

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

01 OCAK 2016 – 31 ARALIK 2016

SERMAYE PİYASASI KURULU'NUN

**II-14-1 SAYILI SERMAYE PİYASASINDA FİNANSAL
RAPORLAMAYA İLİŞKİN TEBLİĞİNE İSTİNADEN
HAZIRLANMIŞ**

YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

**TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
YÖNETİM KURULU'NA**

**01.01.2016 – 31.12.2016 HESAP DÖNEMİ
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARINA İLİŞKİN BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU**

Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş. (Şirket) ve bağlı ortaklığının (hep birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla hazırlanan ve ekte yer alan konsolide bilançosunu, aynı tarihte sona eren yıla ait konsolide kapsamlı gelir tablosunu, konsolide özkaynak değişim tablosunu, konsolide nakit akım tablosunu ve önemli muhasebe politikalarının özeti ile dipnotlarını denetlemiştir.

Finansal Tablolara İlgili Olarak Grup Yönetiminin Sorumluluğu

Grup yönetimi konsolide finansal tabloların Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGG) tarafından yayımlanan finansal raporlama standartlarına göre hazırlanması ve dürüst bir şekilde sunumundan sorumludur. Bu sorumluluk, finansal tabloların hata ve/veya hile ve usulsüzlükten kaynaklanan önemli yanlışlıklar içermeyecek biçimde hazırlanarak, gerçeği dürüst bir şekilde yansıtmayı sağlamak amacıyla gerekli iç kontrol sisteminin tasarlanmasını, uygulanmasını ve devam ettirilmesini, koşulların gerektirdiği muhasebe tahminlerinin yapılmasını ve uygun muhasebe politikalarının seçilmesini içermektedir.

Bağımsız Denetim Kuruluşunun Sorumluluğu

Sorumluluğumuz, yaptığımız bağımsız denetime dayanarak bu konsolide finansal tablolar hakkında görüş bildirmektir. Bağımsız denetimimiz, KGG tarafından yayımlanan bağımsız denetim standartlarına uygun olarak gerçekleştirilmiştir. Bu standartlar, etik ilkelere uyulmasını ve bağımsız denetimin, finansal tabloların gerçeği doğru ve dürüst bir biçimde yansıtmayı konusunda makul bir güvenceyi sağlamak üzere planlanarak yürütülmesini gerektirmektedir.

Bağımsız denetimimiz, finansal tablolardaki tutarlar ve dipnotlar ile ilgili bağımsız denetim kanıtı toplamak amacıyla, bağımsız denetim tekniklerinin kullanılmasını içermektedir. Bağımsız denetim tekniklerinin seçimi, finansal tabloların hata ve/veya hileden ve usulsüzlükten kaynaklanıp kaynaklanmadığı hususu da dahil olmak üzere önemli yanlışlık içerip içermediğine dair risk değerlendirmesini de kapsayacak şekilde, mesleki kanaatimize göre yapılmıştır. Bu risk değerlendirmesinde, Grup'un iç kontrol sistemi göz önünde bulundurulmuştur. Ancak, amacımız iç kontrol sisteminin etkinliği hakkında görüş vermek değil, bağımsız denetim tekniklerini koşullara uygun olarak tasarlamak amacıyla, Grup yönetimi tarafından hazırlanan finansal tablolar ile iç kontrol sistemi arasındaki ilişkiyi ortaya koymaktır. Bağımsız denetimimiz, ayrıca Grup yönetimi tarafından benimsenen muhasebe politikaları ile yapılan önemli muhasebe tahminlerinin ve finansal tabloların bir bütün olarak sunumunun uygunluğunun değerlendirilmesini içermektedir.

Bağımsız denetim sırasında temin ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulmasına yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

Görüş

Görüşümüze göre, ilişikteki konsolide finansal tablolar, Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ve bağlı ortaklığının 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla finansal durumunu, aynı tarihte sona eren yıla ait finansal performansını ve nakit akımlarını, KGG tarafından yayımlanan finansal raporlama standartları (bkz. Dipnot 2) çerçevesinde doğru ve dürüst bir biçimde yansıtmaktadır.

Önceki Dönem Finansal Tabloları

Grup'un 31 Aralık 2015 tarihli finansal tablolarına ilişkin 28 Mart 2016 tarihli farklı bir denetim firması tarafından hazırlanan bağımsız denetim raporunda, olumlu görüş verilmiştir. Önceki dönem muhasebe politikalarının cari dönem politikaları ile tutarlı olduğu ve önceki dönem kalemlerinin, önceki dönemde sunulmuş tutar ve açıklamalarla uyumlu olduğu görülmüştür.

Diğer İlgili Mevzuattan Kaynaklanan Bağımsız Denetçi Yükümlülükleri Hakkında Rapor

6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 402'nci Maddesi uyarınca; Şirket Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve istenen belgeleri vermiştir, ayrıca Grup'un 31 Aralık 2015 tarihinde sona eren hesap döneminde defter tutma düzeninin, TTK ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

TTK'nın 402 nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca, Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talepedilen belgeleri vermiştir.

İstanbul, 6 Mart 2017

**REPORT BAĞIMSIZ DENETİM VE
S.M.M.M. A.Ş.**

**Hasan KOCA
Sorumlu Ortak Başdenetçi**

2. Yönetim Kurulu ve Üst Yönetim

Raporumuza ait dönem içinde Şirketimizin Yönetim/Denetim Kurullarında görev alan Başkan ve Üyelerin ad soyad ve unvanları ile görev süreleri aşağıda gösterilmiştir.

Yönetim Kurulu Üyeleri

Yönetim Kurulu Üyeleri 03.11.2014 tarihinde yapılan Genel Kurul Toplantısında seçilmiş olup, görev süreleri 3 yıldır.

Oğuz TEZMEN	Yönetim Kurulu Başkanı	2014-2017
Emre TEZMEN	Yönetim Kurulu Başkan V.	2014-2017
Gül Ayşe ÇOLAK	Yönetim Kurulu Üyesi	2014-2017

Üst Yönetim

Emre TEZMEN	Yönetim Kurulu Başkan V.-Genel Müdür
Gül Ayşe ÇOLAK	Yönetim Kurulu Üyesi-Genel Md.Yard.
Süleyman YILDIRIM	Genel Müdür Yardımcısı
Ersen Işık AKICI	Genel Müdür Yardımcısı
Mustafa Metin SEYHAN	Genel Müdür Yardımcısı

3. Ortaklık Yapımız

Ortaklığın sermayesi 25.000.000-TL'dir.

