	74%	80%
Toplam Borçlar / Özsermaye	281%	393%
Net Dönem Karı* /Toplam Aktifler	5,71%	3,74%
Net Dönem Karı* / Özkaynaklar	21,73%	18,44%
Hisse Başına Kar	0,40 TL	0,33 TL

15. İşletmenin finansal yapısını iyileştirmek için alınması düşünülen önlemler,

Maliyetlerin minimum düzeyde tutulup, maksimum gelir seviyesine ulaşmak amacıyla gerekli tedbirlerin alınmasına devam edilmesi düşünülmektedir.

16. Personel ve işçi hareketleri, toplu sözleşme uygulamaları, personel ve işçiye sağlanan hak ve menfaatler,

Personel sayımız 31.12.2014 tarihi itibariyle 94 kişidir. Şirketimiz çalışanlarına ücret, yemek ve özel sağlık sigortası haricinde sağlanmış herhangi bir hak ve menfaat bulunmamaktadır. Şirketimizde halen örgütlenmiş sendika bulunmadığından toplu iş sözleşmesi yapılmamaktadır.

17. Yıl içinde yapılan bağışlar hakkında bilgiler,

Yoktur.

18. Merkez dışı örgütlerinin olup olmadığı hakkında bilgi.
TERA EUROPE - LONDRA - 4 Lombard Street Suite No:GF17 London EC3V 9HD

- NİŞANTAŞI İRTİBAT BÜROSU- Valikonağı Cad. Polat Apt. No:77 Kat:3 Nişantaşı / İSTANBUL
- ANKARA İRTİBAT BÜROSU -Tunus Cad. No:19/2 06680 Kavaklıdere-Çankaya / ANKARA
- ANTALYA İRTİBAT BÜROSU- Kışla Mah. Güllük Cad.Soytaş Ulukut İş Merkezi 10/21 ANTALYA

19. Şirketin 31.12.2014 Tarihine ilişkin Uluslararası Finansal Raporlama Standartlarına (UFRS)' göre hazırlanmış Konsolide karşılaştırmalı mali tabloları aşağıdaki gibi olmuştur.

	Dipnot Ref.	31.12.2014	31.12.2013
VARLIKLAR			
Dönen Varlıklar		**96.831.031**	**70.529.853**
Nakit ve Nakit Benzerleri	7	3.657.541	2.017.524
Finansal Yatırımlar	8	15.488.690	9.493.086
Ticari Alacaklar	9	70.805.367	57.081.605
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	*6*		*337*
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	*9*	*70.805.367*	*57.081.268*
Diğer Alacaklar	11	6.231.243	815.374
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	*11*	*6.231.243*	*815.374*
Türev Araçlar	12	514.719	161.702
Peşin Ödenmiş Giderler	15	104.475	79.922
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	16	16.938	832.298
Diğer Dönen Varlıklar	17	12.058	48.342
(Ara Toplam)		**96.831.031**	**70.529.853**
Satış Amaçlı Sınıflandırılan Duran Varlıklar	53		
Duran Varlıklar		**2.067.988**	**1.712.813**
Finansal Yatırımlar	8	198.210	198.210
Ticari Alacaklar	9		55.462
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	*9*		*55.462*
Diğer Alacaklar	11	107.666	71.354
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	*11*	*107.666*	*71.354*
Maddi Duran Varlıklar	20	1.474.245	1.060.300
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	21	243.777	296.601
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	*21*	*243.777*	*296.601*
Peşin Ödenmiş Giderler	15		
Ertelenmiş Vergi Varlığı	54	44.090	30.886
Diğer Duran Varlıklar	17		
TOPLAM VARLIKLAR		**98.899.019**	**72.242.666**

		31.12.2014	31.12.2013
KAYNAKLAR			
Kısa Vadeli Yükümlülükler		**72.352.464**	**57.157.259**
Kısa Vadeli Borçlanmalar	22	19.506.053	19.765.775
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	23	123.317	116.479
Ticari Borçlar	9	49.677.627	34.994.233
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	*6*	*658.008*	*246.035*
İlişkili Taraflara Olmayan Ticari Borçlar	*9*	*49.019.619*	*34.748.198*
Diğer Borçlar	11	2.410	771

İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	*11*	*2.410*	*771*
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	29	562.057	1.037.021
Kısa Vadeli Karşılıklar	30	853.322	419.452
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	*30*	*853.322*	*419.452*
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Borçlar	31	1.085.470	817.474
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	32	542.208	6.054
(Ara Toplam)		**72.352.464**	**57.157.259**
Satış Amaçlı Sınıflandırılan Varlık Gruplarına İlişkin Yükümlülükler	53		
Uzun Vadeli Yükümlülükler		**578.822**	**421.026**
Uzun Vadeli Borçlanmalar	25	127.904	79.150
Ticari Borçlar	9	206	146
Uzun Vadeli Karşılıklar	30	450.712	341.730
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	*30*	*450.712*	*341.730*
ÖZKAYNAKLAR		**25.967.733**	**14.664.381**
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		**25.967.733**	**14.664.381**
Ödenmiş Sermaye	33	13.960.000	8.280.000
Sermaye Düzeltme Farkları	33	83.856	83.856
Geri Alınmış Paylar (-)	33		
Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi (-)	33		
Paylara İlişkin Primler/İskontolar	33		
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	33	(69.540)	(51.468)
Diğer Kazanç/Kayıplar	*33*	*(69.540)*	*(51.468)*
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	33	(28.708)	(27.713)
Yabancı Para Çevirim Farkları	*33*	*(28.708)*	*(27.713)*
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	33	448.876	273.778
Geçmiş Yıllar Karları/Zararları	33	5.930.830	3.401.475
Net Dönem Karı/Zararı	33	5.642.419	2.704.453
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	33		
TOPLAM KAYNAKLAR		**98.899.019**	**72.242.666**

	Dipnot Ref.	**01.01 31.12.2014**	**01.01 31.12.2013**
KAR VEYA ZARAR KISMI			
Hasılat	44	99.551.643	892.691.707
Satışların Maliyeti (-)	45	(80.247.203)	(873.971.817)
Ticari Faaliyetlerden Brüt Kar/Zarar		**19.304.440**	**18.719.890**
Finans Sektörü Faaliyetleri Hasılatı	46		
Finans Sektörü Faaliyetleri Maliyeti (-)	46		
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Brüt Kâr/Zarar			

BRÜT KAR/ZARAR		**19.304.440**	**18.719.890**
Genel Yönetim Giderleri (-)	47-48	(11.671.981)	(11.061.660)
Pazarlama Giderleri (-)	47-48	(1.629.936)	(1.471.668)
Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)	47-48		
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	49	95.412	591.728
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	49	(273.085)	(471.644)
ESAS FAALİYET KARI/ZARARI		**5.824.850**	**6.306.646**
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	50	53.170	42.059
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	50		
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Kar /Zar. Paylar	18		
FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KÂRI/ZARARI		**5.878.020**	**6.348.705**
Finansman Gelirleri	51	3.668.157	5.228.944
Finansman Giderleri (-)	51	(2.834.723)	(7.855.184)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI/ZARARI		**6.711.454**	**3.722.465**
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gideri/Geliri		**(1.069.035)**	**(1.018.012)**
Dönem Vergi Gideri/Geliri	29-54	(1.077.721)	(1.037.021)
Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri	54	8.686	19.009
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI/ZARARI		**5.642.419**	**2.704.453**
DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM KARI/ZARARI	55		
DÖNEM KARI/ZARARI		**5.642.419**	**2.704.453**
Dönem Karı/Zararının Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar			
Ana Ortaklık Payları		5.642.419	2.704.453
Pay Başına Kazanç			
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç	56	0,2257	0,3266
Durdurulan Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç	56		
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç			
Sürdürülen Faaliyetlerden Sulandırılmış Pay Başına Kazanç	56	0,2257	0,3266
Durdurulan Faaliyetlerden Sulandırılmış Pay Başına Kazanç	56		

20. Yatırımlardaki gelişmeler, teşviklerden yararlanma durumu, yararlanılmışsa ne ölçüde gerçekleştirildiği,

Teşvik alınmamıştır.