Ad-Soyad Unvan	Pay Oranı (%)		Pay Tutarı (TL)	
	31.12.2016	31.12.2015	31.12.2016	31.12.2015
Oğuz TEZMEN	45,84	45,84	11.459.633	11.459.633
Emre TEZMEN	32,42	32,42	8.105.219	8.105.219
Gül Ayşe ÇOLAK	12,42	12,42	3.104.751	3.104.751
Süleyman YILDIRIM	6,57	6,57	1.643.245	1.643.245
Myra Araç Kiralama A.Ş.	2,75	2,75	687.152	687.152
GENEL TOPLAM	100,00	100,00	25.000.000	25.000.000

Şirketimiz hisse senetleri herhangi bir piyasada işlem görmediğinden piyasa fiyatı bilinmemektedir.

2011, 2012, 2013, 2014 ve 2015 yılları karlı olarak kapatılmış ancak genel kurulda karın dağıtılmaması kararı alınmıştır. Kar şirket bünyesinde bırakılmıştır.

4. Anasözleşme Değişikliği İle İlgili Hususlar:

22.08.2016 tarihli Olağanüstü Genel Kurul Toplantısı ile şirket ana sözleşmesinin 3 (Üç) maddesinde değişiklik yapılmıştır. Bu Kapsamda Şirket'in unvanı , merkezinin bulunduğu kat değişikliği sebebiyle adresi değişmiş olup, Şirket'in yönetim ve temsil maddesinde revizyon gerçekleştirilmiştir.

5. Çıkarılmış Bulunan Menkul Kıymetler:

Şirketimizin 18.07.2016 tarihinde TRFTERA11710 tanımlı 179 gün vadeli finansman bonusu çıkartılmıştır. Bononun vadesi 13.01.2017 olup, bu tarihte itfa olmuştur.

6. Sektör İçindeki Konumumuz:

Şirketimiz 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu'nun 40.Maddesi uyarınca S.P.Kurulu'ndan almış olduğu "Geniş Yetkili Aracı Kurum" yetki belgeleri çerçevesinde BİST üyesi olarak aşağıdaki alanlarda faaliyet göstermektedir.

- Emir İletimine Aracılık Faaliyeti,
- İşlem Aracılığı Faaliyeti,
- Portföy Aracılığı Faaliyeti,
- Aracılık Yüklenimi suretiyle Halka Arz Aracılık Faaliyeti,
- Sınırlı Saklama Hizmeti Faaliyeti.

2016 yılında şirketimiz işlem hacmi açısından BİST içindeki Pay Piyasasında 1.10% pazar payı ile 27. sırada, VİOP Piyasasında 0.66% pazar payı ile içinde 30. sırada yer almıştır.

7. İşletmenin finansman kaynakları ve risk yönetim politikaları,

Şirket genel olarak ihtiyaç duyduğu finansmanı kendi öz kaynaklarından sağlamakta olup, fazlasına ihtiyaç duyduğunda doğacak riski de göz önünde bulundurarak teminat-risk paralelliği çerçevesinde dış kaynaklı finansmandan da faydalanmaktadır.

8. İşletmenin performansını etkileyen ana etmenler, işletmenin faaliyette bulunduğu çevrede meydana gelen önemli değişiklikler, işletmenin bu değişikliklere karşı uyguladığı politikalar, işletmenin performansını güçlendirmek için uyguladığı yatırım ve temettü politikası,

Global Ekonomi: 2016 yılında küresel piyasaların yönünü esas olarak jeopolitik riskler ve siyasi gelişmeler şekillendirmiştir. İngiltere'nin AB'den çıkması sürecini başlatacak olan 'Brexit' oylamasından ayrılma yönünde karar çıkmasının ardından Kasım ayındaki ABD Seçimleri'nde Donald Trump'ın Başkan seçilmesi piyasalar tarafından beklenmedik gelişmeler olduğundan seçimler sonrasında nispeten güçlü hareketler ve oynaklık gözlemlendi. Bu risklere karşın 2015 Aralık ayında 2016 için 4 faiz artışı öngören FED, 2016'da da 2015'te olduğu gibi sadece Aralık ayında bir faiz artışına gidebildi. Yıla düşük emtia fiyatları ve Çin'e dair risk algılamaları nedeniyle zayıf başlayan piyasalar özellikle Şubat ayının sonlarından itibaren risk iştahındaki artış paralelinde güçlü seyretti. Petrol fiyatları 2016'da 2015 sonuna göre yaklaşık %50 artışla yılı kapattı. 2016

yılında ABD ekonomisi %1,6 büyürken, Çin ekonomisi %6,7 büyüme kaydetti. 2017'de ise konsensüs beklentileri ABD'de %2,3, Çin'de %6,4 büyümeye işaret ediyor. 2016'da %1,7 büyüyen Euro Bölgesi'nin ise 2017'de %1,4 büyüme kaydetmesi öngörülüyor. Toplamda bakıldığında ise dünya ekonomisinde büyümenin 2016'da %2,5, 2017'de ise %2,8 civarında seyretmesi bekleniyor. Emtia fiyatlarındaki toparlanmanın da desteğiyle Brezilya ve Rusya'nın GSYH'lerinde 2017'de artış bekleniyor. Enflasyon tarafında ise emtia fiyatlarındaki artış paralelinde enflasyonda yukarı trend öngörülüyor. Küresel bazda para politikaları incelendiğinde ise ABD'de 2017'de 2016'ya göre daha sıkı politikalar bekleniyor. Euro Bölgesi'nde ise Avrupa Merkez Bankası (AMB) 2017 yılının Mart ayında son bulacak tahvil alım programını yıl sonuna kadar uzatmakla birlikte; Nisan ayından itibaren aylık alım miktarını 80 milyar eurodan 60 milyar euroya düşürdüğü gözlenmektedir. Bununla birlikte AMB bu adımın sıkılaştırıcı yönde bir politika olmadığını, alınacak toplam tahvil miktarının artırıldığını belirtmiştir.