21. Aracı Kurumun Ücretlendirme Esaslarına İlişkin İlkeler,

Şirketimizin ücret politikası kurum içi yapı, şirketin faaliyet gösterdiği sektörün yapısı ve rekabet koşulları, faaliyet noktaları ve ilgili faaliyetlerin sürdürülmesi için gerekli bilgi seviyesi göz önüne alınarak oluşturulmuş olup Sermaye Piyasası Kurulunun 2011/17 sayılı haftalık bülteninde ve 19/01/2012 tarih ve B.02.1.SPK.0.16- 205-99/57-685 sayılı yazısı ile "Aracı Kurumların Ücretlendirme Esaslarına İlişkin İlkeler" çerçevesinde değerlendirilmektedir.

22. Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi

Sermaye risk yönetimi

Grup, sermaye yönetiminde, bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve özkaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak karını artırmayı hedeflemektedir.

Grup'un sermaye yapısı Not: 22, 23,25'de açıklanan kredileri de içeren borçlar, nakit ve nakit benzerleri ve Not:33'te açıklanan çıkarılmış sermaye, yedekler ve geçmiş yıl kazançlarını içeren özkaynak kalemlerinden oluşmaktadır.

Grup'un genel stratejisi 2013 yılından beri aynı şekilde devam etmektedir.

	31 Aralık 2014	31 Aralık 2013
Toplam Borçlar	72.931.286	57.578.285
Hazır Değerler (-)	(3.657.541)	(2.017.524)
Net Borç	69.273.745	55.560.761
Toplam Öz Sermaye	25.967.733	14.664.381
Toplam Sermaye	95.241.478	70.225.142
Net Borç/Toplam Sermaye Oranı	%73	% 79

Faiz Oranı Riski

Faiz oranı riski, faiz oranlarında meydana gelen dalgalanmaların Grup'un faize duyarlı varlıkları üzerinde meydana getirebileceği değer düşüşü olarak tanımlanır. Piyasa faiz oranlarındaki değişmelerin finansal araçların fiyatlarında dalgalanmalara yol açması, Grup'un faiz oranı riskiyle başa çıkma gerekliliğini doğurur. Bu risk faiz değişimlerinden etkilenen varlıkları genellikle kısa vadeli elde tutmak suretiyle yönetilmektedir.

31.12.2014 tarihi itibariyle faiz pozisyon tablosu aşağıda yer almaktadır.

		31.12.2014	31.12.2013
Sabit faizli finansal araçlar			
Finansal varlıklar	Gerçeğe uygun değer farkı k/z yans. varlık.	17.314.140	6.971.611
	Satılmaya hazır finansal varlıklar		
Finansal yükümlülükler		19.757.274	23.543.532

31 Aralık 2014 tarihinde Türk Lirası para birimi cinsinden olan faiz %10 baz puan yüksek/düşük olsaydı ve diğer tüm değişkenler sabit kalsaydı, vergi ve ana ortaklık dışı paylar öncesi kar 3.579 TL (31.12.2013: 4.216) daha düşük/yüksek olacaktı. Söz konusu faiz oranı değişiminin kar/zararı etkilemeksizin doğrudan öz kaynaklara etkisi olmayacaktı

Fiyat Riski

Grup fiyat değişimlerinden dolayı satış fiyatlarının etkilenmesi nedeniyle fiyat riskine maruz kalmaktadır. Grup fiyat riskini farklı işletme yöntemleriyle, yatırım maliyetlerini düşürerek fiyat riskini gidermektedir. Grup kuruluşlarla yapmış olduğu sözleşme riskini ise ilgili kuruluşların özel sebep olmadığı sürece sözleşme süresi bitmesi takiben sözleşme revize edilerek aynı Grupla devam etmektedir. Grubun faaliyet gösterdiği alanda firmaların ciddi yatırım maliyeti beklediği ve bu alanda Grup haricinde az kuruluş olması sebebiyle firmanın önceki yatırımlarından dolayı en düşük fiyatı verebilmektedir.

Kur Riski

DÖVİZ POZİSYONU TABLOSU					
	31.12.2014				
	TL Krş.	GBP	EURO	USD	CHF
1. Ticari Alacaklar	5.798.054			2.500.347	
2a. Parasal Finansal Varlıklar (Kasa, Banka hesapları dahil)	1.404.498	90.030	8.319	455.888	50
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar					
3. Diğer	79.766	22.181			
4. Dönen Varlıklar (1+2+3)	**7.282.318**	**112.211**	**8.319**	**2.956.235**	**50**
5. Ticari Alacaklar					
6a. Parasal Finansal Varlıklar	51.016			22.000	
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar					

7. Diğer					
8. Duran Varlıklar (5+6+7)	51.016	0	0	22.000	0
9. Toplam Varlıklar (4+8)	7.333.334	112.211	8.319	2.978.235	50
10. Ticari Borçlar	32.418	9.015			
11. Finansal Yükümlülükler	6.053	1.683			
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	19.694	5.476			
12b. Parasal Olmayan Diğer Yük.ler	14.247	3.962			
13. Kısa Vadeli Yükümlükler (10+11+12)	72.412	20.136			
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)					
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	72.412	20.136			
19. Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Araçların Net Var./(Yük.) Poz.					
19a. Aktif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı					
19b. Pasif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı					
20. Net Yabancı Para Var. / (Yük.) Pozisyonu (9-18+19)	7.260.922	92.074	8.319	2.978.235	50
21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Var. / (Yük.) Pozisyonu (UFRS 7.B23)(=1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	7.195.403	73.855	8.319	2.978.235	50
22. Döviz Hedge'i İçin Kullanılan Fin.Ar. Toplam Gerçeğe Uygun Değeri					
23. Döviz Varlıkların Hedge Edilen Kısmının Tutarı					
24. Döviz Yükümlülüklerin Hedge Edilen Kısmının Tutarı					
25. İhracat					
26. İthalat					

Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu				
31.12.2014				
	Kar/Zar		**Özkaynaklar**	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları'nın TL karşısında % 10 değişmesi halinde:				
1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	690.623	(690.623)		
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)				
3- ABD Doları Net Etki (1+2)	**690.623**	**(690.623)**		
İngiliz Sterlin'inin TL karşısında % 10 değişmesi halinde:				
1- GBP net varlık/yükümlülüğü	33.111	(33.111)		
2- GBP riskinden korunan kısım (-)				
3- GBP Net Etki (1+2)	**33.111**	**(33.111)**		
Avrupa Birliği Para Birimi'nin TL karşısında % 10 değişmesi halinde:				
1- Euro net varlık/yükümlülüğü	2.347	(2.347)		
2- Euro riskinden korunan kısım (-)				
3- Euro Net Etki (1+2)	**2.347**	**(2.347)**		
İsviçre Frangı'nın TL karşısında % 10 değişmesi halinde:				
1- CHF net varlık/yükümlülüğü	12	(12)		
2- CHF riskinden korunan kısım (-)				
3- CHF Net Etki (1+2)	**12**	**(12)**		
TOPLAM:	**726.092**	**(726.092)**		

Kredi Riski

Finansal araç türleri itibariyle maruz kalınan kredi riskleri aşağıdaki gibidir.

31.12.2014	Alacaklar			
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar	
	İliş. Taraf	Diğer Taraf	İliş. Taraf	Diğer Taraf
Raporlama tarihi itibariyle maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D)		**70.805.367**		**6.231.243**
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı		134.699.919		
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düş.uğramamış fin.var.net defter değeri		68.483.910		6.231.243
B. Vadesi geçmiş ancak değer düş. uğramamış varlıkların net defter değeri		2.321.457		
C. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri				
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)				
- Değer düşüklüğü (-)				
- Net değerin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı				
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)				
- Değer düşüklüğü (-)				
- Net değerin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı				
D. Finansal durum tablosu dışı kredi riski içeren unsurlar				

Finansal araç türleri itibariyle maruz kalınan kredi risklerinin açıklanmasında, finansal araç sınıflarından "Alacaklar" dışında kalanlarda kredi riski bulunmadığından diğer finansal araç sınıflarına ilişkin sütunlar kaldırılmıştır. Tutarın belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi, kredi güvenilirliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır. (31.12.2013: Finansal araç türleri itibariyle maruz kalınan kredi risklerinin açıklanmasında, finansal araç sınıflarından "Alacaklar" dışında kalanlarda kredi riski bulunmadığından diğer finansal araç sınıflarına ilişkin sütunlar kaldırılmıştır. Tutarın belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi, kredi güvenilirliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.)

31 Aralık 2014 tarihi itibariyle vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıklar bulunmamaktadır. (31 Aralık 2013 tarihi itibariyle vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıklar bulunmamaktadır.)