Türkiye Ekonomisi: Türkiye ekonomisi 2016'nın ilk yarısında nispeten güçlü seyirle yaklaşık %4,5 büyüme kaydetse de 15 Temmuz olaylarının ardından yavaşlama trendine girmiş ve ekonomi üçüncü çeyrekte yıllık bazda %1,8 daralmıştır. Son çeyrekte ise gerek mali tarafta alınan genişleyici tedbirler gerekse de BDDK ve Merkez Bankası'nın makro-ihtiyati tarafta gevşeme yönlü aksiyonlarının da etkisiyle yurtiçi talepte bir miktar toparlanma paralelinde ekonomide sınırlı büyüme öngörülmektedir. Bu çerçevede, Türkiye ekonomisinin 2016 yılını %2 civarında bir büyüme ile tamamlayacağını tahmin ediyoruz. 2017 için ise Merkez Bankası Beklenti Anketi'ne göre piyasa beklentisi %2,9 seviyesinde bulunmaktadır. Enflasyon tarafında ise, Türk Lirası'ndaki değer kaybının ve yüksek oranlı vergi artışlarının da etkisiyle 2016 yıl sonu enflasyonu %8,5 olarak gerçekleşmiştir. Çekirdek enflasyon ise %7,5 olmuştur. Merkez Bankası Beklenti Anketi'ne göre piyasanın 2017 için manşet enflasyon beklentisi %8,9 seviyesinde bulunmaktadır. Diğer taraftan kredi derecelendirme kuruluşları da 15 Temmuz olayları sonrasında Türkiye'nin kredi notu ve/veya görünümünde aşağı yönlü revizyona gittiler. Moody's ve S&P 2016 içinde not indirimine giderken, Fitch de 2016 yılında notun görünümünü negatife çekmiş ve 2017 başında ülke notunu bir basamak indirmiştir.

Türkiye Piyasaları: Türk Lirası kapanış rakamlarına göre USD'ye karşı 2016 yılında %17, EURO'ya karşı ise %14 değer kaybetmiştir. Gelişmekte Olan Ülkelerin kurlarına göre Türk Lirası'nın zayıf seyrinde 15 Temmuz darbe girişimi ve sonrasında gelen not indirimlerinin rol oynadığı görülüyor. Merkez Bankası'nın ağırlıklı ortalama fonlama maliyeti 2015 sonuna göre 50baz puan gerileyerek 2016 sonunda %8,31 seviyesinde gerçekleşti. Bu dönemde Merkez Bankası'nın bir haftalık repo faiz oranı %7,50'den %8,00'a yükselirken; marjinal fonlama oranı (faiz koridorunun üst bandı) sadeleştirme politikalarının sonucunda %10,75'ten %8,50'ye geriledi. Borsa İstanbul BIST-100 endeksi 2015 yılında %9 ve bankacılık endeksi XBANK ise %8 değer kazanmıştır. Gelişmekte Olan Piyasalarla (GOP) kıyasladığımızda ise MSCI Türkiye Endeksi'nin USD bazında MSCI GOP Endeksi'ne göre %18 daha zayıf performans gösterdiği görülmektedir. İkincil piyasa faizleri kısa tarafta gerilemiş, 2 yıl vadeli gösterge tahvil getirisi 2015 yılını %10,78'den kapatırken 2016 yılını %10,65'ten kapatmıştır. Uzun vadeli tarafta ise 10 yıl vadeli tahvil faizleri yılı yaklaşık 70baz puan artışla %11,40'dan tamamlamıştır. Merkez Bankası istatistiklerine göre yabancı yatırımcılar tarafında 2016 yılında hisse senetlerine USD 0,8 milyar ve tahvile USD 0,6 milyar net giriş olmuştur.

Borsa İstanbul: Borsa İstanbul 2015 yılında geçtiği BISTECH İşlem Platformu'na uyum sürecini 2016 yılında da devam ettirdi. Buna göre öğle arası pay piyasası seans saatlerine ayarlama yapıldı. Diğer taraftan BİST Teknoloji Ağırlıklı Sınırlamalı Endeksler hesaplanmaya başlandı. 2016 yılında Türkiye'nin yaz saati uygulamasını devam ettirmesinin ardından Borsa İstanbul, küresel

piyasa çalışma saatlerine uyum amacıyla seans saatlerinde değişikliğe gitti. Bunların yanında Borsa İstanbul para piyasası da aynı yıl içerisinde faaliyete geçti.

Borsa İstanbul Pay Piyasası 2016 yılına 71.000 seviyesinin üzerinde başlayıp, yılı 78.138 puandan kapattı. Borsa İstanbul Pay Piyasası'nda 2016 yılında işlem hacmi (999 milyar TL) 2015 yılının %1 altında (1.001 milyar TL) gerçekleşti.

2016 yılındaki şartlar altında ortaklığımız piyasadaki oynaklıkları , kırılganlıkları yönetmeye ve müşteri potansiyelini artırmaya ayrıca bölüm/irtibat bürosu/kişi bazında verimliliği artırarak karlılığını korumayı hedeflemiştir.

Şirket'in politikaları içerisinde Bilgi İşlem bölümünün güçlendirilerek teknolojik gelişmeleri uygulama konusunda önemli adımları ve 2017 yılında hayata geçireceği projeleri bulunmaktadır.

Bunun yanı sıra, Sermayemizi güçlendirmek için geçmiş yıllarda kar şirket bünyesinde bırakılmıştır.

9. Hesap döneminin kapanmasından ilgili finansal tabloların görüşüleceği genel kurul toplantı tarihine kadar geçen sürede meydana gelen önemli olaylar,

Yoktur.

10. İşletmenin gelişimi hakkında yapılan öngörüler,

Şirket daha önceki yıllarda da olduğu gibi 2016 yılında da yurtiçi ve yurtdışı bireysel ve kurumsal yatırımcı portföyünü genişletmeye yönelik pazarlama ve kurumsal yapılandırma faaliyetlerine devam etmektedir. Aynı zamanda Şirket ortaklarının sahip olduğu vizyon ile, içerisinde finans sektörünün alt kurumlarını barındıran Holding yapılanması haline gelmeyi hedeflemektedir.

11. Dönem İçinde Esas Sözleşmede Yapılan Değişiklikler ve Nedenleri

22.08.2016 tarihli Olağanüstü Genel Kurul Toplantısı ile şirket ana sözleşmesinin 3 (Üç) maddesinde değişiklik yapılmıştır. Bu Kapsamda Şirket'in unvanı , merkezinin bulunduğu kat değişikliği sebebiyle adresi değişmiş olup, Şirket'in yönetim ve temsil maddesinde revizyon gerçekleştirilmiştir.