31.12.2014	Alacaklar		Bankalardaki Mevduat	Türev Araçlar	Diğer
	Ticari Alacaklar	Diğer Alacaklar			
Vadesi üzerinden 1-30 gün geçmiş	2.321.457				
Vadesi üzerinden 1-3 ay geçmiş					
Vadesi üzerinden 3-12 ay geçmiş					
Vadesi üzerinden 1-5 yıl geçmiş					
Vadesini 5 yıldan fazla geçmiş					
Teminat ile güvence altına alınan kısmı	67.658.514				

Likidite Riski

Likidite riski, Grup'un net fonlama yükümlülüklerini yerine getirmeme ihtimalidir. Piyasalarda meydana gelen bozulmalar veya kredi puanının düşürülmesi gibi fon kaynaklarının azalması sonucunu doğuran olayların meydana gelmesi, likidite riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir. Grup yönetimi, fon kaynaklarını dağıtarak mevcut ve muhtemel yükümlülüklerini yerine getirmek için yeterli tutarda nakit ve benzeri kaynağı bulundurmak suretiyle likidite riskini yönetmektedir.

31.12.2014 tarihi itibariyle likidite riskine ilişkin açıklamalar aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Sözleşme Uyarınca Vadeler	**Defter Değeri**	**Sözleşme Uyarınca Nakit Çık. Top.**	**3 Aydan Kısa**	**3-12 Ay Arası**	**1-5 Yıl Arası**	**5 Yıldan Uzun**
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler						
Finansal Borçlar	19.757.274	19.757.274	19.536.916	92.454	127.904	
Beklenen Vadeler	***Defter Değeri***	***Beklenen Nakit Çık. Top.***	**3 Aydan Kısa**	**3-12 Ay Arası**	**1-5 Yıl Arası**	**5 Yıldan Uzun**
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler						
Ticari Borçlar	49.677.833	49.677.833	49.677.627		206	
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	2.410	2.410	2.410			
Diğer Borçlar	450.712	450.712			450.712	
Borç Karşılıkları	853.322	853.322	853.322			
Dönem Karı Veri Yükümlülüğü	562.057	562.057	562.057			
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Borçlar	1.085.470	1.085.470	1.085.470			
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	542.208	542.208	542.208			

23. Yönetim organı üyeleri ile üst düzey yöneticilere sağlanan mali haklar

a) Sağlanan huzur hakkı, ücret, prim, ikramiye, kâr payı gibi mali menfaatlerin toplam tutarları,

	31.12.2014	31.12.2013
Yönetim Kurulu Üyelerine Ödenen Huzur Hakkı	45.000.-TL	39.750.-TL
Genel Müdür ve Genel Müdür Yardımcısı Ücret ve G.M.Y	668.400.-TL	570.000.-TL

b)Verilen ödenekler, yolculuk, konaklama ve temsil giderleri ile ayni ve nakdi imkânlar, sigortalar ve benzeri teminatların toplam tutarlarına ilişkin bilgiler.

	31.12.2014	31.12.2013
Yurt dışı seyehat konaklama , temsil ağırlama giderleri:	338.167-TL	491.005.-TL

Tera Menkul Değerler A.Ş.

Kurumsal Yönetim İlkeleri Uyum Raporu

1. Kurumsal Yönetim İlkelerine Uyum Beyanı:

01.01.2014- 31.12.2014 faaliyet dönemi içinde, Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yayınlanan Kurumsal Yönetim İlkeleri'nde yer alan prensiplerin bazıları uygulanmış, bazıları uygulanmamış olup detaylı açıklamalarımız ilgili bölümlerde yer almaktadır.

BÖLÜM I. PAY SAHİPLERİ

2. Pay Sahipleri İle İlişkiler Birimi:

Yatırım Kuruluşu olan Şirketimiz halka açık olmadığından Pay sahipleri ile ilişkiler birimi oluşturulmamıştır. Ancak Şirket ile ilgili kamuya açıklanmamış, gizli ve ticari sır niteliğindeki bilgiler hariç olmak üzere pay sahiplerinin istediği her türlü bilgiye şirketimiz personeli tarafından cevap verilmektedir. Pay sahipleri bilgi talebi için gerekli personele ulaşmakta herhangi bir güçlük çekmemektedirler.