12. Yapılan araştırma ve geliştirme faaliyetleri,

Yurtiçi ve yurtdışı yatırımcılara yönelik pazarlama faaliyetlerinde bulunmaktadır. Aynı zamanda Araştırma departmanımızda 2 analist çalışmaktadır. Analistlerimiz BİST'de işlem gören firmalar ve ilgili sektörler hakkında Türkçe ve İngilizce araştırma raporları çıkarmaktadır. Aynı zamanda kaldıraçlı işlemler ile ilgili emtia ve döviz kurları konusunda günlük rapor yayınlamaktadır.

13. İşletmenin üretim birimlerinin nitelikleri, kapasite kullanım oranları ve bunlardaki gelişmeler, genel kapasite kullanım oranı, faaliyet konusu mal ve hizmet üretimindeki gelişmeler, miktar, kalite, sürüm ve fiyatların geçmiş dönem rakamlarıyla karşılaştırmalarını içeren açıklamalar,

Şirketimiz, hizmet sektöründe faaliyet gösterdiği için sunulan hizmet yelpazesinin genişliği ve kalitesi konusunda yenilik ve değişikliklere açıktır. Bu kapsamda çalışmalar sürdürülmektedir. Departmanlarımız aşağıdaki gibidir.

- Yurtiçi Sermaye Piyasaları Satış ve Pazarlama,
- Yurtdışı Sermaye Piyasaları Satış ve Pazarlama,
- Kaldıraçlı İşlemler,
- Yatırım Bankacılığı,
- Risk Yönetimi ve Hazine,
- İç Denetim ve Teftiş
- Operasyon - Mali ve İdari İşler,
- Araştırma,
- İnsan Kaynakları,
- Bilgi İşlem

14. Faaliyet konusu mal ve hizmetlerin fiyatları, satış hasılatları, satış koşulları ve bunlarda yıl içinde görülen gelişmeler, randıman ve prodüktivite katsayılarındaki gelişmeler, geçmiş yıllara göre bunlardaki önemli değişikliklerin nedenleri,

Şirket'in fiili faaliyet konusu 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak yatırım hizmetleri ve faaliyetleri ile yan hizmetlerde bulunmaktadır. Şirket'in; Emir İletimine Aracılık Faaliyeti, İşlem Aracılığı Faaliyeti, Portföy Aracılığı Faaliyeti, Aracılık Yüklenimi suretiyle Halka Arza Aracılık Faaliyeti, Sınırlı Saklama Hizmeti Faaliyetleri bulunmaktadır.

Başlıca Finansal Göstergeler aşağıdaki gibidir:

	31.12.2015	31.12.2016
Cari Oran	122%	121%
Toplam Borçlar / Aktif Toplamı	72%	76%
Toplam Borçlar / Özsermaye	251%	313%
Net Dönem Karı* /Toplam Aktifler	5,27%	0,29%
Net Dönem Karı* / Özkaynaklar	18,50%	1,21%
Hisse Başına Kar	0,2370 TL	0,0156 TL

15. İşletmenin finansal yapısını iyileştirmek için alınması düşünülen önlemler,

Maliyetlerin minimum düzeyde tutulup, maksimum gelir seviyesine ulaşmak amacıyla gerekli tedbirlerin alınmasına devam edilmesi düşünülmektedir.

16. Personel ve işçi hareketleri, toplu sözleşme uygulamaları, personel ve işçiye sağlanan hak ve menfaatler,

2016 yılı içerisinde çalışan personel sayısı aylık ortalama 88 kişidir. Şirketimiz çalışanlarına ücret, yemek ve özel sağlık sigortası haricinde sağlanmış herhangi bir hak ve menfaat bulunmamaktadır. Şirketimizde halen örgütlenmiş sendika bulunmadığından toplu iş sözleşmesi yapılmamaktadır.

17. Yıl içinde yapılan bağışlar hakkında bilgiler,

Yoktur.

18. Merkez dışı örgütlerinin olup olmadığı hakkında bilgi.

- MERKEZ ŞUBE - Sultan Selim Mah.Sultan Selim Cad. Side İş Merkezi No.1 Kat.5 Kağıthane-İSTANBUL
- ANTALYA İRTİBAT BÜROSU- Kışla Mah. Güllük Cad.Soytaş Ulukut İş Merkezi 10/21 ANTALYA

19. Şirketin 31.12.2016 Tarihine ilişkin Uluslararası Finansal Raporlama Standartlarına (UFRS)' göre hazırlanmış Konsolide karşılaştırmalı mali tabloları aşağıdaki gibi olmuştur.

	Ref.	31.12.2016	31.12.2015
VARLIKLAR			
Dönen Varlıklar		121.341.760	97.637.877
Nakit ve Nakit Benzerleri	7	13.937.616	4.661.863
Finansal Yatırımlar	8	46.299.786	43.862.182
Ticari Alacaklar	9	38.864.534	45.264.794
<i>İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	6	3	-
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	9	38.864.531	45.264.794
Diğer Alacaklar	11	21.158.531	3.168.760
<i>İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	6	376.176	273.381
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	9	20.782.355	2.895.379
Türev Araçlar	12	144.824	214.413
Peşin Ödenmiş Giderler	15	712.943	103.477
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	16	218.641	268.037
Diğer Dönen Varlıklar	17	4.885	94.351
(Ara Toplam)		121.341.760	97.637.877
Duran Varlıklar		11.930.176	14.885.689
Finansal Yatırımlar	8	357.921	357.921
Diğer Alacaklar	11	148.593	113.820
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	11	148.593	113.820
Maddi Duran Varlıklar	20	11.253.787	14.271.705
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	21	109.148	125.760
<i>Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar</i>	21	109.148	125.760
Peşin Ödenmiş Giderler	15	4.016	10.477
Ertelenmiş Vergi Varlığı	54	56.711	6.006
TOPLAM VARLIKLAR		133.271.936	112.523.566

	Ref.	31.12.2016	31.12.2015
KAYNAKLAR			
Kısa Vadeli Yükümlülükler		100.425.282	79.805.762
Kısa Vadeli Borçlanmalar	22	82.155.227	55.368.209
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	23	78	141.924
Ticari Borçlar	9	16.405.569	23.386.100
<i>İlişkili Taraflara Ticari Borçlar</i>	6	262.444	464.775
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar</i>	9	16.143.125	22.921.325
Diğer Borçlar	11	1.315.434	5.647
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar</i>	11	1.315.434	5.647
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	29	135.865	
Kısa Vadeli Karşılıklar	30	61.171	
<i>Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar</i>	30	61.171	
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Borçlar	31	325.801	618.733
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	32	26.137	285.149
(Ara Toplam)		100.425.282	79.805.762
Uzun Vadeli Yükümlülükler		598.225	687.353
Uzun Vadeli Borçlanmalar	25	7.750	144.016
Uzun Vadeli Karşılıklar	30	590.475	543.337
<i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Krş.</i>	30	590.475	543.337
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		32.248.429	32.030.451
Ödenmiş Sermaye	33	13.960.000	13.960.000
<i>Sermaye</i>	33	25.000.000	
<i>Ödenmemiş Sermaye</i>	33	(11.040.000)	
Sermaye Düzeltme Farkları	33	439.882	439.882
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş	33	(177.808)	(97.142)
Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	33	(177.808)	(97.142)
<i>Diğer Kazanç/Kayıplar</i>	33	(177.808)	(97.142)
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş	33		(49.681)
Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	33		(49.681)
<i>Yabancı Para Çevirim Farkları</i>	33		(49.681)
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	33	1.151.111	966.670
Geçmiş Yıllar Karları/Zararları	33	16.484.575	10.886.061
Net Dönem Karı/Zararı	33	390.669	5.924.661
TOPLAM KAYNAKLAR		133.271.936	112.523.566

	Ref.	01.01 31.12.2016	01.01 31.12.2015
KAR VEYA ZARAR KISMI			
Hasılat	44	86.266.144	311.617.326
Satışların Maliyeti (-)	45	(68.018.689)	(285.818.542)
Ticari Faaliyetlerden Brüt Kar/Zarar		18.247.455	25.798.784
BRÜT KAR/ZARAR			
Genel Yönetim Giderleri (-)	47-48	(16.587.840)	(15.181.620)
Pazarlama Giderleri (-)	47-48	(1.227.158)	(2.343.083)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	49	1.080.744	288.626
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	49	(155.571)	(936)
ESAS FAALİYET KARI/ZARARI		1.357.630	8.561.771
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	50	21.589	-
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	50	(108.978)	(268.641)
FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAAL.K/Z		1.270.241	8.293.130
Finansman Gelirleri	51	21.040.691	13.085.156
Finansman Giderleri (-)	51	(21.812.485)	(14.149.409)
SÜR. FAAL.VERGİ ÖNCESİ K/Z		498.447	7.228.877
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gid./Gel.		(107.778)	(1.304.216)
Dönem Vergi Gideri/Geliri	29-54	(135.865)	(1.261.683)
Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri	54	28.087	(42.533)
SÜRDÜRÜLEN FAAL.DÖNEM K/Z		390.669	5.924.661
DÖNEM KARI/ZARARI		390.669	5.924.661
Dönem Karı/Zararının Dağılımı			
Ana Ortaklık Payları		390.669	5.924.661
Pay Başına Kazanç			
Sürdürülen Faal. Pay Başına Kazanç	56	0,0156	0,2370
DİĞER KAPSAMLI GELİR			
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		(80.666)	(27.602)
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm	52	(100.833)	(34.502)
Kazançları/Kayıpları			
Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri	52	20.167	6.900
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		49.681	(20.973)
Yabancı Para Çevirim Farkları	52	49.681	(20.973)
DİĞER KAPSAMLI GELİR		(30.985)	(48.575)
TOPLAM KAPSAMLI GELİR		359.684	5.876.086
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar			
Ana Ortaklık Payları		359.684	5.876.086

20. Yatırımlardaki gelişmeler, teşviklerden yararlanma durumu, yararlanılmışsa ne ölçüde gerçekleştirildiği,

Teşvik alınmamıştır.

21. Aracı Kurumun Ücretlendirme Esaslarına İlişkin İlkeler,

Şirketimizin ücret politikası kurum içi yapı, şirketin faaliyet gösterdiği sektörün yapısı ve rekabet koşulları, faaliyet noktaları ve ilgili faaliyetlerin sürdürülmesi için gerekli bilgi seviyesi göz önüne alınarak oluşturulmuş olup Sermaye Piyasası Kurulunun 2011/17 sayılı haftalık bülteninde ve 19.01.2012 tarih ve B.02.1.SP.K.0.16-205-99/57-685 sayılı yazısı ile “Aracı Kurumların Ücretlendirme Esaslarına İlişkin İlkeler” çerçevesinde değerlendirilmektedir.

22. Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi

Sermaye risk yönetimi

Grup, sermaye yönetiminde, bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve özkaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak karını artırmayı hedeflemektedir.

Grup’un sermaye yapısı Not: 22, 23,25’de açıklanan kredileri de içeren borçlar, nakit ve nakit benzerleri ve Not:33’te açıklanan çıkarılmış sermaye, yedekler ve geçmiş yıl kazançlarını içeren özkaynak kalemlerinden oluşmaktadır.

Grup’un genel stratejisi 2013 yılından beri aynı şekilde devam etmektedir.

	31 Aralık 2015	31 Aralık 2016
Toplam Borçlar	80.493.115	101.023.507
Hazır Değerler (-)	(4.661.863)	(13.937.616)
Net Borç	75.831.252	87.085.891
Toplam Öz Sermaye	32.030.451	32.248.429
Toplam Sermaye	107.861.703	119.334.320
Net Borç/Toplam Sermaye Oranı	% 70	%73

Faiz Oranı Riski

Faiz oranı riski, faiz oranlarında meydana gelen dalgalanmaların Grup'un faize duyarlı varlıkları üzerinde meydana getirebileceği değer düşüşü olarak tanımlanır. Piyasa faiz oranlarındaki değişmelerin finansal araçların fiyatlarında dalgalanmalara yol açması, Grup'un faiz oranı riskiyle başa çıkma gerekliliğini doğurur. Bu risk faiz değişimlerinden etkilenen varlıkları genellikle kısa vadeli elde tutmak suretiyle yönetilmektedir.

31.12.2016 tarihi itibarıyla faiz pozisyon tablosu aşağıda yer almaktadır.

		31.12.2015	31.12.2016
Sabit faizli finansal araçlar			
Finansal varlıklar	Gerçeğe uygun değer farkı k/z yans. varlık.	43.862.182	46.299.786
	Satılmaya hazır finansal varlıklar	357.921	357.921
Finansal yükümlülükler		55.654.149	82.163.055

31.Aralık.2016 tarihinde Türk Lirası para birimi cinsinden olan faiz %10 baz puan yüksek/düşük olsaydı ve diğer tüm değişkenler sabit kalsaydı, vergi ve ana ortaklık dışı paylar öncesi kar 7.386TL (31.12.2015: 11.856) daha düşük/yüksek olacaktı. Söz konusu faiz oranı değişiminin kar/zararı etkilemeksizin doğrudan özkaynaklara etkisi olmayacaktı.