3. Pay Sahiplerinin Bilgi Edinme Haklarının Kullanımı:

Bu dönem içinde pay sahiplerinin Şirketten bilgi talebi olmamıştır. Ana sözleşmede özel denetçi atanması hakkında bir düzenleme yoktur. Bu konuda dönem içinde herhangi bir talep olmamıştır.

4. Genel Kurul Bilgileri:

01.01.2013-31.12.2013 Dönemine ilişkin Olağan Genel Toplantısı 31.04.2014 tarihinde yapılmıştır.

Toplantı TTK. 414. maddesine göre ilanlı olarak gerçekleştirilmiştir.

Genel Kurul öncesi, genel kurul gündemi ile faaliyet raporu, mali tablolar şirket merkezinde incelemeye açık tutulmuştur.

5. Oy Hakları ve Azınlık Hakları:

Şirketin hisseleri A ve B grubu paylara ayrılmış olup A grubu payların her birinin 15 oy hakkı olup, diğer her bir payın bir oy hakkı vardır.Karşılıklı iştirak ilişkisi yoktur. Bugüne kadar azınlık payına sahip olduğunu belirten hak sahibi olmamıştır. Birikimli oy kullanma yöntemi uygulanmamaktadır.

6. Kar Dağıtım Politikası ve Kar Dağıtım Zamanı:

Ana sözleşmemizde, kardan pay alma konusunda imtiyazlı hisse, kurucu intifa senedi ile yönetim kurulu üyelerimize ve çalışanlarımıza kar payı verilmesi uygulaması ile kar payı avansı dağıtılmasını öngören özel bir düzenleme bulunmamaktadır. Olağan Genel Kurul'da 2013 yılı karının Şirket bünyesinde bırakılmasına karar verilmiştir.

7. Payların Devri:

Ana sözleşmede pay devrini kısıtlayan hüküm bulunmamaktadır.

BÖLÜM II – KAMUYU AYDINLATMA VE ŞEFFAFLIK

8. Şirket Bilgilendirme Politikası:

Şirket Bilgilendirme politikası olarak kamuyu aydınlatma amacıyla gereken önlemleri alır. Bu çerçevede; Mali tablo raporlarına ilişkin olarak muhasebe standartları ve bağımsız denetlemeye yönelik SPK düzenlemelerine uyulur ve bu düzenlemeler çerçevesinde öngörülen mali tablolar, bağımsız denetim raporu ile birlikte SPK'nın ilgili tebliğleri çerçevesinde kamuya açıklanır ve Kurul'a gönderilir. Sermaye Piyasası Kurulunca Şirket'in denetimi, gözetimi ve izlenmesine yönelik olarak istenen her türlü bilgi ve belgeyi, en kısa sürede Kurul'a gönderir. Şirkete ait bilgiler kurumun internet sitesinde bulunmakta olup, şirket telefonlarından, kuruma ulaşılarak da benzer bilgilerin edinilmesine imkan sağlanmaktadır.

9. Özel Durum Açıklaması:

Şirketimiz ile ilgili 2014 yılında SPK ve BİST'e süresinde bildirimler yapılmıştır. Bunun dışında özel durum açıklamasını gerektirecek durum yoktur. Hisse senetlerimiz yurtdışı borsalarda kote değildir.

10. Şirket İnternet Sitesi ve İçeriği:

Şirketimizin, internet sitesi bulunmaktadır. İnternet sitemizin adresi www.teramenkul.com'dur. Şirketimize ait bilgiler Kamuyu Aydınlatma Formu dahilinde sitemizde yer almaktadır.

11. Menfaat Sahiplerinin Bilgilendirilmesi:

Şirketle ilgili menfaat sahipleri pay sahipleri ile birlikte çalışanları, alacaklıları, müşterileri, devleti içerir. Menfaat sahiplerinin haklarının genellikle mevzuat (borçlar kanunu, icra-iflas kanunu, iş kanunu vb.) ile korunmaktadır. Menfaat sahiplerinin mevzuat ve sözleşmelerle korunan haklarının ihlali halinde etkili ve süratli bir tazmin imkanı sağlanır. Şirket, mevzuat ile menfaat sahiplerine sağlanmış olan tazminat gibi mekanizmaların kullanılabilmesi için gerekli kolaylığı göstermektedir. Menfaat sahiplerinin haklarının mevzuat ile düzenlenmediği durumlarda, menfaat sahiplerinin çıkarları iyi niyet kuralları çerçevesinde ve şirket imkanları ölçüsünde, şirketin itibarı da gözetilerek korunur. Menfaat sahipleri, haklarının korunması ile ilgili şirket politikaları ve prosedürleri hakkında yeterli bir şekilde bilgilendirilir.