Fiyat Riski

Grup fiyat değişimlerinden dolayı satış fiyatlarının etkilenmesi nedeniyle fiyat riskine maruz kalmaktadır. Grup fiyat riskini farklı işletme yöntemleriyle, yatırım maliyetlerini düşürerek fiyat riskini gidermektedir. Grup kuruluşlarla yapmış olduğu sözleşme riskini ise ilgili kuruluşların özel sebep olmadığı sürece sözleşme süresi bitmesi takiben sözleşme revize edilerek aynı Grupla devam etmektedir. Grubun faaliyet gösterdiği alanda firmaların ciddi yatırım maliyeti beklediği ve bu alanda Grup haricinde az kuruluş olması sebebiyle firmanın önceki yatırımlarından dolayı en düşük fiyatı verebilmektedir.

Kredi Riski

Finansal araç türleri itibariyle maruz kalınan kredi riskleri aşağıdaki gibidir.

31.12.2016	Alacaklar			
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar	
	İliş. Taraf	Diğer Taraf	İliş. Taraf	Diğer Taraf
Raporlama tarihi itibariyle maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D)	3	38.864.531	376.176	20.782.355
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı		78.895.839		
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düş. uğramamış fin.var.net defter değeri		35.734.149	376.176	20.782.355
B. Vadesi geçmiş ancak değer düş. uğramamış varlıkların net defter değeri	3	3.130.382		
C. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri				
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)				
- Değer düşüklüğü (-)				
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı				
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)				
- Değer düşüklüğü (-)				
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı				
D. Finansal durum tablosu dışı kredi riski içeren unsurlar				

31.12.2015	Alacaklar			
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar	
	İliş. Taraf	Diğer Taraf	İliş. Taraf	Diğer Taraf
Raporlama tarihi itibariyle maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D)		45.264.794	273.381	2.895.379
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı		148.900.238		
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düş. uğramamış fin.var.net defter değeri		42.816.602	273.381	2.895.379
B. Vadesi geçmiş ancak değer düş. uğramamış varlıkların net defter değeri		2.448.192		
C. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri				
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)				
- Değer düşüklüğü (-)				
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı				
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)				
- Değer düşüklüğü (-)				
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı				
D. Finansal durum tablosu dışı kredi riski içeren unsurlar				

Finansal araç türleri itibariyle maruz kalınan kredi risklerinin açıklanmasında, finansal araç sınıflarından “Alacaklar” dışında kalanlarda kredi riski bulunmadığından diğer finansal araç sınıflarına ilişkin sütunlar kaldırılmıştır. Tutarın belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi, kredi güvenilirliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır. (31.12.2015: Finansal araç türleri itibariyle maruz kalınan kredi risklerinin açıklanmasında, finansal araç sınıflarından “Alacaklar” dışında kalanlarda kredi riski bulunmadığından diğer finansal araç sınıflarına ilişkin sütunlar kaldırılmıştır. Tutarın belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi, kredi güvenilirliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.)

31.Aralık.2016 tarihi itibariyle vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıklar bulunmamaktadır.(31.Aralık.2015 tarihi itibariyle vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıklar bulunmamaktadır.)

31.12.2016	Alacaklar		Bankalardaki Mevduat	Türev Araçlar	Diğer
	Ticari Alacaklar	Diğer Alacaklar			
Vadesi üzerinden 1-30 gün geçmiş	3.130.385				
Vadesi üzerinden 1-3 ay geçmiş					
Vadesi üzerinden 3-12 ay geçmiş					
Vadesi üzerinden 1-5 yıl geçmiş					
Vadesini 5 yıldan fazla geçmiş					
Teminat ile güvence altına alınan kısmı	46.987.541				

31.12.2015	Alacaklar		Bankalardaki Mevduat	Türev Araçlar	Diğer
	Ticari Alacaklar	Diğer Alacaklar			
Vadesi üzerinden 1-30 gün geçmiş	2.448.192				
Vadesi üzerinden 1-3 ay geçmiş					
Vadesi üzerinden 3-12 ay geçmiş					
Vadesi üzerinden 1-5 yıl geçmiş					
Vadesini 5 yıldan fazla geçmiş					
Teminat ile güvence altına alınan kısmı	111.248.741				

Likidite Riski

Likidite riski, Grup'un net fonlama yükümlülüklerini yerine getirmeme ihtimalidir. Piyasalarda meydana gelen bozulmalar veya kredi puanının düşürülmesi gibi fon kaynaklarının azalması sonucunu doğuran olayların meydana gelmesi, likidite riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir. Grup yönetimi, fon kaynaklarını dağıtarak mevcut ve muhtemel yükümlülüklerini yerine getirmek için yeterli tutarda nakit ve benzeri kaynağı bulundurmaya suretiyle likidite riskini yönetmektedir.

23. Yönetim organı üyeleri ile üst düzey yöneticilere sağlanan mali haklar

Sağlanan huzur hakkı, ücret, prim, ikramiye, kâr payı gibi mali menfaatlerin toplamı olarak 973.055 TL. ödenmiştir.

Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Kurumsal Yönetim İlkeleri Uyum Raporu

1. Kurumsal Yönetim İlkelerine Uyum Beyanı:

01.01.2016 - 31.12.2016 faaliyet dönemi içinde, Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yayınlanan Kurumsal Yönetim İlkeleri'nde yer alan prensiplerin bazıları uygulanmış, bazıları uygulanmamış olup detaylı açıklamalarımız ilgili bölümlerde yer almaktadır.

BÖLÜM I. PAY SAHİPLERİ

2. Pay Sahipleri İle İlişkiler Birimi:

Bir Aracı Kurum olan Şirketimiz halka açık olmadığından Pay sahipleri ile ilişkiler birimi oluşturulmamıştır. Ancak Şirket ile ilgili kamuya açıklanmamış, gizli ve ticari sır niteliğindeki bilgiler hariç olmak üzere pay sahiplerinin istediği her türlü bilgiye şirketimiz personeli tarafından cevap verilmektedir. Pay sahipleri bilgi talebi için gerekli personele ulaşmakta herhangi bir güçlük çekmemektedirler.