12. Menfaat Sahiplerinin Yönetime Katılımı:

Menfaat sahiplerinin yönetime katılımı konusunda bir model oluşturulmamıştır.

13. İnsan Kaynakları Politikası:

Tera Menkul Değerler A.Ş. olarak insan kaynakları politikamız; işe alım politikaları oluşturulurken ve kariyer planlamaları yapılırken, eşit koşullardaki kişilere eşit fırsat sağlanması ilkesi benimsenir. Eğitim, terfi ettirme hususlarında çalışanlara eşit davranılır, çalışanların bilgi, beceri ve görgülerini arttırmalarına yönelik eğitim planları yapılır ve eğitim politikaları oluşturulur. Çalışanlar ile ilgili olarak alınan kararlar veya çalışanları ilgilendiren gelişmeler çalışanlara bildirilir. Çalışanlara verilen ücret ve diğer menfaatlerin belirlenmesinde verimliliğe ve diğer önemli görülen faktörlere dikkat edilir.
Çalışanlar için güvenli çalışma ortam ve koşulları sağlanır ve bu ortam ve koşullar sürekli olarak iyileştirilir. Çalışanlar arasında ırk, din, dil ve cinsiyet ayrımı yapılmaması, insan haklarına saygı gösterilmesi ve çalışanların şirket içi fiziksel, ruhsal ve duygusal kötü muamelelere karşı korunması için önlemler alınır.

14. Ücret Politikaları

Tera Menkul Değerler A.Ş.'nin ücretlendirme politikası aşağıdaki gibidir:

- Ücretlendirme politikası Yönetim Kurulu tarafından kararlaştırılır. Periyodik olarak gözden geçirilir.
- Personele ve Üst Düzey Yönetime verilecek ücretlerin kurumun etik değerleri, iç dengeleri, piyasa şartları ve hedeflerle uyumlu olması esastır.
- Sabit ücret görev ve sorumlulukların tanımına göre belirlenir. Aynı zamanda tecrübe ve piyasa şartları da dikkate alınır.
- Toplam içinde sabit ücretin ağırlığı orta vadeli sürdürülebilirlik ve değer yaratımını destekleyecek şekilde hesaplanır.
- Performansa bağlı teşvik ödemeleri ilgili personele / departmanlara ise dönemsel olarak bildirilir.

- Önümüzdeki dönemde performansa bağlı teşvik ödemelerinin 6 aydan daha sık olmayacak şekilde yapılması prensip olarak belirlenmiştir.

- Genel olarak kurumumuzda performans kriterleri hem niteliksel hem de niceliksel (müşteri odaklı bakış açısı, müşteriye servis kalitesi gibi) hedefleri dikkate almaktadır.
- Uyumsuz davranış veya disiplin tedbiri gerektiren davranışlarda performans ödemelerine ilişkin ödeme yapılmamasına özen gösterilmektedir.
- Aynı zamanda performansa dayalı teşvik ödemeleri sisteminin, müşteri menfaatleriyle çelişmeyecek şekilde yaratılmasına özen gösterilmektedir.

15. Müşteri ve Tedarikçilerle İlişkiler Hakkında Bilgiler:

Şirketimiz verdiği hizmetin tüm aşamalarında hizmet kalitesinin ve standardının sürekliliğini gözetir. Hizmetin tüm aşamalarında müşterinin talepleri süratle karşılanır ve gecikmeler hakkında müşteriler bilgilendirilir. Müşteri ve tedarikçilerin ticari sır kapsamındaki bilgilerinin gizliliğine özen göstermektedir.

16. Sosyal Sorumluluk:

Şirketin kamuya yönelik herhangi bir faaliyeti bulunmamaktadır.