3. Pay Sahiplerinin Bilgi Edinme Haklarının Kullanımı:

Bu dönem içinde pay sahiplerinin Şirketten bilgi talebi olmamıştır. Ana sözleşmede özel denetçi atanması hakkında bir düzenleme yoktur. Bu konuda dönem içinde herhangi bir talep olmamıştır.

4. Genel Kurul Bilgileri:

01.01.2015-31.12.2015 Dönemine ilişkin Olağan Genel Toplantısı 22.04.2016 tarihinde yapılmıştır.

Genel Kurul öncesi, genel kurul gündemi ile faaliyet raporu, mali tablolar şirket merkezinde incelemeye açık tutulmuştur.

Ayrıca 22.08.2016 tarihinde Şirket ana sözleşmesinin 3 ayrı maddesinin değiştirilmesine yönelik olarak Olağanüstü Genel Kurul Toplantısı yapılmıştır.

5. Oy Hakları ve Azınlık Hakları:

Şirketin hisseleri A ve B grubu paylara ayrılmış olup, A grubu payların her birinin 15 oy hakkı, B grubu payların her birinin 1 oy hakkı vardır. Karşılıklı iştirak ilişkisi yoktur. Bugüne kadar azınlık payına sahip olduğunu belirten hak sahibi olmamıştır. Birikimli oy kullanma yönetimi uygulanmamaktadır.

6. Kar Dağıtım Politikası ve Kar Dağıtım Zamanı:

Ana sözleşmemizde, kardan pay alma konusunda imtiyazlı hisse, kurucu intifa senedi ile yönetim kurulu üyelerimize ve çalışanlarımıza kar payı verilmesi uygulaması ile kar payı avansı dağıtılmasını öngören özel bir düzenleme bulunmamaktadır. En son yapılan Olağan Genel Kurul'da 2015 yılı karının Şirket bünyesinde bırakılmasına karar verilmiştir.

7. Payların Devri:

Ana sözleşmede pay devrini kısıtlayan hüküm bulunmamaktadır.

BÖLÜM II – KAMUYU AYDINLATMA VE ŞEFFAFLIK

8. Şirket Bilgilendirme Politikası:

Şirket Bilgilendirme politikası olarak kamuyu aydınlatma amacıyla gereken önlemleri alır. Bu çerçevede; Mali tablo raporlarına ilişkin olarak muhasebe standartları ve bağımsız denetlemeye yönelik SPK düzenlemelerine uyulur ve bu düzenlemeler çerçevesinde öngörülen mali tablolar, bağımsız denetim raporu ile birlikte SPK'nın ilgili tebliğleri çerçevesinde kamuya açıklanır ve Kurul'a gönderilir. Sermaye Piyasası Kurulunca Şirket'in denetimi, gözetimi ve izlenmesine yönelik olarak istenen her türlü bilgi ve belgeyi, en kısa sürede Kurul'a gönderir. Şirkete ait bilgiler kurumun internet sitesinde bulunmakta olup, şirket telefonlarından, kuruma ulaşılarak da benzer bilgilerin edinilmesine imkan sağlanmaktadır.

9. Özel Durum Açıklaması:

Şirketimiz ile ilgili 2016 yılında SPK ve BİST'a yapılması gereken bildirimler, sürelerinde yapılmıştır. Bunun dışında özel durum açıklamasını gerektirecek durum olmamıştır. Hisse senetlerimiz yurtdışı borsalarda kote değildir.

10. Şirket İnternet Sitesi ve İçeriği:

Şirketimizin, internet sitesi bulunmaktadır. İnternet sitemizin adresi www.terayatirim.com'dur. Şirketimize ait bilgiler Kamuyu Aydınlatma Formu dahilinde sitemizde yer almaktadır.

11. Menfaat Sahiplerinin Bilgilendirilmesi:

Şirketle ilgili menfaat sahipleri pay sahipleri ile birlikte çalışanları, alacaklıları, müşterileri, devleti içerir. Menfaat sahiplerinin haklarının genellikle mevzuat (borçlar kanunu, icra-iflas kanunu, iş kanunu vb.) ile korunmaktadır. Menfaat sahiplerinin mevzuat ve sözleşmelerle korunan haklarının ihlali halinde etkili ve süratli bir tazmin imkanı sağlanır. Şirket, mevzuat ile menfaat sahiplerine sağlanmış olan tazminat gibi mekanizmaların kullanılabilmesi için gerekli kolaylığı göstermektedir. Menfaat sahiplerinin haklarının mevzuat ile düzenlenmediği durumlarda, menfaat sahiplerinin çıkarları iyi niyet kuralları çerçevesinde ve şirket imkanları ölçüsünde, şirketin itibarı da gözetilerek korunur. Menfaat sahipleri, haklarının korunması ile ilgili şirket politikaları ve prosedürleri hakkında yeterli bir şekilde bilgilendirilir.

12. Menfaat Sahiplerinin Yönetime Katılımı:

Menfaat sahiplerinin yönetime katılımı konusunda bir model oluşturulmamıştır.

13. İnsan Kaynakları Politikası:

Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş. olarak insan kaynakları politikamız; işe alım politikaları oluşturulurken ve kariyer planlamaları yapılırken, eşit koşullardaki kişilere eşit fırsat sağlanması ilkesi benimsenir. Eğitim, terfi ettirme hususlarında çalışanlara eşit davranılır, çalışanların bilgi, beceri ve görgülerini arttırmalarına yönelik eğitim planları yapılır ve eğitim politikaları oluşturulur. Çalışanlar ile ilgili olarak alınan kararlar veya çalışanları ilgilendiren gelişmeler çalışanlara bildirilir. Çalışanlara verilen ücret ve diğer menfaatlerin belirlenmesinde verimliliğe ve diğer önemli görülen faktörlere dikkat edilir.

Çalışanlar için güvenli çalışma ortam ve koşulları sağlanır ve bu ortam ve koşullar sürekli olarak iyileştirilir. Çalışanlar arasında ırk, din, dil ve cinsiyet ayrımı yapılmaması, insan haklarına saygı gösterilmesi ve çalışanların şirket içi fiziksel, ruhsal ve duygusal kötü muamelelere karşı korunması için önlemler alınır.