BÖLÜM IV -YÖNETİM KURULU

17. Yönetim Kurulunun Yapısı, Oluşumu ve Bağımsız Üyeler:

Yönetim Kurulumuzda Bağımsız Üye bulunmamakla birlikte, Yönetim kurulu üyelerinin şirket dışında başka görev veya görevler alması belirli kurallara bağlanmamış ve sınırlandırılmamıştır. Şirket'in Yönetim Kurulu aşağıdaki üyelerden oluşmaktadır:

Ad ve Soyad	Görevi
Oğuz TEZMEN	Başkan
Emre TEZMEN	Başkan Vekili
Gül Ayşe ÇOLAK	Üye
Süleyman YILDIRIM	Üye
Serdar SÜMER	Üye

18. Yönetim Kurulu Üyelerinin Nitelikleri

Şirketin Yönetim Kurulu Üyelerinin sahip olması gereken özellikleri SPK Kurumsal Yönetim İlkeleri'nde yer alan ilgili maddeler ile örtüşmektedir.

19. Şirketin Misyon ve Vizyonu ile Stratejik Hedefleri:

Şirketimiz SPK Mevzuatına göre 1990 yılında kurulmuş, anonim şirket statüsünde bir sermaye piyasası şirketidir. Şirketimizin faaliyet konusu Sermaye Piyasası araçlarının alım satımına aracılık etmektir. Şirketimiz, hizmetlerini Sermaye Piyasası Kurulunca uygun görülecek ilke ve esaslara göre verir.

20. Risk Yönetim ve İç Kontrol Mekanizması:

Şirket faaliyetlerinde, Sermaye Piyasası Kurulu Mevzuatı'nda belirlenen yönetim ilkelerine uyulmaktadır. Şirketimiz, organizasyon yapısı içinde faaliyet konusuna uygun, risk yönetim ve iç kontrol mekanizması oluşturulmuş olup, ayrıca şirketimiz genel kurulu tarafından atanan murakıp ve bağımsız denetim şirketi periyodik olarak denetim ve kontrolleri yapılmaktadır.

21. Yönetim Kurulu Üyeleri ile Yöneticilerin Yetki ve Sorumlulukları:

Yönetim Kurulu üyeleri ile yöneticilerin yetki ve sorumlulukları ana sözleşme, imza sirküleri ve iş akış prosedürlerinde açıkça belirlenmiştir.

22. Yönetim Kurulunun Faaliyet Esasları:

Yönetim Kurulu gerekli olduğu durumlarda toplanır. Toplantılarda her üyenin bir oy hakkı vardır. Yönetim Kurulunun toplantı gündemi Yönetim Kurulu Başkanı tarafından tespit edilir. Yönetim Kurulu Kararı ile gündemde değişiklik yapılabilir. Toplantı yeri Şirket merkezidir. Ancak Yönetim Kurulu, karar almak şartı ile başka bir yerde toplanabilir. Yönetim Kurulu, Şirket işleri icap ettiği durumlarda toplanır. Yönetim Kurulu üye tam sayısının yarıdan bir fazlası çoğunlukla toplanır ve kararlarını toplantıya TERA MENKUL DEĞERLER A.Ş. katılanların çoğunluğuyla alır.

23. Şirketle Muamele Yapma ve Rekabet Yasağı:

Yönetim Kurulu Üyeleri dönem içinde Şirketimizle muamele ve rekabet yapmamıştır. Şirket, huzur hakkı, ücret, kar payı gibi faaliyetlerinin gerektirdiği ödemeler dışında mal varlığından ortaklarına, yönetim ve denetim kurulu üyelerine, personeline ya da üçüncü kişilere herhangi bir menfaat sağlamamıştır.

24. Etik Kurallar:

Şirketimizde yürütülen iş ve işlemlerle ilgili, Sermaye Piyasası Mevzuatı'nca belirlenen karar komiteleri oluşturulmuştur.

25. Yönetim Kurulunda Oluşturulan Komitelerin Sayı, Yapı ve Bağımsızlığı

Sadece Yönetim Kurulu üyelerinden oluşturulmuş bir komite yoktur.

26. Yönetim Kuruluna Sağlanan Mali Haklar

Yönetim Kurulu Başkan ve üyelerinin huzur hakları Genel Kurulca tespit olunur.

Saygılarımızla,

Emre TEZMEN

Yönetim Kurulu Başkan Yrd.