14. Ücret Politikaları

Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin ücretlendirme politikası aşağıdaki gibidir:

- Ücretlendirme politikası Yönetim Kurulu tarafından kararlaştırılır. Periyodik olarak gözden geçirilir.
- Personele ve Üst Düzey Yönetime verilecek ücretlerin kurumun etik değerleri, iç dengeleri, piyasa şartları ve hedeflerle uyumlu olması esastır.
- Sabit ücret görev ve sorumlulukların tanımına göre belirlenir. Aynı zamanda tecrübe ve piyasa şartları da dikkate alınır.
- Toplam içinde sabit ücretin ağırlığı orta vadeli sürdürülebilirlik ve değer yaratımını destekleyecek şekilde hesaplanır.
- Performansa bağlı teşvik ödemeleri ilgili personele / departmanlara ise dönemsel olarak bildirilir.
- Önümüzdeki dönemde performansa bağlı teşvik ödemelerinin 6 aydan daha sık olmayacak şekilde yapılması prensip olarak belirlenmiştir.
- Genel olarak kurumumuzda performans kriterleri hem niteliksel hem de niceliksel (müşteri odaklı bakış açısı, müşteriye servis kalitesi gibi) hedefleri dikkate almaktadır.
- Uyumsuz davranış veya disiplin tedbiri gerektiren davranışlarda performans ödemelerine ilişkin ödeme yapılmamasına özen gösterilmektedir.
- Aynı zamanda performansa dayalı teşvik ödemeleri sisteminin, müşteri menfaatleriyle çelişmeyecek şekilde yaratılmasına özen gösterilmektedir.

15. Müşteri ve Tedarikçilerle İlişkiler Hakkında Bilgiler:

Şirketimiz verdiği hizmetin tüm aşamalarında hizmet kalitesinin ve standardının sürekliliğini gözetir. Hizmetin tüm aşamalarında müşterinin talepleri süratle karşılanır ve gecikmeler hakkında müşteriler bilgilendirilir. Müşteri ve tedarikçilerin ticari sır kapsamındaki bilgilerinin gizliliğine özen göstermektedir.

16. Sosyal Sorumluluk:

Şirketin kamuya yönelik herhangi bir faaliyeti bulunmamaktadır.

BÖLÜM IV -YÖNETİM KURULU

17. Yönetim Kurulunun Yapısı, Oluşumu ve Bağımsız Üyeler:

Yönetim Kurulumuzda Bağımsız Üye bulunmamakla birlikte, Yönetim kurulu üyelerinin şirket dışında başka görev veya görevler alması belirli kurallara bağlanmamış ve sınırlandırılmamıştır. Şirket'in Yönetim Kurulu aşağıdaki üyelere oluşmaktadır:

Ad ve Soyad	Görevi
Oğuz TEZMEN	Başkan
Emre TEZMEN	Başkan Vekili
Gül Ayşe ÇOLAK	Üye

18. Yönetim Kurulu Üyelerinin Nitelikleri

Şirketin Yönetim Kurulu Üyelerinin sahip olması gereken özellikleri SPK Kurumsal Yönetim İlkeleri'nde yer alan ilgili maddeler ile örtüşmektedir.

19. Şirketin Misyon ve Vizyonu ile Stratejik Hedefleri:

Şirketimiz SPK Mevzuatına göre 1990 yılında kurulmuş, anonim şirket statüsünde bir sermaye piyasası şirkettir. Şirketimizin faaliyet konusu Sermaye Piyasası araçlarının alım satımına aracılık etmektir. Şirketimiz, hizmetlerini Sermaye Piyasası Kurulunca uygun görülecek ilke ve esaslara göre verir.

20. Risk Yönetim ve İç Kontrol Mekanizması:

Şirket faaliyetlerinde, Sermaye Piyasası Kurulu Mevzuatı'nda belirlenen yönetim ilkelerine uyulmaktadır. Şirketimiz, organizasyon yapısı içinde faaliyet konusuna uygun, risk yönetim ve iç kontrol mekanizması oluşturulmuş olup, ayrıca şirketimiz genel kurulu tarafından atanan murakıp ve bağımsız denetim şirketi periyodik olarak denetim ve kontrolleri yapılmaktadır.

21. Yönetim Kurulu Üyeleri ile Yöneticilerin Yetki ve Sorumlulukları:

Yönetim Kurulu üyeleri ile yöneticilerin yetki ve sorumlulukları ana sözleşme, imza sirküleri ve iş akış prosedürlerinde açıkça belirlenmiştir.

22. Yönetim Kurulunun Faaliyet Esasları:

Yönetim Kurulu gerekli olduğu durumlarda toplanır. Toplantılarda her üyenin bir oy hakkı vardır. Yönetim Kurulunun toplantı gündemi Yönetim Kurulu Başkanı tarafından tespit edilir. Yönetim Kurulu Kararı ile gündemde değişiklik yapılabilir. Toplantı yeri Şirket merkezidir. Ancak Yönetim Kurulu, karar almak şartı ile başka bir yerde toplanabilir. Yönetim Kurulu, Şirket işleri icap ettiği durumlarda toplanır. Yönetim Kurulu üye tam sayısının yarısından bir fazlası çoğunlukla toplanır ve kararlarını toplantıya TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. katılanların çoğunluğuyla alır.

23. Şirketle Muamele Yapma ve Rekabet Yasağı:

Yönetim Kurulu Üyeleri dönem içinde Şirketimizle muamele ve rekabet yapmamıştır. Şirket, huzur hakkı, ücret, kar payı gibi faaliyetlerinin gerektirdiği ödemeler dışında mal varlığından ortaklarına, yönetim ve denetim kurulu üyelerine, personeline ya da üçüncü kişilere herhangi bir menfaat sağlamamıştır.

24. Etik Kurallar:

Şirketimizde yürütülen iş ve işlemlerle ilgili, Sermaye Piyasası Mevzuatı'na belirlenen karar komiteleri oluşturulmuştur.

25. Yönetim Kurulunda Oluşturulan Komitelerin Sayı, Yapı ve Bağımsızlığı

Sadece Yönetim Kurulu üyelerinden oluşturulmuş bir komite yoktur.

26. Yönetim Kuruluna Sağlanan Mali Haklar

Yönetim Kurulu Başkan ve üyelerinin huzur hakları Genel Kurulca tespit olunur.

27. Yıl İçinde Yapılan Bağış ve Yardımlar

Şirket'in yıl içinde bağış ve yardımı bulunmamaktadır.

Saygılarımızla,

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Emre TEZMEN

Yönetim Kurulu Başkan Yrd.